

**Z á p i s n i c a**  
**z 27. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre**

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 21. 2. 2013  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** pp. Miroslav Mikulášik (PN), Marek Šesták (PN), Jozef Slíž,  
Pavol Meňky, Marta Rácová, Anna Šmehilová

**PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)  
**mat. č. 797/2013**
4. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – vykonanie stavebných úprav v budove MŠ Staromlynská 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7185, postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany  
**mat. č. 784/2013**
5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra)  
**mat. č. 793/2013**
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena Billik, spol. s r. o., k. ú. Nitra, parc. č. 3952/1)  
**mat. č. 799/2013**
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 k. ú. Nitra)  
**mat. č. 774/2012**
8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 k. ú. Nitra)  
**mat. č. 775/2012**
9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra)  
**mat. č. 813/2013**
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)  
**mat. č. 753/2012**
11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/6 k. ú. Veľké Janíkovce)  
**mat. č. 776/2012**
12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k. ú. Veľké Janíkovce)  
**mat. č. 777/2012**

13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (Granvia Construction s. r. o., cestná kanalizácia – vecné bremeno) **mat. č. 789/2013**
14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/9 kat. úz. Chrenová) **mat. č. 796/2013**
15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava v zastúpení MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra) **mat. č. 794/2013**
16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra, Zobor, Chrenová (ZSE Distribúcia, a. s., v. z. Enermont, s. r. o.) **mat. č. 780/2013**
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., v. z. Západoslovenská energetika, a. s., Nitra Hrad – Podzámska ul.) **mat. č. 781/2013**
18. Návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Dražovce (Mgr. Tatiana Bezáková) **mat. č. 782/2013**
19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ zo dňa 15. 11. 2012 (V. Jankulárová, ul. J. Mrvu) **mat. č. 788/2013**
20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 **mat. č. 798/2013**
21. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 117/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m<sup>2</sup> na ul. Janka Kráľa) **mat. č. 761/2012**
22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1) **mat. č. 806/2013**
23. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Aleš Kučera, časť parc. č. 263, kat. územie Kynek) **mat. č. 807/2013**
24. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 808/2013**
25. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 809/2013**
26. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, parc. č. 32, Staromlynská ul.) **mat. č. 810/2013**
27. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia) **mat. č. 811/2013**

28. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, ul. Pod Katrušou parc. č. 1167) **mat. č. 812/2013**

29. Návrh na uznesenie

30. Záver

## **1. Otvorenie**

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 25 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

## **2. Voľba pracovných komisií**

predseda návrhovej komisie – p. Peter Košťál

členovia – pp. Štefan Klačko, František Refka, Ivan Gavalovič, Stanislav Vereš

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Františka Hollého.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 27. zasadnutie (mimoriadneho) MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. František Hollý)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – program dnešného mimoriadneho zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste obdržali na dnešné rokovanie spolu s materiálmi uloženými na CD nosiči.

Upozorňujem, že zámery pod por. č. 22 – 27 neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ide o nasledovné zámery:

- **mat. č. 806/2012** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1)
- **mat. č. 807/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Aleš Kučera, časť parc. č. 263, kat. územie Kynek)“,

- **mat. č. 808/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany)“,
- **mat. č. 809/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)“,
- **mat. č. 810/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, parc. č. 32, Staromlynská ul.)“,
- **mat. č. 811/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-in k pozemku parc. „C“KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)“.

Navrhujem, aby sme dnes nerokovali o mat. č. 793/2013 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra“ a o mat. č. 813/2013 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra)“ z dôvodu, že až do predloženia správy útvaru kontroly sa nebude povoľovať užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta na umiestňovanie nových reklamných zariadení, panelov, billboardov vo veľkosti od 9 m<sup>2</sup>. Z toho dôvodu navrhujem, aby sme ich presunuli buď na riadne MZ, alebo keď bude ukončená správa z tejto kontroly.

Ivančík – navrhujem zaradiť do programu MZ bod „Diskusia“.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 806/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1)“)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 807/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Aleš Kučera, časť parc. č. 263, kat. územie Kynek)“)

prezentácia - 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 808/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany)“)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 810/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, parc. č. 32, Staromlynská ul.)“)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 809/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)“)

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 811/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)“)

prezentácia - 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 793/2013 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra“ - návrh si osvojil p. Štefek)

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 813/2013 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra)“ - návrh si osvojil p. Štefek)

prezentácia - 21

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu p. Ivančíka zaradiť do programu za bod 27. bod „Diskusia“)

prezentácia - 20

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu programu ako celku)  
prezentácia – 22  
za – 20  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Tatianu Svobodovú a p. Jána Grešša.

### **3. Návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)** **mat. č. 797/2013**

Némová – spoločnosť DROMOS ako víťaz OVS uzatvoril 8. 2. 2012 nájomnú zmluvu s Mestom Nitra ako vlastníkom pozemku o prenájom pozemku za účelom výstavby objektu občianskej vybavenosti, ide o PARK POD BORINOU, BEACH CLUB stavba Nitra. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov za ročné nájomné 7 700 €/rok. DROMOS požiadal o odpustenie časti nájomného, a to do času skolaudovania predmetnej stavby minimálne na obdobie 1 roka z dôvodu, že pozemok, ktorý dostal do nájmu, je vedený ako orná pôda, nenachádzajú sa tam žiadne inž. siete. DROMOS musel viackrát prerábať projekt vedenia inž. sietí, nakoľko podľa pôvodného projektu malo ísť časť vedenia na súkromné pozemky, ale nedohodli sa s vlastníkmi.

Komisia MZ odporučila odpustenie nájomného max. do 1 roka, ale mestská rada odporučila neschváliť odpustenie nájomného na obdobie 1 roka.

