

## U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 27. novembra 2012**

---

1. bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 565/2012-MR zo dňa  
13. 11. 2012

U z n e s e n i e číslo 583/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 565/2012-MR zo dňa 13. 11. 2012

konštatuje, že

uznesenie č. 565/2012-MR je splnené

(samostatná správa, **mat. č. 739/2012**)

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 2. bod (mat. č. 695/2012)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 12/2012 o miestnych daniach

U z n e s e n i e číslo 584/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 12/2012 o miestnych daniach  
o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

uzniest' sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 12/2012 o miestnych daniach  
uložiť

vedúcemu odboru miestnych daní a poplatkov

prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 12/2012  
o miestnych daniach na úradnej tabuli

T: ihneď

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: ihneď

K: referát organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 3. bod (mat. č. 696/2012)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

U z n e s e n i e číslo 585/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

uzniesť sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

uložiť

vedúcemu odboru miestnych daní a poplatkov

prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na úradnej tabuli

T: ihneď

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: ihneď

K: referát organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 27. novembra 2012**

---

4. bod (mat. č. 737/2012, 737/2012-a)

Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2013 - 2015

U z n e s e n i e číslo 586/2012-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2013 – 2015

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 5. bod (mat. č. 743/2012)

Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2013

U z n e s e n i e číslo 587/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2013

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2013 podľa predloženého návrhu a nasledovných pripomienok mestskej rady:

- z predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti vypustiť bod 3.

Pôvodné body „4 - 10“ sa označiť ako nové body „3 - 9“.

a

- na konci plánu kontrolnej činnosti doplniť 2 nové body znenia:

„ 10. Kontrola zmluvne dohodnutých úkonov vykonávaných subdodávateľmi údržby zelene so skutočne zrealizovanými úkonmi a opodstatnenosť ich vyplatenia Mestskými službami

Termín vykonania kontroly: II. štvrťrok

11. Kontrola jestvujúcich reklamných zariadení na území mesta Nitry a ich porovnanie s počtom vydaných rozhodnutí o povolení reklamných zariadení Mestom Nitra ako správnym orgánom“

Termín vykonania kontroly: II. štvrťrok

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 27. novembra 2012**

---

6. bod (mat. č. 740/2012)

Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2012

U z n e s e n i e číslo 588/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2012

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2012

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 27. novembra 2012**

---

7. bod (mat. č. 736/2012)

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2012/2013

U z n e s e n i e

číslo 589/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2012/2013

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2012/2013 podľa predloženého návrhu

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 8. bod (mat. č. 738/2012)

Informatívna správa o stave vymáhania daňových pohľadávok k 30. 09. 2012 a o spôsobe vymáhania daňových nedoplatkov nad 500,- €

U z n e s e n i e

číslo 590/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Informatívnu správu o stave vymáhania daňových pohľadávok k 30. 09. 2012 a o spôsobe vymáhania daňových nedoplatkov nad 500,- €

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Informatívnu správu o stave vymáhania daňových pohľadávok k 30. 09. 2012 a o spôsobe vymáhania daňových nedoplatkov nad 500,- €

ukladá

prednostovi Mestského úradu v Nitre

hľadať možnosti aj iných spôsobov vyrovnania dlhu a nedoplatkov

T: do 31. 1. 2013

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 27. novembra 2012**

---

9. bod (mat. č. 739/2012)

Informatívna správa o nájmoch v priestoroch ZŠ a o použití výnosu z týchto nájmov v roku 2012

U z n e s e n i e

číslo 591/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Informatívnu správu o nájmoch v priestoroch ZŠ a o použití výnosu z týchto nájmov v roku 2012

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o nájmoch v priestoroch ZŠ a o použití výnosu z týchto nájmov v roku 2012

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

prípraviť pre riaditeľov základných škôl usmernenie pre nakladanie s finančnými prostriedkami získanými z prenájmu

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

10. bod (mat. č. 731/2012)

