



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	826/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na neuplatnenie valorizácie pre obdobie roka 2013
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Valachová referent právnik
<b>Napísal:</b>	Veronika Valachová referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.01.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na neuplatnenie valorizácie pre obdobie roka 2013

**schvaľuje**

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2013 podľa výšky miery inflácie za rok 2012 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky a vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúce sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2013 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného platných v roku 2012

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2013

K: MR

### Návrh na neuplatnenie valorizácie na rok 2013

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 21/2009“), je v nájomných zmluvách týkajúcich sa prenájmu mestského majetku dojednaná každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2012 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,6 %.

Odbor majetku spolu s odborom ekonomiky a rozpočtu **odporúča**, aby sa za rok 2012 neuplatnila valorizácia ročného nájomného stanovená v § 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry a § 9 ods. 7 VZN č. 21/2009 ročné nájomné. Nevalorizovanie ročného nájomného odporúčame z dôvodu pretrvávajúcej hospodárskej krízy narastajúceho počtu žiadostí jednotlivých nájomcov o zníženie nájomného a z dôvodu, že Mesto Nitra chce vyjsť svojim nájomcom v ústrety a nezvyšovať im náklady.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na úpravu nájomných zmlúv – prenájom mestského majetku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.