



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	806/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k.ú. Dolné Krškany, časť parc.č. 1718/1)
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	16.01.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

## **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(futbalové ihrisko, k.ú. Dolné Krškany, časť parc.č. 1718/1)

### **I. alternatíva**

#### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1718/1 o výmere cca 1668 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolné Krškany evidovanej na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1717/2 o výmere 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 1711/1 o výmere 250 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 1719/1 o výmere cca 1311 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Tibora Ballabáša bez finančného vyrovnanía, z dôvodu zachovania tréningového futbalového ihriska. (výmery budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu)

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2013

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

#### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1718/1 o výmere cca 1668 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolné Krškany evidovanej na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1717/2 o výmere 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 1711/1 o výmere 250 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 1719/1 o výmere cca 1311 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Tibora Ballabáša.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(futbalové ihrisko, k.ú. Dolné Krškany, časť parc.č. 1718/1)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Tibora Ballabáša, Mokrina 369, Kolíňany.

Jedná sa o zámenu časti pozemku registra "C" KN parc. č. 1718/1 o výmere cca 1668 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolné Krškany evidovanej na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1717/2 o výmere 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 1711/1 o výmere 250 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 1719/1 o výmere cca 1311 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Tibora Ballabáša. Celková výmera, ktorú by mesto Nitra nadobudlo od Tibora Ballabáša predstavuje výmeru cca 2022 m<sup>2</sup>, čo je o cca 354 m<sup>2</sup> viac, ako sa prevedie z pozemku vo vlastníctve mesta Nitra. Bez ohľadu na rozdiel výmer zamieňaných parciel sa zámna bude realizovať bez finančného vyrovnania. Výmery zamieňaných pozemkov budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu. Uvedené pozemky tvoria areál futbalového ihriska. Žiadateľ vlastní pozemky priamo susediace s futbalovým ihriskom a v roku 2012 dokúpil pozemok, na ktorom sa nachádza tréningové ihrisko. Na vzájomných rokovaniach p. Ballabáša s funkcionármi futbalového klubu sa dohodli na realizácii zámeny tak, aby sa toto ihrisko zachovalo.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** odporúča zámnu pozemkov z dôvodu zachovania tréningového ihriska.

**Výbor mestskej časti č.1 Nitra – Dolné Krškany, Horné Krškany:** žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 21.01.2013. Vyjadrenie doložíme na zasadnutie MZ.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 10.01.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámnu bez finančného vyrovnania.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

