



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	797/2013
Názov materiálu:	Návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	31.01.2013
Dátum vyhotovenia:	15.01.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)

neschvaľuje

odpustenie nájomného za obdobie od 01.10.2012 do doby skolaudovania stavby BEACH CLUB, PARK POD BORINOU, NITRA, maximálne však do 1 roka, t. j. do 30.09.2013, spoločnosti DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, 949 01 Nitra, IČO: 44 669 798, nájomcovi časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7220/1 a parc. č. 7220/98 kat. úz. Nitra v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08.02.2012

Návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na odpustenie pohľadávky na základe žiadosti.

Spoločnosť DROMOS s. r. o. so sídlom Svätoplukova 13, 949 01 Nitra, IČO: 44 669 798

ako víťaz obchodnej verejnej súťaže uzatvoril s Mestom Nitra ako prenajímateľom nájomnú zmluvu č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08.02.2012 na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o výmere cca 350 m² a parc. č. 7220/98 o výmere cca 50 m² kat. úz. Nitra, Dolnočermánska ulica, za účelom výstavby a prevádzkovania objektu občianskej vybavenosti – stavby BEACH CLUB, PARK POD BORINOU, NITRA, prístupového bezbariérového chodníka, vjazdu a výjazdu, vrátane spevnenej plochy pre potreby zásobovania tohto objektu. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 15 rokov za nájomné vo výške 22,- €/m²/rok, čo predstavuje sumu vo výške 7.700,- €/rok. Štvrťročné nájomné je vo výške 1.925,-€. Nájomca doposiaľ uhradil pomernú časť nájomného za II. štvrťrok 2012 vo výške 1.283,34 € a nájomné za III. štvrťrok 2012 vo výške 1925,- €.

Spoločnosť DROMOS s. r. o. Nitra listom zo dňa 08.11.2012 požiadala o **odpustenie nájomného do času skolaudovania predmetnej stavby, resp. minimálne na obdobie kalendárneho roka**, počas ktorého predpokladá zrealizovanie a skolaudovanie prevádzky.

Prenajaté nehnuteľnosti sú vedené ako orná pôda a nenachádzajú sa na nich inžinierske siete, ktoré sa vzhľadom k zákonným lehotám nedali zrealizovať v skoršom období. Doposiaľ neboli ani len začaté stavebné práce a prenajatý pozemok nie je možné v súčasnosti plnohodnotne užívať na zamýšľaný účel, čím vzniká nájomcovi neočakávaná strata na predpokladanom zisku, nakoľko očakával, že prevádzka v tomto čase už bude fungovať v plnom rozsahu a z tržieb bude nájomné riadne uhrádzané. Z objektívnych dôvodov bolo nutné opakovane meniť projekty pripojenia pozemku na inžinierske siete (neusporiadané majetkové pomery susedných pozemkov a tých pozemkov, cez ktoré mali inžinierske siete pôvodne viesť), čo si vyžiadalo ďalší čas nielen na vypracovanie nových, resp. prepracovaných projektov, ale čas aj na ich posúdenie príslušnými orgánmi. Uvedené skutočnosti napokon viedli aj k predraženiu pôvodného projektu a to nielen o cenu za vypracovanie nových projektov, ale jediné možné pripojenia inžinierskych sietí si rovnako vyžiadajú vyššie náklady, než sa pôvodne očakávalo.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.12.2012 uznesením číslo 207/2012 odporučila schváliť odpustenie nájomného do času skolaudovania stavby BEACH CLUBU, PARK POD BORINOU NITRA, maximálne do 1 roka.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 15.01.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpustenie nájomného za obdobie od 01.10.2012 do doby skolaudovania stavby BEACH CLUB, PARK POD BORINOU, NITRA, maximálne však do 1 roka, t. j. do 30.09.2013, spoločnosti DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, 949 01 Nitra, IČO: 44 669 798, nájomcovi časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7220/1 a parc. č. 7220/98 kat. úz. Nitra v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08.02.2012.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.