Predkladáme návrh na uznesenie, a to neschváliť odpustenie nájomného za obdobie od 1. 10. 2012 do doby skolaudovania stavby, maximálne však do 1 roka.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra), neschvaľuje odpustenie nájomného za obdobie od 01. 10. 2012 do doby skolaudovania stavby BEACH CLUB, PARK POD BORINOU, NITRA, maximálne však do 1 roka, t. j. do 30. 09. 2013, spoločnosti DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, 949 01 Nitra, IČO: 44669798, nájomcovi časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7220/1 a parc. č. 7220/98 kat. úz. Nitra v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08. 02. 2012) - uzn. č. 21/2013-MZ  
prezentácia – 21  
za – 20  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

### **4. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – vykonanie stavebných úprav v budove MŠ Staromlynská 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7185, postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany**

**mat. č. 784/2013**

Ďuga – na odbor školstva, mládeže a športu sa opätovne listom obrátila spol. Slovidiac so žiadosťou o umožnenie vykonania stavebných úprav v časti budovy MŠ Staromlynská s výmerou 35 m<sup>2</sup> s následnou požiadavkou - po vykonaní týchto úprav žiadajú odpustenie nájomného po dobu 6 rokov. MZ už raz túto žiadosť prerokovávalo a 6. 9. 2012 táto žiadosť

nebola schválená. Na mestskej rade dňa 15. 1. 2013 bolo prijaté odporúčanie túto žiadosť neschváliť. Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alternatíva – schvaľuje, II. alternatíva – neschvaľuje.

Kolenčíková – navrhujem hlasovať ako o prvej alt. č. II – neschvaľuje.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn. alt. II: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta – vykonanie stavebných úprav v budove MŠ Staromlynská 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7185, postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany v hodnote 2 450,00 EUR podľa predloženého rozpočtu, neschvaľuje vykonanie stavebných úprav pre spoločnosť Slovidiac - Združenie pedagógov, tvorcov, výrobcov a distribútorov materiálnych didaktických prostriedkov IČO: 3187034, adresa Vodná 23, 949 01 Nitra, poštová adresa P. O. Box 53/B, Staromlynská 2, Nitra v hodnote 2 450,00 EUR v budove MŠ Staromlynská 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7185, postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany a po ich dokončení odpočítanie sumy 395,73 EUR + valorizácia z ročného nájomného po dobu 6 rokov pre nájomcu – spoločnosť Slovidiac - Združenie pedagógov, tvorcov, výrobcov a distribútorov materiálnych didaktických prostriedkov) – uzn. č. 22/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

##### **5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena Billik, spol. s r. o., k. ú. Nitra, parc. č. 3952/1) mat. č. 799/2013**

Némová – na základe schváleného zámeru uzn. č. 363/2012 predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodného osobitného zreteľa zámenu novovytvorených pozemkov o výmere 307 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Nitra za novovytvorený pozemok v k. ú. Horné Krškany o výmere 251 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spol. Billik s tým, že spol. Billik doplatí rozdiel vo výmere 39 €/m<sup>2</sup> + DPH. Spol. Billik je vlastníkom pozemkov, ktoré sú využívané ako chodník a bude tam vybudovaný aj nový cyklochodník.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena Billik, spol. s r. o., k. ú. Nitra, parc. č. 3952/1), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 3952/6- zast. plochy o výmere 307 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 7/2013 z pozemku „C“KN parc. č. 3952/1 – zast. pl., zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za novovytvorený pozemok v k. ú. Horné Krškany, parc. č. 674/53 zast. plochy o výmere 251 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2013 z pozemkov vo vlastníctve BILLIK, spol. s r. o., so sídlom Výčapy Opatovce č. 144, PSČ 951 44, IČO: 31425658, zapísaných na LV č. 7467 a to: „C“KN časť parc. č. 674/6 – zastavané plochy o výmere 170 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 674/12 – zastavané plochy o výmere 74 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 674/13 zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>, s tým, že spol. BILLIK spol. s r. o. doplatí Mestu Nitra rozdiel vo výmere 56 m<sup>2</sup> vo výške 39,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Spol. BILLIK, spol. s r. o. je vlastníkom pozemkov, ktoré sú využívané verejnosťou ako chodník a bude na nich vybudovaný nový cyklochodník v rámci stavby „Nábrežná cyklotrasa Priemyselná – Dolné Krškany“, ktorého investorom je Mesto Nitra. Pre zabezpečenie realizácie cyklochodníka, je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR) - uzn. č. 23/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 k. ú. Nitra) mat. č. 774/2012**

Némová – p. Zabáková požiadala o prenájom časti pozemku na Bizetovej ulici za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest pre jej prevádzku SALÓN BELLA. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku 7425/1 o výmere 24 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok pre p. Zabákovú.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 k. ú. Nitra).

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok, Denise Zabákovej, Jedlíkova 15, 949 11 Nitra z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie dvoch parkovacích miest pre prevádzku – SALÓN BELLA, ktorú má zriadenú žiadateľka v prenajatých priestoroch kotolne V6 na Bizetovej ulici. Parkovacie miesta vybuduje žiadateľka na vlastné náklady.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2013 K: MR) - uzn. č. 24/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 k. ú. Nitra) mat. č. 775/2012**

Némová – p. Molnár odkúpil stánok na pozemku par. č. 4821/56 od predchádzajúceho vlastníka, ktorý mal uzatvorenú s mestom nájomnú zmluvu. Na základe jednotlivých stanovísk komisie, VMČ a mestskej rady prekladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu nájomcu, čiže prenájom tohto pozemku o výmere 21 m<sup>2</sup>



pre p. Molnára na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za cenu ako pokračovateľ 32 €/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 k. ú. Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 – ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, na ktorom sa nachádza predajný stánok, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 32,- €/m<sup>2</sup>/rok, Ervínovi Molnárovi, Jelenec 128, 951 73 Jelenec z dôvodu, že odkúpil predajný stánok nachádzajúci sa na pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku. V predajnom stánku bude prevádzkovať rýchle občerstvenie so sortimentom: hot-dog, hamburgery, hranolky, bagety, kebab, fľaškové nealko-nápoje. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2012 K: MR) - uzn. č. 25/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.) mat. č. 753/2012**

