



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	798/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28.11.2012
Spracovateľ:	Veronika Valachová referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	31.01.2013
Dátum vyhotovenia:	16.01.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28.11.2012

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 nasledovne:

v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

Miesto číslo	Rozloha m ²	Navrhovaná cena za m ² €/rok	Schválená cena za m ² / €/rok	Nájomca
Voľné plochy na Mestskej tržnici				
14	48,0	90,0	90,0	POZANA MÄSO s.r.o.

nahrádza znením:

Miesto číslo	Rozloha m ²	Navrhovaná cena za m ² €/rok	Schválená cena za m ² / €/rok	Nájomca
Voľné plochy na Mestskej tržnici				
15	25,0	90,0	90,0	POZANA MÄSO s.r.o.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28.11.2012

Mestu Nitra bola doručená žiadosť spoločnosti POZANA MÄSO s.r.o., so sídlom Pribinova 176, 960 01 Zvolen o prenájom miesta č. 14 s výmerou 48,0 m² v areáli Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre.

Uvedená spoločnosť požiadala o prenájom daného miesta za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj mäsa a mäsových výrobkov. Za prenájom uvedeného miesta bola navrhnutá cena 90,- €/m²/rok, ktorá zodpovedá cene stanovenej v prílohe č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre, ktorú Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo svojim uznesením č. 57/2012-MZ na zasadnutí konanom dňa 05.04.2012.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila prenajať uvedený pozemok žiadateľovi, a to za sumu 90,- €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2012 odporučila schváliť prenájom pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Zámer prenájmu prenajať pozemok na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 26.09.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk.

V súlade sa ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov, bol na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 18.10.2012 predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry. Mestské zastupiteľstvo v Nitre svojim uznesením č. 271/2012-MZ neschválilo prenájom plochy na Mestskej tržnici v Nitre.

Primátor mesta Nitra v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18.10.2012, nakoľko sa domnieva, že predmetné uznesenie je zjavne nevýhodné pre mesto Nitra.

V súlade s ustanovením § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol Mestskému zastupiteľstvu v Nitre predložený návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18.10.2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra. Mestské zastupiteľstvo v Nitre svojim uznesením č. 322/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 nepotvrdilo uznesenie č. 271/2012-MZ zo dňa 18.10.2012 a zároveň v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa prenájom miesta č. 14 o výmere 48 m² pre spoločnosť POZANA MÄSO s.r.o..

Z dôvodu, že umiestnenie predmetného stánku nie je možné na pôvodne schválenom mieste v areáli Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, t.j. mieste č. 14, odbor majetku po dohode s ÚHA MsÚ a so spoločnosťou POZANA MÄSO s.r.o., navrhuje zmenu jeho umiestnenia na miesto č. 15 a zníženie výmery z 48 m² na 25 m².

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 15.01.2013 prerokovala predložený návrh s tým, že odporučila schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28.11.2012.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.