



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	788/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ zo dňa 15.11.2012 (V. Jankulárová, ul. J. Mrvu)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	16.01.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ zo dňa 15.11.2012 (V. Jankulárová, ul. J. Mrvu)

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ zo dňa 15.11.2012 nasledovne:

v schvaľovacej časti v bode 2 vypúšťa znenie:

„,C“KN parc. č. 5705/1“

a nahrádza ho znením:

„,C“KN parc. č. 5704/2“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ zo dňa 15.11.2012 (V. Jankulárová, ul. J. Mrvu)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 305/2012-MZ zo dňa 15.11.2012 schválilo:

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5735/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Jankulára a manželku Veroniku r. Šimoniková, bytom Jána Mrvu 25, Nitra, za cenu 14,94 € + DPH z dôvodu, že nám manž. Jankulároví odpredávajú časť pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, na ktorom je vybudovaný chodník, za podmienky že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 5735/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť ak kúpna zmluva na prevod časti pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, zapísaného na LV č. 3619 vo vlastníctve manželov Jankulárových do vlastníctva Mesta Nitry:
  - a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 5735/1 do vlastníctva manželov Jankulárových. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
  - b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 5704/2.

Manželia Jankulároví sú vlastníckmi pozemku parc. č. 5704/2, na ktorého časti je vybudovaný chodník patriaci do miestnej komunikácie v správe Mesta Nitry – ul. Jána Mrvu. Pre zabezpečenie užívania súčastí komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra túto časť pozemku nadobudlo do svojho vlastníctva.

2. odkúpenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5704/6 o výmere 14 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5705/1 zapísaného na LV č. 3619 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Peter Jankulár a Veronika r. Šimoniková, bytom ul. Jána Mrvu 25, Nitra do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 14,94 € + DPH.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2013.

V zmysle uznesenia č. 305/2012-MZ zo dňa 15.11.2012 boli dňa 19.12.2012 uzatvorené dve kúpne zmluvy: č.j. 2516/2012/OM na prevod novovytvoreného pozemku parc. č. 5735/4 podľa bodu 1 a č.j. 2517/2012/OM na prevod novovytvoreného pozemku parc. č. 5704/6 podľa bodu 2.

Pri písaní návrhu uznesenia boli údaje prevzaté z predbežného rozpracovaného geometrického plánu č. 52/2012, v ktorom bolo chybné uvedené, že novovytvorená parc. č. 5704/6 má byť odčlenená z parc. č. 5705/1. Uvedené bolo zistené až po schválení uznesenia č. 305/2012-MZ pri vypracovávaní návrhu kúpnej zmluvy č.j. 2517/2012/OM podľa overeného geom. plánu.

Z dôvodu zosúladenia uznesenia s údajmi v geometrickom pláne je nevyhnutná zmena uznesenia.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 15.01.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ zo dňa 15.11.2012, tak ako je v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2012-MZ zo dňa 15.11.2012 (V. Jankulárová, ul. J. Mrvu), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.