Némová – uzn. č. 313/2012 MZ schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja pozemku „E“ parcely o výmere 88 m<sup>2</sup> pre p. Čurgaliho z dôvodu, že sa parcela nachádza sčasti pod jeho stavbami a v oplotení v rámci rodinného domu. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku „E“ parc. č. 362/3 o výmere 88 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 15 €/m<sup>2</sup> + DPH pre p. Čurgaliho s tým, že kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku registra „E“ KN, parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m<sup>2</sup>, kat. územie Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 77/1- záhrada a parc. č. 77/2- zastavané plochy a nádvoria bez založeného LV za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Júliusa Čurgaliho, trvalý pobyt Letecká 7, 949 07 Janíkovce (ďalej len „žiadateľ“) z dôvodu, že na časti parcely č. 362/3- ostatné plochy sa nachádza časť stavby: „rodinný dom“, súp. č. 375, zapísaná na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa a tiež časť samostatne stojacej garáže bez súp. čísla v užívaní žiadateľa. Parcela je žiadateľom oplotená a dlhodobo užívaná a pre mesto Nitra je nevyužitelná.

Kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 28. 02. 2013 K: MR) - uzn. č. 26/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

**9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/6 k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 776/2012**

Némová – MZ uzn. č. 365/2012 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok par. č. 327/6 o výmere 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce pre Miroslava Dojčana s manželkou z dôvodu, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je v oplotení s ich nehnuteľnosťami. Kupujúci uhradia aj náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Predkladáme návrh schváliť odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre p. Dojčana s manž. s tým, že do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do kat. nehnuteľností.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/6 k. ú. Veľké Janíkovce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 327/6 – orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Miroslava Dojčana s manželkou Oľgou, Hanácka 8, 949 07 Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníkmi pozemku parc. č. 327/2 a domu s. č. 519, ktorý je na ňom postavený a pozemok parc. č. 327/6 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho užívajú od r. 1987 ako záhradu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predmetná nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi tejto nehnuteľnosti, ktorá je oplotená spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti spätne za dva roky T: 31. 05. 2013 K: MR) - uzn. č. 27/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 777/2012**

Némová – MZ uzn. č. 366/2012 schválilo zámer odpredaja pozemku parc. č. 327/8 o výmere 151 m<sup>2</sup> pre p. Francúza s manželkou za tých istých podmienok ako pre p. Dojčana.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tohto pozemku za kúpnu cenu 40 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do kat. nehnuteľností a do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k. ú. Veľké Janíkovce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 327/8 – orná pôda o výmere 151 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Pavla Francúza s manželkou Oľgou, Hanácka 12, 949 07 Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. č. 327/7 a domu s. č. 530, ktorý je na ňom postavený a pozemok parc. č. 327/8 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho užívajú od r. 1987 ako záhradu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predmetná nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi tejto nehnuteľnosti, ktorá je oplotená spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti späťne za dva roky T: 31. 05. 2013 K: MR) - uzn. č. 28/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (Granvia Construction s. r. o., cestná kanalizácia – vecné bremeno) mat. č. 789/2013**

Némová – spol. Granvia ako zhotoviteľ verejnoprospešnej stavby R1, ktorej súčasťou je cestná kanalizácia, požiadalo v zmysle geom. plánu 317/12 o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, kde v kat. úz. Kynek je pozemok vo vlastníctve Mesta. Vecné bremeno by bolo zriadené v prospech tretej osoby, a to Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR za jednorazovú odplatu podľa znal. posudku vo výške 2 629,95 €.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky v kat. úz. Kynek s tým, že vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania tejto inž. stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znal. posudkom a za podmienok ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (Granvia Construction s. r. o. cestná kanalizácia – vecné bremeno)

schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Kynek, „E“KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere 15 171 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 317/2012, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strieť umiestnenie a prevádzkovanie – vrátane vykonávania opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, cestnej kanalizácie, ktorá je súčasťou inžinierskej stavby „501-00 Cestná kanalizácia, časť stoky B od šachty ŠB 24“ vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostnej cesty R1, Nitra, západ – Selenec“ v prospech: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 ako oprávneného z vecného bremena a v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať vlastnícke práva s ňou spojené, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na vyššie uvedenom pozemku. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 64/2012.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2013 K: MR)

- uzn. č. 29/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/9 kat. úz. Chrenová)**

**mat. č. 796/2013**

Némová – p. Slatkovský AM GROUP požiadal o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia terasy k internetovej kaviarni, ktorej je prevádzkovateľom a vlastníkom. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> pre p. Slatkovského AM GROUP za nájomné vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva by bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Košťál - na základe prerokovania v poslaneckom klube a v zmysle platnej VZN je v tejto lokalite cena stanovená na 17,67 €/m<sup>2</sup>/rok, preto dávam návrh na cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie č. 22 (o pozmeň. návrhu p. Košťála – nájomné vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>/rok)  
prezentácia – 24

za - 19

proti - 2

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/9 kat. úz. Chrenová)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/9 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 472 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je postavená terasa k prevádzke internetovej kaviarne, nachádzajúcej sa v objekte LIPA na Výstavnej ulici č. 6 v Nitre, pre nájomcu tejto prevádzky, Mgr. Andreja Slatkovského, AM GROUP 3, Párovská 4, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Mgr. Slatkovský je dlhoročným spoľahlivým nájomcom nebytových priestorov objektu LIPA, záväzky si plní riadne a načas. Prenajímateľ nezabezpečil nerušené užívanie prenajatého nebytového priestoru výmenou, resp. opravou okien. Prenájomom pozemku pod jestvujúcou terasou bude výrazne zabránené zatekaniu vody z dažďov do interiéru prevádzky

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.04.2013 K: MR)

prezentácia – 24

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh nebol schválený.