2. Komunitný plán sociálnych služieb v meste Nitra 2013-2018

U z n e s e n i e

číslo 592/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

2. Komunitný plán sociálnych služieb v meste Nitra 2013-2018

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

2. Komunitný plán sociálnych služieb v meste Nitra 2013-2018 podľa predloženého návrhu  
uložiť

vedúcej odboru sociálnych služieb

predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre informatívnu správu o plnení

2. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013-2018

T: Trvale – 1 x ročne

K: MZ

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

11. bod (mat. č. 728/2012)

Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2013

U z n e s e n i e

číslo 593/2012-MR

---

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2013

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Časové plány zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2013 podľa predloženého návrhu

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 12. bod (mat. č. 699/2012)

Návrh opatrení na optimalizáciu stavu organizácií v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry a návrh organizačno-procesných zmien na úrovni Mesta Nitry a mestom riadených organizácií

U z n e s e n i e

číslo 594/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh opatrení na optimalizáciu stavu organizácií v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry a návrh organizačno-procesných zmien na úrovni Mesta Nitry a mestom riadených organizácií

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

organizačno-procesné a právne zmeny na úrovni mesta Nitry nasledovne:

A/

#### 1. súhlasiť

s nasledovnými organizačno-procesnými východiskami štruktúry Mestského úradu v Nitre:

- riešiť zamestnanecké vzťahy v nadväznosti na legislatívne zmeny Zákonníka práce prioritne formou vlastných (zmluvných) pracovnoprávných pomerov s redukciou využívania pracovných pomerov formou dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru alebo dohôd o spolupráci
- posilnenie oblasti finančného manažmentu mesta a oblasti archivácie mesta
- zavádzanie procesov centrálného verejného obstarávania mesta vrátane mestom riadených organizácií
- vytvorenie úseku projektového manažmentu mesta za účelom lepšieho plánovania a využitia štrukturálnych fondov a štátnych dotačných programov s prioritou na posilnenie investičnej výstavby a rozvoja mesta
- postupná redukcia funkčných pracovných miest v organizačnej štruktúre MsÚ o 7-10% v prechodnom období 2012-2013 s prioritou riešenia formou redukcie pracovných pomerov na dobu určitú, dobrovoľného zákonného skončenia pracovného pomeru a kumuláciou pracovných náplní

uložiť

prednostovi mestského úradu

vykonať opatrenia za účelom realizácie organizačno-procesných východísk v zmysle tohto uznesenia

B/

#### 1. súhlasiť

so zachovaním príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra, so sídlom Tehelná 3, 949 85 Nitra (IČO: 17643848)

2. odporučiť
  - posilnenie, resp. rozšírenie činností príspevkovej organizácie, a to v záujme efektívneho prevádzkovania Kompostárne
  - riešenie údržby verejnej zelene so zvážením o možnosť prevádzkovania záhradníckych služieb s postupnou redukciou subdodávateľských činností

uložiť

riaditeľovi Mestských služieb

spracovať návrh organizačných a prevádzkových zmien a návrhu rozšírenia činnosti MsS a tento predložiť na prerokovanie MZ v Nitre do 31. 03. 2013

#### **C/**

1. súhlasiť so zachovaním príspevkovej organizácie Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitra, so sídlom Kúpeľná 4, 949 01 Nitra (IČO: 31874568)

uložiť

riaditeľovi Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitra

spracovať návrh zefektívnenia činnosti pri správe a prevádzke mestských športových a rekreačných zariadení a tento predložiť na prerokovanie MZ v Nitre do 31. 03. 2013

#### **D/**

1. a) schváliť

zánik príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, so sídlom Jánskeho 7, 949 01 Nitra (IČO: 42202124) zlúčením s príspevkovou organizáciou Správou zariadení sociálnych služieb, so sídlom Baničova 12, 949 12 Nitra (IČO: 37966456) s účinnosťou ku dňu 31. 12. 2012 s tým, že všetky práva a povinnosti zaniknutej príspevkovej organizácie prechádzajú dňom zániku na nástupnícku príspevkovú organizáciu

b) určiť

ako právneho nástupcu príspevkovú organizáciu Správu zariadení sociálnych služieb, so sídlom Baničova 12, 949 12 Nitra (IČO: 37966456)

c) konštatovať, že

dňom nadobudnutia účinnosti zlúčenia príspevkových organizácií zaniká príspevková organizácia Zariadenie pre seniorov ZOBOR, so sídlom Jánskeho 7, 949 01 Nitra (IČO: 42202124)

