



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	753/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Simona Kulichová, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	—
Dátum rokovania MR:	31.01.2013
Dátum vyhotovenia:	16.01.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku registra „E“ KN, parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m², kat. územie Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 77/1- záhrada a parc. č. 77/2- zastavané plochy a nádvoria bez založeného LV za kúpnu cenu 15,- €/m² + DPH pre Júliusa Čurgaliho, trvalý pobyt Letecká 7, 949 07 Janíkovce (ďalej len „žadateľ“) z dôvodu, že na časti parcely č. 362/3- ostatné plochy sa nachádza časť stavby: „rodinný dom“, súp. č. 375, zapísaná na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa a tiež časť samostatne stojacej garáže bez súp. čísla v užívaní žiadateľa. Parcela je žiadateľom oplotená a dlhodobo užívaná a pre mesto Nitra je nevyužitelná.

Kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 28.02.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Júliusa Čurgaliho (ďalej len „*žiadateľ*“), trvalý pobyt Letecká 7, 949 07 Janíkovce o kúpu pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce, „E“ KN parc. č. 362/3 – ostatné plochy o výmere 88m² zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra. Predmetný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Nitra v stave podľa registra „C“ KN ako časť parcely parc. č. 77/1 a časť parc. č. 77/2 bez založeného listu vlastníctva.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.11.2012 prerokovalo návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.), **uznesením č. 313/2012-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať pozemok registra „E“ KN, prac. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m²**, kat. územie Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 77/1- záhrada a parc. č. 77/2- zastavané plochy a nádvoria bez založeného LV, pre Júliusa Čurgaliho, trvalý pobyt Letecká 7, 949 07 Janíkovce z dôvodu, že na časti parcely č. 362/3- ostatné plochy sa nachádza časť stavby: „rodinný dom“, súp. č. 375, zapísaná na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa a tiež časť samostatne stojacej garáže bez súp. čísla v užívaní žiadateľa. Parcela je žiadateľom oplotená a dlhodobo užívaná a pre mesto Nitra je nevyužiteľná. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Parcely registra „C“ KN, parc. č. 77/1- záhrada o výmere 356 m² a parc. č. 77/2- zastavané plochy o výmere 509m² sú v **oplotení a užívaní žiadateľa**. Na parcele parc. č. 77/2 sa nachádza samostatne stojaca garáž bez súpisného čísla a stavba: „rodinný dom“, súp. číslo 375 zapísaná na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa. K uvedeným parcelám nie je založený list vlastníctva a ich majetkovú podstatu v stave podľa registra „E“ KN tvoria parcely:

- parc. č. 76- záhrada o výmere 11 m² zapísaná na LV č. 2610 v spoluvlastníctve piatich spoluvlastníkov (čiastočná správa Slovenského pozemkového fondu),
- parc. č. 77- zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m² zapísaná na LV č. 2611 v spoluvlastníctve dvanástich spoluvlastníkov (čiastočná správa Slovenského pozemkového fondu),
- **parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m² zapísaná na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra (predmet odpredaja),**
- parc. č. 362/4- orná pôda o výmere 350 m² zapísaná na LV č. 2633 vo vlastníctve Verony Čurgalyovej (správu vykonáva Slovenský pozemkový fond),
- parc. č. 362/5- orná pôda o výmere 48 m² zapísaná na LV. č. 2613 v správe Slovenského pozemkového fondu.

Z geometrického plánu č. 106/2011 zo dňa 07.02.2012 vyhotoveného Ing. Miloslavom Hatalom vyplýva, že na časti parcely registra „E“ KN, parc.č. **362/3- ostatné plochy o výmere 88 m²** zapísanej na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra je časť stavby „rodinný dom“, súp. č. 375 zapísanej na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa a tiež časť samostatne stojacej garáže bez súpisného čísla v užívaní žiadateľa. Citovaná parcela je žiadateľom dlhodobo

užívaná a oplotená a žiadateľ má záujem o usporiadanie majetkovo-právnych pomerov formou odkúpenia predmetnej parcely vo vlastníctve mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného odbor majetku odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie, a to v záujme usporiadania majetkovo-právnych pomerov žiadateľa s mestom Nitra.

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v **lokality funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Z hľadiska priestorového usporiadania je pozemok súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$.

ÚHA odporúča časť parcely parc. č. 362/3 použiť ako prípadnú územnú rezervu pre rozšírenie miestnej komunikácie Letecká ul.

Stanovisko VMČ 7- Chrenová, Janíkovce

Výbor mestskej časti č. 7- Chrenová, Janíkovce žiadosť o odpredaj prerokoval a **súhlasí** s odpredajom pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce, „E“ KN parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m², zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra pre žiadateľa Júliusa Čurgaliho, Letecká 7, 949 07 Janíkovce.

Stanovisko Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Komisia MsÚ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila v uznesení č. 153/2012 schváliť odpredaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m², k. ú. Veľké Janíkovce pre žiadateľa za cenu **80,- €/m² + DPH**.

Na základe následnej žiadosti žiadateľa a opierajúc sa o uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. **58/2010-MZ** bola komisii predložená žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny za 1m² + DPH. Žiadosť bola odôvodnená tým, že opierajúc sa o predmetné uznesenie, je možné požadovaný pozemok subsumovať pod pojem predzáhradka do 100 m². Predmetný pozemok má výmeru 88 m² a v súlade s citovaným uznesením, je ho možné predat' v lokalite Veľké Janíkovce ako predzáhradku za cenu **7,- €/m² + DPH**.

Komisia MsÚ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila uznesením č. 164/2012 znížiť kúpnu cenu za odpredaj pozemku registra „E“ KN, parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m², k. ú. Veľké Janíkovce pre žiadateľa na sumu **35,-€/ m² + DPH**.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.12.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku registra „E“ KN, parc. č. 362/3 - ostatné plochy o výmere 88 m², kat. územie Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 77/1 - záhrada a parc. č. 77/2 - zastavané plochy a nádvoria bez založeného LV za kúpnu cenu 15 €/m² + DPH, pre Júliusa Čurgaliho, trvalý pobyt Letecká 7, 949 07 Janíkovce (ďalej len „žadateľ“) z dôvodu, že na časti parcely č. 362/3 - ostatné plochy sa nachádza časť stavby: „rodinný

dom“, súp. č. 375, zapísaná na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa a tiež časť samostatne stojacej garáže bez súp. čísla v užívaní žiadateľa. Parcela je žiadateľom oplotená a dlhodobo užívaná a pre mesto Nitra je nevyužitelná.

Kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

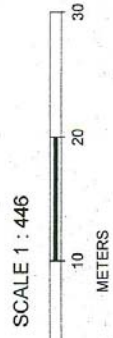
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GTKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

MAT. Č. 753/2012



Okres: Nitra
 Obec: NITRA
 Katastrálne územie: Veľké Janíkovce



STAVBA II SAMOSTATNE STONACA GARÁŽE
 BEZ SÚP. ČÍSLA V UŠÍVANÍ
 ŽIADATEĽA

STAVBA II RODINNÝ DC
 SÚP. Č. 345, LV. Č. X
 VO VLASTNÍCTVE
 ŽIADATEĽA

PREDMET ŽIADOSTI
 V STAVE PODĽA REG. II E II KN PARC. Č. 362/3 - 88 M²
 VO VLASTNÍCTVE
 ŽIADATEĽA