Dohodovacia komisia v zložení pp. Košťála a Hollého predložili návrh upraviť cenu na 22,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu dohodovacej komisie)

prezentácia – 24

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/9 kat. úz. Chrenová)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/9 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 472 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je postavená terasa k prevádzke

internetovej kaviarne, nachádzajúcej sa v objekte LIPA na Výstavnej ulici č. 6 v Nitre, pre nájomcu tejto prevádzky, Mgr. Andreja Slatkovského, AM GROUP 3, Párovská 4, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 22,- €/m<sup>2</sup>/rok. Mgr. Slatkovský je dlhoročným spoľahlivým nájomcom nebytových priestorov objektu LIPA, záväzky si plní riadne a načas. Prenajíateľ nezabezpečil nerušené užívanie prenajatého nebytového priestoru výmenou, resp. opravou okien. Prenájomom pozemku pod jestvujúcou terasou bude výrazne zabránené zatekaniu vody z dažďov do interiéru prevádzky ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.04.2013 K: MR)

prezentácia – 24

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh nebol schválený. Mestské zastupiteľstvo v Nitre neprijalo uznesenie

**13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava v zastúpení MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra) mat. č. 794/2013**

Némová – Mesto Nitra bolo predávajúce pre Mudr. Plevovú, ktorá odkúpila pozemok v kat. úz. Chrenová, parc. č. 890/37 o výmere 323 m<sup>2</sup> a bola novovytvorená parcela č. 890/54 o výmere 30 m<sup>2</sup>. Na tejto parcele má byť vykonaná prekládka technológie trafostanice do novej kioskovej trafostanice pre stavebníka ZSE Distribúcia, a. s.. Stavebník trafostanice spol. ZSE požiadala o uzavretie zmluvy o bud. zmluve o zriadení vecných bremien k nehnuteľnostiam, ktoré budú zaťažené novovybudovanými káblovými rozvodmi v prospech ZSE Distribúcia. Zároveň k tomuto účelu zabezpečí ZSE na vlastné náklady vypracovanie geom. plánu na zameranie vecného bremena. Pred realizáciou tohto stavebného diela by bola uzatvorená zmluva o bud. zmluve o zriadení vecného bremena a najskôr do uplynutia 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia sa uzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena. V zmysle zák. č. 251/2012 je vlastník pozemku povinný strpieť vecné bremeno uloženia sietí držiteľom povolenia alebo ním poverenou osobou na uloženie sietí. Toto uloženie sietí v zmysle zákona môže byť odplatné za jednorazovú odplatu na základe dohody medzi držiteľom povolenia a medzi vlastníkom pozemkov.

Na základe toho predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach s tým, že odporúčame ako o prvej hlasovať o alternatíve č. II., a to schváliť zriadenie vecných bremien ako je v návrhu na uznesenie s tým, že vecné bremeno by bolo po uložení a skolaudovaní stavby zamerané geom. plánom a tak aj zapísané, bolo by to poskytnuté za jednorazovú odplatu stanovenú na základe dohody.

Kolenčíková – mestská rada prijala uznesenie neschváliť toto bremeno, prosím o vysvetlenie.

Némová – v min. období k uloženiu sietí k stavebnému povoleniu na tieto stavby stačilo súhlasné stanovisko vlastníka pozemkov, čiže nebolo potrebné zriadiť vecné bremeno. Na základe nového zákona č. 251/2012 a právneho výkladu, ktorý sme robili k tomuto zákonu, vlastníkovi pozemku vyplýva povinnosť zo zákona aj keď nebude uzatvorená zmluva, zniesť vecné bremeno zaťaženia pozemkov. Bude uzatvorená zmluva, MZ schváli uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, máme nárok na odplatu za zriadenie tohto vecného bremena, a to je výhodné pre Mesto, každé zaťaženie bude aj odplatné.

Burda – komisia neodporučila schváliť zriadenie vecných bremien, ale prehliadli sme fin. hľadisko, lebo mesto získa peniaze, takže budeme súhlasiť s tým, že schvaľuje.

p. Ivančík si osvojil návrh na alternatívu – schvaľuje.

Hlasovanie č. 26 (o osvojení návrhu na uzn. p. Ivančíkom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava v zastúpení MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra),

schvaľuje zriadenie vecných bremien na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 890/10 – ostatné plochy o výmere 1 153 m<sup>2</sup>, parc. č. 890/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 004 m<sup>2</sup>, parc. č. 890/34 – ostatné plochy o výmere 848 m<sup>2</sup>, parc. č. 890/35 – ostatné plochy o výmere 584 m<sup>2</sup> a parc. č. 890/48 – ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1223 pre katastrálne územie Chrenová, vlastník Mesto Nitra v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy Výstavná 23 – prekládka technológie TS 0051 – 008“,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra, IČO: 36519553) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Rekonštrukcia budovy Výstavná 23 – prekládka technológie TS 0051 – 008“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie číslo: SP 16648/2012-003-Ing. Vy zo dňa 06. 09. 2012, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2013 K: MR) - uzn. č. 30/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra, Zobor, Chrenová (ZSE Distribúcia, a. s., v. z. Enermont, s. r. o.)**

**mat. č. 780/2013**

Némová – ide o obdobný prípad s tým, že spol. ZSE Distribúcia požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecných bremien v jednotlivých kat. území z dôvodu, že plánuje na pozemkoch vykonať modernizáciu celej svojej elektrickej siete.

Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach. Na základe právneho výkladu zák. č. 251/2012 a na základe predbežnej cenovej kalkulácie, ktorú poskytla ZSE odporúčame ako o prvej hlasovať o alt. č. II. – schváliť uzatvorenie vecných bremien. Najskôr by boli uzatvorené zmluvy o bud. zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii by bol podľa geom. plánu, ktorý by dala vyhotoviť ZSE, zameraný rozsah a výmera vecných bremien a na základe toho by bola odplata a zápis vecných bremien. Cenová kalkulácia je cca od 8 - 15 €/m<sup>2</sup>.

p. Ivančík si osvojil návrh MsÚ na alternatívu – schvaľuje.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra, Zobor, Chrenová (ZSE Distribúcia, a. s., v. z. Enermont, s. r. o., ),

schvaľuje uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 3681, LV č. 1, LV č. 6879 v k. ú. Nitra, na LV č. 3079 v k. ú. Zobor a na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová:

**A. v kat. území Nitra** zapísaných na LV č. 3681, LV č. 1 a LV č. 6879:

1. Stavba „NA Nitra rekonštrukcia Prednádražie – NN“

„C“KN parc. č. 2039/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 700 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 2758/1 – ostatné plochy o výmere 1 025 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 2766/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 2780/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 2817/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 706 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 2817/11 – ostatné plochy o výmere 474 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 2759/1 bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvoria pozemky zapísané na LV č. 6879 a to:

„E“KN parc. č. 1599 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 938 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1610/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1610/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>

„E“KN parc. č. 1610/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m<sup>2</sup>

2. Stavba „NA Nitra Párovce – rekonštrukcia NNK“

„C“KN parc. č. 713 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 825 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 231 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 460/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 459 – záhrady o výmere 98 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 141/34 – ostatné plochy o výmere 2478 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 433/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 354 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 763 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 410/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 409/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 141/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 119 m<sup>2</sup>



„C“KN parc. č. 391/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 634 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1158 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 947 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1064/1 – ostatné plochy o výmere 5 028 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1064/8 – ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 898 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 909 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1027 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 738 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1004 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 518 m<sup>2</sup>

3. Stavba „NA Bernolákova, Štúrova, Vajanského NNK“

„C“KN parc. č. 2074 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 385 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 2133 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 004 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 2180/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 180 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 2184 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 716 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 2189 – ostatné plochy o výmere 8 835 m<sup>2</sup>

4. Stavba „NA Nitra rekonštrukcia Radlinského ulice – NN“

„C“KN parc. č. 1546 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 589 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1777 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 397 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1748/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 209 m<sup>2</sup>

5. Stavba „Nitra, Čermáň, lokalita Borina – posilnenie NN siete“

„C“KN parc. č. 7165/1 – lesné pozemky o výmere 73 245 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 2618 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 337 m<sup>2</sup> (LV č. 1)  
„C“KN parc. č. 2468/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 821 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 2469/4 – ostatné plochy o výmere 1 221 m<sup>2</sup>

6. Stavba „NA Farská ulica, rekonštrukcia NNK“

„C“KN parc. č. 1186/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 327 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1173 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 610 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1258 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 174 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1260/3 – ostatné plochy o výmere 717 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1295 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 389 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1282/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 345 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1282/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1158 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 947 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1296 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 053 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 1261 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 809 m<sup>2</sup>

**B. Na pozemkoch v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 3079 v rámci stavby „Nitra Zobor – nová TS, rozšírenie VN vedenia, rekonštrukcia NN vedenia“:**

„C“KN parc. č. 4148/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 088 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 4028 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 595 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 4242/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 199 m<sup>2</sup>

**C. N pozemku v k. ú. Chrenová, „C“KN parc. č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1223 v rámci stavby „Nitra Nábregie mládeže – rekonštrukcia NN vedenia“**

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v. z. Enermont, s. r. o., IČO:

35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2013 K: MR) - uzn. č. 31/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., v. z. Západoslvenská energetika, a. s., Nitra Hrad – Podzámska ul.) mat. č. 781/2013**

Némová – ide opätovne o žiadosť ZSE Distribúcia o zriadenie vecného bremena. Ide o stavbu, ktorá už bola zrealizovaná - stavba Nitra Hrad – Podzámska ul. a zameranie na základe geom. plánu 194/2012, cez pozemky vo vlastníctve mesta tak, ako sú uvedené v návrhu na uznesenie. Odporúčame hlasovať ako o prvej alt. č. II – schválenie vecných bremien.

p. Ivančík si osvojil návrh MsÚ na alternatívu – schvaľuje.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn. alt. č. 2: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., v. z. Západoslvenská energetika, a. s., Nitra Hrad – Podzámska ul.)

schvaľuje zriadenie vecných bremien na pozemkoch v kat. úz Nitra, zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 194/2012 a to:

„C“KN parc. č. 54 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 425 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 55/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 66 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 90 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 605 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 187/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 402 m<sup>2</sup>  
„C“KN parc. č. 236/1 - ostatné plochy o výmere 4 565 m<sup>2</sup>

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (v. z. Západoslovenská energetika, a. s., IČO: 35823551, so sídlom Čulenova 6, Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou inžinierskej stavby „Nitra, Hrad - ul. Podzámska - NNk“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nítry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.  
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2013 K: MR)

- uzn. č. 32/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

#### **16. Návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do vlastníctva Mesta Nítry v k. ú. Dražovce (Mgr. Tatiana Bezáková)**

