



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	793/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	31.01.2013
Dátum vyhotovenia:	15.01.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4720/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 14423 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra za účelom premiestnenia reklamného zariadenia pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, 85101 Bratislava 5, IČO: 31 328 717 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1.044,20 €/rok.

Spoločnosť ISPA, s. r. o. Bratislava je dlhoročným a svedomitým zmluvným partnerom Mesta Nitry, ktorému bolo doposiaľ vypovedaných niekoľko nájomných zmlúv po majetkovo právnom usporiadaní prenajatých pozemkov v užívaní mesta. Umiestnenie predmetného reklamného zariadenia je v súlade s Konceptiou umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra a prenájomom časti predmetného pozemku Mesto Nitra môže získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti pozemku parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra) na základe žiadosti. Ide o trávnatú plochu popri Cabajskej ulici v Nitre.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4720/1 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 14423 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra.

O prenájom časti predmetného pozemku listom zo dňa 27.08.2012 požiadala spoločnosť **ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717** za účelom premiestnenia dvojstranného reklamného zariadenia o rozmeroch reklamnej plochy 5,1 m x 2,4 m v tej istej lokalite, z vedľajšieho pozemku na pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra. Jestvujúce reklamné zariadenie je umiestnené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4720/15 bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí nehnuteľnosť zapísaná v registri „E“ KN parc. č. 4084/6 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Ministerstva hospodárstva SR. Spoločnosť ISPA spol. s r. o. uzatvorila nájomnú zmluvu na prenájom predmetného pozemku s vtedajším užívateľom, Regionálnou správou ciest Bratislava. Pri vybavovaní predĺženia doby povolenia tohto reklamného zariadenia bola spoločnosť ISPA spol. s r. o. informovaná o vlastníckovi predmetnej nehnuteľnosti po zápise registra obnovej evidencie pozemkov. Žiadateľ od začiatku roku 2012 rokoval s vlastníkom pozemku, Ministerstvom hospodárstva SR o možnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy, bezvýsledne. Preto sa rozhodol o presun tohto reklamného zariadenia na susediaci pozemok registra „C“ KN parc. č. 4720/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 14423 m² kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Útvár hlavného architekta a referát dopravy a cestného hospodárstva MsÚ v Nitre

vyjadrili súhlas s prenájomom časti pozemku parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava.

Výbor mestskej časti č. 3 – Čermáň

na zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 vyjadril súhlas s prenájomom časti parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra v trávinatej ploche popri Cabajskej ulici v Nitre za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.12.2012 odporučila schváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, Bratislava na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 1.044,20 €/rok.

Žiadateľ nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4720/1 kat. úz. Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava z dôvodu, že spoločnosť ISPA, spol. s r. o. je dlhoročným a svedomitým zmluvným partnerom Mesta Nitry, ktorému bolo doposiaľ vypovedaných niekoľko nájomných zmlúv po majetkovo právnom usporiadaní prenajatých pozemkov v užívaní mesta. Umiestnenie predmetného reklamného zariadenia je v súlade s Konceptiou umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra a prenájomom časti predmetného pozemku Mesto Nitra môže získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

Podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení platných dodatkov je obvyklé nájomné za umiestnenie 1 ks veľkoplošného dvojstranného reklamného zariadenia od reklamnej plochy 12 m² do 15 m² stanovené vo výške 1.044,20 €/rok.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 15.01.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4720/1 v katastrálnom území Nitra pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

