



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	776/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/6 k. ú. Veľké Janíkovce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	15.01.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/6 k. ú. Veľké Janíkovce)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 327/6 – orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Miroslava Dojčana s manželkou Oľgou, Hanácka 8, 949 07 Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníkmi pozemku parc. č. 327/2 a domu s. č. 519, ktorý je na ňom postavený a pozemok parc. č. 327/6 je prilahlý pozemok a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho užívajú od r. 1987 ako záhradu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predmetná nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi tejto nehnuteľnosti, ktorá je oplotená spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti späťne za dva roky

T: 31.05.2013

K: MR

### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/6 k. ú. Veľké Janíkovce)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Miroslav Dojčan s manželkou Oľgou, Hanácka 8, 949 07 Nitra o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 327/6 – orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce.

**Pozemok „C“ KN parc. č. 327/6 k.ú. Veľké Janíkovce** sa nachádza v obci Veľké Janíkovce vedľa ulice Jozefa Cígera Hronského. Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 767 k. ú. Veľké Janíkovce, a to stavba – dom s. č. 519 na pozemku parc. č. 327/2 a pozemku „C“ KN parc. č. 327/2 – zast. plochy a nádvorí o výmere 400 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že Mestský národný výbor v Nitre im dňa 16.09.1987 podľa vtedy platných predpisov odpredal do osobného vlastníctva na stavbu rodinného domu pozemok o výmere 400 m<sup>2</sup> (parcela č. 327/2), zvyšnú časť pozemku o výmere 155 m<sup>2</sup> užívajú ako záhradu. Vzhľadom k veľmi malej výmere nie je možné pozemok využiť na iné účely. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetnej parcely z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľov.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 365/2012-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2012 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 327/6 – orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Miroslava Dojčana s manželkou Oľgou, Hanácka 8, 949 07 Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníckmi pozemku parc. č. 327/2 a domu s. č. 519, ktorý je na ňom postavený a pozemok parc. č. 327/6 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho užívajú od r. 1987 ako záhradu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevoze majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

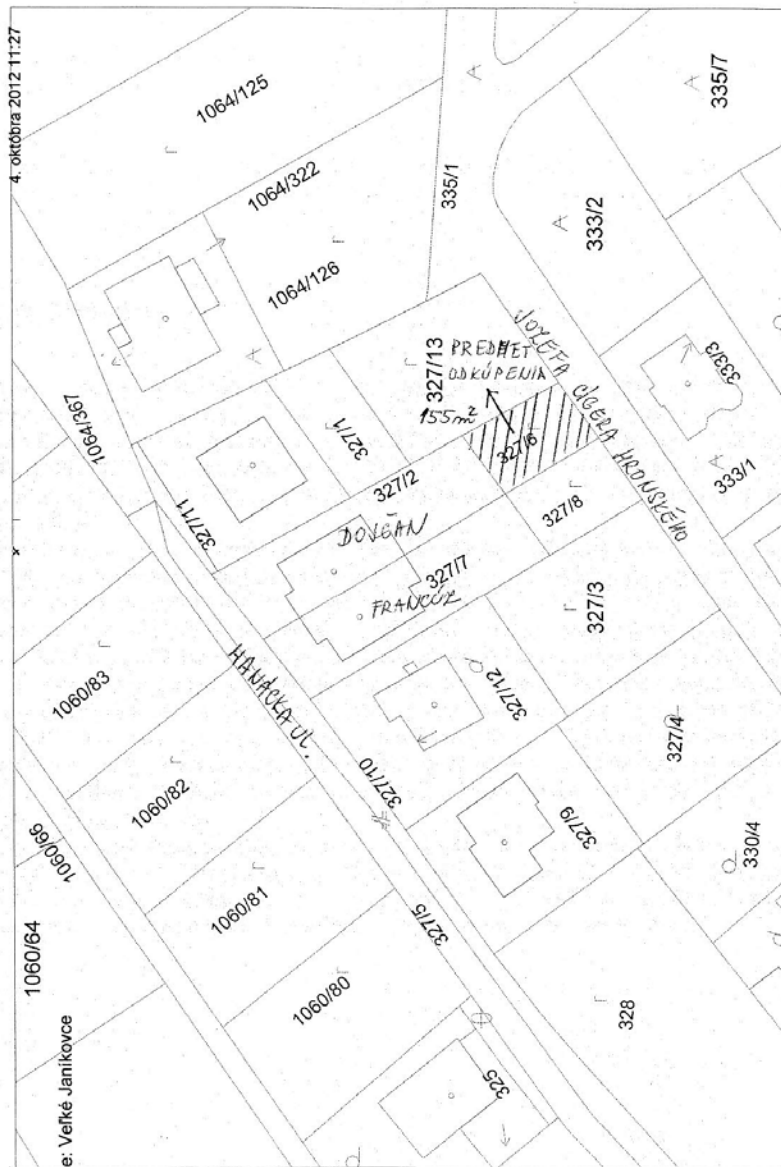
**VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2012 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku „C“ KN parc. č. 327/6 – orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce, ktorý je zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry pre žiadateľa Miroslava Dojčana s manželkou Oľgou, Hanácka 8, 949 07 Nitra.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 163/2012 odporučila odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 327/6 – orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup> kat. úz. Veľké Janíkovce Miroslavovi Dojčanovi s manželkou Oľgou, Hanácka 8, 949 07 Nitra za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> + DPH s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti späť za 2 roky.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.01.2013** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/6 k. ú. Veľké Janíkovce),  
a odporúča schváliť  
odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava  
**Informačná kópia z mapy**  
Výtvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

SCALE 1 : 768