**mat. č. 782/2013**

Némová – Mgr. Bezáková predložila žiadosť v mene svojej sestry a matky, ktorým Mesto Nitra ponúklo na odpredaj spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v ich vlastníctve, a zároveň aj v spoluvlastníctve iných fyzických osôb za kúpnu cenu 35 €/m<sup>2</sup>.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to neschváliť odkúpenie týchto spoluvlastníckych podielov od jednotlivých vlastníčov.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do vlastníctva Mesta Nítry v k. ú. Dražovce (Mgr. Tatiana Bezáková),

neschvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Dražovce, zapísaných na LV č. 1435, a to:

- parc. č. 108/5- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1 838 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 108/8- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 108/9- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 67 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 108/10- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 108/11- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmer 54 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu 35,- €/m<sup>2</sup> od Mgr. Tatiany Bezákovej, rod. Madovej, prechodný pobyt Štúrova 557, 956 31 Krušovce v podiele 19/216-in z každého z pozemkov,  
Márie Vácvalovej, rod. Madovej, trvalý pobyt Horská 1314/46, 948 06 Partizánske v podiele 19/216-in z každého z pozemkov a  
Márie Madovej, rod. Zámečnikovej, trvalý pobyt Malá okružná 943/4, 958 01 Partizánske v podiele 19/216-in z každého z pozemkov  
a spoluvlastníckych podielov k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 108/4- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 165 m<sup>2</sup>, k. ú. Dražovce, zapísaného na LV č. 1434 za kúpnu cenu 35,- €/m<sup>2</sup> od  
Mgr. Tatiany Bezákovej, rod. Madovej, prechodný pobyt Štúrova 557, 956 31 Krušovce v podiele 1/54-na z pozemku,  
Márie Vácvalovej, rod. Madovej, trvalý pobyt Horská 1314/46, 958 06 Partizánske v podiele 1/54-na z pozemku a  
Márie Madovej, rod. Zámečnikovej, trvalý pobyt Malá Okružná 943/4, 958 01 Partizánske v podiele 1/54-na z pozemku.) - uzn. č. 33/2013-MZ

prezentácia – 21  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**17. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ**  
**zo dňa 15. 11. 2012 (V. Jankulárová, ul. J. Mrvu)** **mat. č. 788/2013**

Némová – zmena sa týka len čísla parciel, z ktorých boli odčleňované nové parcely, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ zo dňa 15. 11. 2012 (V. Jankulárová, ul. J. Mrvu),  
schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ zo dňa 15. 11. 2012 nasledovne:  
- v schvaľovacej časti v bode 2 vypúšťa znenie:  
„„C“KN parc. č. 5705/1“ a nahrádza ho znením: „„C“KN parc. č. 5704/2“)  
- uzn. č. 34/2013-MZ

prezentácia – 22  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**18. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ**  
**zo dňa 28. 11. 2012** **mat. č. 798/2013**

Némová – zmenu predkladáme z dôvodu zmeny polohy umiestnenia predajného stánku, a zároveň úpravy výmery ako je uvedené v návrhu na uznesenie pre spol. POZANA MÄSO.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 nasledovne:

v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>	Navrhovaná cena za m <sup>2</sup> €/rok	Schválená cena za m <sup>2</sup> /€/rok	Nájomca
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici</b>				
14	48,0	90,0	90,0	POZANA MÄSO s. r. o.

nahrádza znením:

Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>	Navrhovaná cena za m <sup>2</sup> €/rok	Schválená cena za m <sup>2</sup> /€/rok	Nájomca
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici</b>				
15	25,0 – 48,0	90,0	90,0	POZANA MÄSO s. r. o.

pričom presná rozloha bude určená na základe projektovej dokumentácie odsúhlasenej Útvárom hlavného architekta MsÚ Nitra a následne stanovená v nájomnej zmluve)

- uzn. č. 35/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**19. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 117/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m<sup>2</sup> na ul. Janka Kráľa) mat. č. 761/2012**

Némová – predkladáme návrh na zrušenie uzn. č. 117/2012, ktorým bol schválený odpredaj pozemku na ul. Janka Kráľa ako priláhlého pozemku pre vlastníkov bytov. Keďže vlastníci bytov nepristúpili k uzatvoreniu kúpnej zmluve, predkladáme návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 117/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m<sup>2</sup> na ul. Janka Kráľa),

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 117/2012-MZ zo dňa 13. 11. 2012)

- uzn. č. 36/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**20. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1) mat. č. 806/2013**

Némová – predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach. Ide o zámenu pozemkov – pozemky vo vlastníctve p. Ballabáša, ktoré pretínajú futbalové ihrisko v Krškanoch a pozemky vo vlastníctve mesta Nitra. Podľa snímky pozemky vo vlastníctve p. Ballabáša tvoria predmet zámeny, predstavujú výmeru cca 2 022 m<sup>2</sup> a pozemky vo vlastníctve mesta Nitra sú vo výmere 1 668 m<sup>2</sup>. Odporúčame zámenu týchto pozemkov bez fin. vyrovnania s tým, že bude zachované cvičebné ihrisko. Je to na základe vzájomných rokovaní SŠaRZ ako správcu tohto ihriska, a zároveň funkcionárov futb. klubu a na základe tvaromiestnej obhliadky.

Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alternatíva je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer zameniť časť pozemkov vo vlastníctve mesta za pozemky vo vlastníctve p. Ballabáša z dôvodu, aby sa zachovalo tréningové futbalové ihrisko.

II. alternatíva je neschváliť túto zámenu.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.:\_Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1718/1 o výmere cca 1 668 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolné Krškany evidovanej na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1717/2 o výmere 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 1711/1 o výmere 250 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 1719/1 o výmere cca 1 311 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Tibora Ballabáša bez finančného vyrovnania, z dôvodu zachovania tréningového futbalového ihriska. (výmery budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu)

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2013 K: MR)

- uzn. č. 37/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**21. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Aleš Kučera, časť parc. č. 263, kat. územie Kyneč) mat. č. 807/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Aleša Kučeru s manželkou, ktorí chceli odkúpiť časť parcely, ktorá tvorí Ovocinársku ulicu o výmere cca 30 m<sup>2</sup> a zarovnať si svoj pozemok.

