



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	813/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	17.01.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra)

#### **I. alternatíva**

##### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre spoločnosť xl media s. r. o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 820 039 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške .... €/rok z dôvodu, že umiestnenie reklamného zariadenia je v súlade s Koncepciou umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra a prenájom časti predmetného pozemku Mesto Nitra môže získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta

##### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2013

K: MR

#### **II. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre spoločnosť xl media s. r. o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 820 039

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra). Ide o verejné priestranstvo pri obchodnom centre Tesco na Štefánikovej tr. pred bývalým Domom kultúry Orbis v Nitre.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra.

O prenájom časti predmetného pozemku listom zo dňa 12.10.2012 požiadala spoločnosť **xl media s. r. o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava** za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmeroch 2500 x 2500 x 6000 mm.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre, referát urbanizmu a architektúry**

vyjadril súhlas s osadením 1 ks reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra, Štefánikova trieda pre spoločnosť xl media s. r. o. Bratislava.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre, referát dopravy a cestného hospodárstva**

vyjadril súhlas s umiestnením 1 ks reklamno-informačného zariadenia o rozmeroch 250 x 250 x 600 cm pri OC Tesco na Štefánikovej triede na pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra pre spoločnosť xl media s. r. o. Bratislava s podmienkou dodržania umiestnenia reklamného zariadenia v zmysle priloženej vizualizácie.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto**

na zasadnutí konanom dňa 29.10.2012 vyjadril nesúhlas s umiestnením 1 ks reklamno-informačného zariadenia pri OC Tesco na Štefánikovej triede v Nitre.

**Krajský pamiatkový úrad v Nitre**

vyjadril súhlas s umiestnením reklamného zariadenia formou priestorového kubusu s plnofarebnou potlačou, s reverzibilnou oceľovou konštrukciou, s rozmermi 2500 x 2500 x 6000 mm, na pešej komunikácii, na nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne v Nitre, Štefánikova trieda, parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra pre spoločnosť xl media, s. r. o. Bratislava pri dodržaní podmienky, že reklamné zariadenie bude umiestnené v pokračovaní línie mobilnej zelene (bližšie k cestnej komunikácii).

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 odporučila neschváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra spoločnosti xl media s. r. o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava.

Žiadateľ nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

### **Mestský úrad v Nitre**

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra pre spoločnosť xl media, s. r. o., Gunduličova 12, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 je obvyklé nájomné v I. lokalite za umiestnenie 1 ks veľkoplošného jednostranného reklamného zariadenia od reklamnej plochy 12 m<sup>2</sup> do 15 m<sup>2</sup> stanovené vo výške 535,09 €/rok. V tomto prípade ide o zariadenie so štyrmi stranami, t. j. obvyklé celkové nájomné je vo výške 2.140,36 €/rok.

Na základe predložených stanovísk predkladáme na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

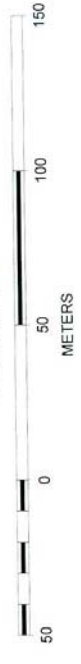


Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

MAT. Č. 813/2013

**X ZÁŤUMOVÉ ÚZEMIE**

SCALE 1 : 1 808



MAT. Č. 813/2013

