



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	775/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	31.01.2013
Dátum vyhotovenia:	15.01.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 k. ú. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 – ostatné plochy o výmere 21 m² v k. ú. Nitra, na ktorom sa nachádza predajný stánok, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 32,- €/m²/rok, Ervínovi Molnárovi, Jelenec 128, 951 73 Jelenec z dôvodu, že odkúpil predajný stánok nachádzajúci sa na pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku.

V predajnom stánku bude prevádzkovať rýchle občerstvenie so sortimentom: hot-dog, hamburgery, hranolky, bagety, kebab, fľaškové nealko-nápoje.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 k. ú. Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ervín Molnár, Jelenec 128, 951 73 Jelenec o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 – ostatné plochy o výmere 21 m² v k. ú. Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Ervín Molnár, Jelenec 128, 951 73 Jelenec požiadal dňa 09.11.2012 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 – ostatné plochy o výmere 21 m² v k. ú. Nitra na Potravínárskej ulici v Nitre, na ktorom je postavený stánok, ktorý žiadateľ odkúpil od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku, v ktorom má žiadateľ záujem prevádzkovať rýchle občerstvenie so sortimentom: hot-dog, hamburgery, hranolky, bagety, kebab, fľaškové nealko-nápoje.

Mestský úrad v Nitre

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku parc. č. 4821/56 – ostatné plochy o výmere 21 m² v k. ú. Nitra Ervínovi Molnárovi, Jelenec 128, 951 73 Jelenec a primátor súhlasil so zámerom prenájmu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ervína Molnára, Jelenec 128, 951 73 Jelenec z dôvodu, že odkúpil stánok nachádzajúci sa na tomto pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 32,- €/m²/rok podľa Prílohy č. 6 bod. e) VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou

VMČ č. 3 - Čermáň na svojom zasadnutí dňa 22.11.2012 žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájomom pozemku za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia pre žiadateľa.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.12.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 195/2012 odporučila schváliť prenájom časti o výmere 21 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 k. ú. Nitra Ervínovi Molnárovi, Jelenec 128 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 32,- €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.01.2013 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/56 k. ú. Nitra),
a odporúča schváliť
odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