Na základe jednotlivých stanovísk útvaru hlavného architekta, VMČ a komisie majetku predkladáme návrh na uznesenie, a to neschváliť ako prípad hodného osobitného zreteľa zámer odpredať časť tohto pozemku.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Aleš Kučera, časť parc. č. 263, kat. územie Kynek)

neschvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 263 – zast. plochy (Ovocinárska ulica) v katastrálnom území Kynek o výmere cca 30 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra Ing. Alešovi Kučerovi s manželkou, Na Hôrke 29, 949 11 Nitra)

- uzn. č. 38/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

## **22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany) mat. č. 808/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť COOP Jednota o zámenu pozemkov vo vlastníctve COOP Jednota a mesta Nitry. COOP dal vypracovať geom. plán, ktorým odčlenil jednotlivé parcely, ktoré navrhuje zamieňať. Má záujem o parcelu vo vlastníctve mesta Nitry č. 102/2 o výmere 267 m<sup>2</sup>, je využívaná ako parkovisko a prechádzajú k nej zákazníci do predajne COOP, a zároveň o príslušné parcely o výmere 18 m<sup>2</sup> a 72 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria vstup k pozemku vo vlastníctve COOP Jednota. Za to ponúkli na zámenu parcelu o výmere 85 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve COOP Jednota a čiastočne je zastavaný zastávkou a telefónnou búdkou.

VMČ súhlasí s odpredajom iba časti pozemku parc. č. 102/2, ktorý sa využíva ako parkovisko. Na základe stanoviska VMČ a komisie majetku prekladáme návrh na uznesenie v troch alternatívach: I. alternatíva – schváliť zámenu, a to pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, parc. č. 102/2 o výmere 267 m<sup>2</sup> za časť pozemku vo vlastníctve COOP Jednota 86 m<sup>2</sup> s tým, že rozdiel vo výmere 181 m<sup>2</sup> doplatí COOP Jednota za cenu odporučenú MZ.

II. alternatíva je na základe požiadavky COOP Jednota, tzn. zamenili by sa všetky pozemky vo vlastníctve mesta 357 m<sup>2</sup> za pozemky 86 m<sup>2</sup> COOP Jednota a rozdiel by bol doplatený.

III. alternatíva je neschváliť zámenu.

Kolenčíková - dávame návrh na schválenie alt. č. I.

Bečica (VMČ) – som za alt. č. I..

primátor – navrhujem vynechať v uznesení sumu, „...doplatí spol. COOP Jednota Nitra“. Sumu určíme na najbližšom MZ.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn. - alt. č. I. bez ceny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 267 m<sup>2</sup> v k. ú. Horné Krškany (podľa predbežného zamerania, presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry

za časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca  $86 \text{ m}^2$  (podľa predbežného zamerania, presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 1166 vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, s tým, že za rozdiel vo výmere, t. j. cca  $181 \text{ m}^2$  z pozemku registra „C“ KN parc. č. 102/2 (slúžiaci ako parkovisko) v kat. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, doplatí spoločnosť COOP Jednota Nitra.

Na časti pozemku parc. č. 102/1 vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d. je umiestnená zastávka MHD a telefónna búdka. Cez parc. č. 102/2 prechádzajú zákazníci predajne MIX na Novozámockej ulici v Horných Krškanoch postavenej na parc. č. 100 na parkovisko parc. č. 102/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1166 na vlastníka COOP Jednota Nitra, s. d.. Zámenou pozemkov by Mesto Nitra a COOP Jednota, s. d. pozemky majetkoprávne usporiadali podľa využitia.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2013 K: MR)  
- uzn. č. 39/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

### **23. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce) mat. č. 809/2013**

Némová – predkladáme návrh na zámer odpredaja parc. č. 333/20 v k. ú. Mlynárce. Táto parcela sa nachádza medzi parcelami vo vlastníctve jednotlivých žiadateľov a rozdeľuje ich vlastníctvo, odpredajom parcely by si scelili svoje pozemky. Na základe pozvania Zväzu záhradkárov bola vykonaná aj tvaromiestna obhliadka, kde bolo odporúčané, aby sa táto parcela predala podľa jednotlivých podielov jednotlivým vlastníkom záhrad, ako sú na LV. Je to stanovisko VMČ a komisie majetku.

Predkladáme návrh na uznesenie - I. alternatívu – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok parc. č. 333/20 o výmere  $227 \text{ m}^2$  pre jednotlivých žiadateľov, ktorí majú vo vlastníctve susediace záhrady z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvorie o výmere  $227 \text{ m}^2$  v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre:

1. Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra v podiele 1/15
2. Peter Bidelnica, Murániho 24, Nitra v podiele 1/30
3. Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra v podiele 1/30
4. Ing. Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra v podiele 1/15



5. MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra v podiele 1/15
6. Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra v podiele 1/15
7. Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra v podiele 1/15
8. Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra v podiele 2/15
9. Ing. František Varga a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra v podiele 1/15
10. Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra v podiele 1/15
11. Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra v podiele 1/15
12. Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra v podiele 1/15
13. Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra v podiele 1/15
14. Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra v podiele 1/15
15. Baltazár Dubai a manželka Marta Dubaiová, rod. Šebeňová, Alexyho 18, Nitra v podiele 1/15

