



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry |
| Číslo materiálu: | 777/2012 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k. ú. Veľké Janíkovce) |
| Spracovateľ: | Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 31.01.2013 |
| Dátum vyhotovenia: | 15.01.2013 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k. ú. Veľké Janíkovce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 327/8 – orná pôda o výmere 151 m² v k.ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 40,- €/m² + DPH pre Pavla Francúza s manželkou Oľgou, Hanácka 12, 949 07 Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. č. 327/7 a domu s. č. 530, ktorý je na ňom postavený a pozemok parc. č. 327/8 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho užívajú od r. 1987 ako záhradu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predmetná nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi tejto nehnuteľnosti, ktorá je oplotená spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti späťne za dva roky

T: 31.05.2013

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Pavel Francúz s manželkou Oľgou, Hanácka 12, 949 07 Nitra o odkúpenie pozemku pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 - orná pôda o výmere 151 m² v k. ú. Veľké Janíkovce.

Pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k.ú. Veľké Janíkovce sa nachádza v obci Veľké Janíkovce vedľa ulice Jozefa Cígera Hronského. Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 768 k. ú. Veľké Janíkovce, a to stavba – dom s. č. 530 na pozemku parc. č. 327/7 a pozemku „C“ KN parc. č. 327/7 – zast. plochy a nádvorí o výmere 400 m².

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že Mestský národný výbor v Nitre im dňa 01.09.1987 podľa vtedy platných predpisov odpredal do osobného vlastníctva na stavbu rodinného domu pozemok o výmere 400 m² (parcela č. 327/7), zvyšnú časť pozemku o výmere 151 m² užívajú ako záhradu. Vzhľadom k veľmi malej výmere nie je možné pozemok využiť na iné účely. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetnej parcely z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 366/2012-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2012 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 – orná pôda o výmere 151 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Pavla Francúza s manželkou Oľgou, Hanácka 12, 949 07 Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníckmi pozemku parc. č. 327/7 a domu s. č. 530, ktorý je na ňom postavený a pozemok parc. č. 327/8 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho užívajú od r. 1987 ako záhradu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevezení majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2012 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku „C“ KN parc. č. 327/8 – orná pôda o výmere 151 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, ktorý je zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry pre žiadateľa Pavla Francúza s manželkou Oľgou, Hanácka 12, 949 07 Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 162/2012 odporučila odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 327/8 – orná pôda o výmere 151 m² kat. úz. Veľké Janíkovce Pavlovi Francúzovi a manž., Hanácka 12, 949 07 Nitra za cenu 40,- €/m² + DPH s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti späť za 2 roky.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.01.2013 prerokovala návrh n
nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/8
k. ú. Veľké Janíkovce),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené
v návrhu na uznesenie.

materiál č. 777/2012

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Jamikovce