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 328/44, 328/45, 328/46, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56 a 328/57 v k. ú. Mlynárce a pozemkov parc. č. 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, 94/12, 94/11, 94/10, 94/9, 94/8, 94/7, 94/6, 94/5, 94/4, 94/3 v k. ú. Kynek. Mesto Nitra je vlastníkom susedného pozemku parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce, ktorý oddeľuje vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Mlynárce od pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kynek. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky v ich vlastníctve, ktoré sú príľahlými k pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2013 K: MR)  
- uzn. č. 40/2013-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **24. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, parc. č. 32, Staromlynská ul.) mat. č. 810/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť Mudr. Štikovej, ktorá požiadala o odkúpenie časti pozemku, ktorý je v spoluvlastníctve Mesta Nitra a SR - Spojená škola za účelom využitia ako záhradky a ovocný sad v k.ú. Horné Krškany. Pozemok tvorí areál MŠ Staromlynskej.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh – neschváliť odpredaj časti tohto pozemku.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, parc. č. 32, Staromlynská ul.)

neschvaľuje zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Horné Krškany „C“KN parc. č. 32 –

zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Mesta Nitry pre MUDr. Evu Štikovú, Nedbalova 1, Nitra, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - uzn. č. 41/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**25. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)**

**mat. č. 811/2013**

Némová – Mesto Nitra vlastní tento spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 1901. Tento podiel pozemku prislúcha k bytu č. 8, ktorý vlastní Ing. Brezina s manželkou, ktorí majú tento podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a sú bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto podielov. Odbor majetku eviduje žiadosť p. Brezinu a manž. o odkúpenie tohto spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve mesta. Mesto nevlastní žiaden iný majetkový podiel, tým si p. Brezina vysporiada vzťah k nehnuteľnosti, k bytu a k pozemku. Na základe jednotlivých stanovísk prekladáme návrh na uznesenie:

– I. alternatíva – schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Nitry, ktorý predstavuje výmeru 61,55 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu regulovanú 16,60 €/m<sup>2</sup>, ktorá je stanovená vyhláškou s tým, že manželia Brezinovi uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m<sup>2</sup> a parc. „C“-KN č. 1902 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra, zapísaných v LV č. 5996, čo predstavuje výmeru 61,55 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1 021,73 € pre Ing. Jaroslava Brezinu a manž. PaedDr. Alenu Brezinovú, Spojovacia č. 14, 949 01 Nitra. Cena 16,60 €/m<sup>2</sup> je stanovená podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Dôvodom odpredaja je zosúladenie stavu, ktorý komplikuje žiadateľom možnosti nakladania s bytom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, keď zároveň takýto stav nie je ani v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príľahlému pozemku.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 8 na 2. posch. vchod o. č. 14 v bytovom dome súp. č. 526 a 527, o. č. 12 a 14, postavenom na parcele „C“-KN č. 1902 v podiele 1/1 a súčasne sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 11671/67879-ín k celku.

Pán Ing. Jaroslav Brezina a manž. PaedDr. Alena Brezinová uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2013 K: MR)

- uzn. č. 42/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

## **26. Diskusia**

Ivančík – dovolil som si zaradiť tento bod do programu z toho dôvodu, aby som vás poinformoval o niektorých veciach, ktoré sa dejú v súvislosti s 900. výročím prvej zmienky o Dražovciach v Zoborských listinách. V tejto súvislosti sme požiadali aj Mesto Nitra o poskytnutie fin. podpory na tento projekt a MZ nám bola schválená určitá suma. Projekt, ktorý sme urobili je rádovo cca 12 tis. € a fin. prostriedky, ktoré sme doteraz zohnali ani zďaleka nestačia na pokrytie všetkých našich nákladov. Oslovili sme aj VÚC, od ktorého sme obdržali iba 500 €. Vzhľadom k tomu, že v tomto období môžete svojim vyhlásením poskytnúť 2 % na určité projekty, chcem vás poprosiť o poskytnutie fin. prostriedkov na podporu nášho projektu. Pripravujeme napr. rozsiahlu akciu „Úcta predkom“, ktorá bude venovaná 1150. výročiu príchodu Cyrila a Metoda na toto územie, čiže niektoré aktivity budú nadväzovať aj na akciu, ktorá sa pripravuje v meste.

## **27. Návrh na uznesenie**

Košťál – ku všetkým bodom programu boli prijaté uznesenia, až na mat. č. 796/2013, kde boli dve hlasovania.

Greško – z výpisu hlasovania som zistil, že mi zlyhalo hlasovacie zariadenie.

primátor - vzhľadom k tomu, že zlyhalo tech. zariadenie navrhujem, aby sa o návrhu dohodovacej komisie hlasovalo ešte raz.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu dohodovacej komisie **k mat. č. 796/2013** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/9 kat. úz. Chrenová)“: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/9 kat. úz. Chrenová),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/9 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 472 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je postavená terasa k prevádzke internetovej kaviarne, nachádzajúcej sa v objekte LIPA na Výstavnej ulici č. 6 v Nitre, pre nájomcu tejto prevádzky, Mgr. Andreja Slatkovského, AM GROUP 3, Párovská 4, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 22,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Mgr. Slatkovský je dlhoročným spoľahlivým nájomcom nebytových priestorov objektu LIPA, záväzky si plní riadne a načas. Prenajíateľ nezabezpečil nerušené užívanie prenajatého nebytového priestoru výmenou, resp. opravou okien. Prenájomom pozemku pod jestvujúcou terasou bude výrazne zabránené zatekaniu vody z dažďov do interiéru prevádzky ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.04.2013 K: MR)

prezentácia – 22

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh nebol schválený. Mestské zastupiteľstvo neprijalo uznesenie.

## **28. Záver**

Na záver primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 27. zasadnutie (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 26. 2. 2013

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.

primátor

mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.

prednosta

Mestského úradu v Nitre

*Overovatelia:*

*Ján Greško, v. r.*

*a*

*Tatiana Svobodová, v. r.*