2. schváliť

Dodatok č. 9 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) podľa predloženého návrhu

3. vziať na vedomie

vzdanie sa PhDr. Janky Moravčíkovej funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) s účinnosťou dňom 30. 11. 2012

4. odvolať  
PhDr. Vieru Škablovú z funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) s účinnosťou ku dňu 31. 12. 2012
5. odporučiť  
primátorovi mesta  
na základe organizačno-procesných zmien príspevkových organizácií ich zlúčením vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) ako nástupníckej organizácie
6. schváliť  
prevod všetkých práv a povinností, prevod pracovnoprávných vzťahov, prevod neukončených alebo nevysporiadaných záväzkov a pohľadávok vrátane súvisiacej finančnej delimitácie zo zanikajúcej príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) na nástupnícku príspevkovú organizáciu Správu zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) s účinnosťou od 01. 01. 2013 v rozsahu a stave ku dňu 31. 12. 2012
7. vziať na vedomie  
zánik správy nehnuteľného a hnutel'ného majetku v správe, resp. vlastníctve zanikajúcej príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) s účinnosťou ku dňu jej zániku, t. j. dňom 31. 12. 2012
8. schváliť  
zverenie do správy nástupníckej príspevkovej organizácie Správe zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) nehnuteľný a hnutel'ný majetok v správe zanikajúcej príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) s účinnosťou od 01. 01. 2013 v rozsahu a stave podľa inventarizácie ku dňu 31. 12. 2012
9. súhlasiť  
so začlenením pôsobnosti vo veci sociálnej služby v útulku a sociálnej služby v zariadení núdzového bývania pod organizačnú štruktúru mesta (MsÚ)  
  
uložiť  
  - riaditeľom dotknutých príspevkových organizácií vykonať všetky príslušné kroky a úkony smerujúce k splneniu tohto uznesenia
  - vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ spracovať v zmysle bodu 9/ tejto časti uznesenia organizačné začlenenie dotknutých pôsobností do organizačnej štruktúry mesta
  - riaditeľovi organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) spracovať v súčinnosti s vedúcim odborom sociálnych služieb MsÚ v zmysle zmien plynúcich z tohto uznesenia návrh organizačných zmien nástupníckej príspevkovej organizácie s predpokladom ekonomického dopadu týchto zmien a tento predložiť na schválenie MZ do 31. 03. 2013

## **E/**

1. súhlasiť  
so zachovaním spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36567761) s tým, že k 01. 01. 2013 bude obmedzená činnosť

spoločnosti na funkčné a ekonomické minimum a bude perspektívne hľadaná možnosť uplatnenia a využitia existujúcej spoločnosti v podmienkach mesta

uložiť

konateľovi spoločnosti

vykonať právne kroky smerujúce k splneniu tohto uznesenia v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a súvisiacej legislatívy

**F/**

1. odporučiť

vo vzťahu k spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31447929) :

- vyhotoviť pasportizáciu majetku v správe spoločnosti za účelom zhodnotenia využitia nehnuteľného majetku mesta a nakladania s dubióznym majetkom mesta
- konsolidovať príjmy z prenájmu s ohľadom na vynaložené minulé a budúce náklady
- vykonať revíziu komisionárskej zmluvy a revíziu výšky správcovských poplatkov podľa kategorizácie majetku a účelu jeho využitia
- zosúladiť pracovnoprávnu politiku spoločnosti so zásadami zamestnanosti mesta Nitry ako zakladateľa

uložiť

riaditeľovi spoločnosti

zabezpečiť a spracovať návrhy opatrení za účelom realizácie tohto uznesenia

**G/**

poveriť

primátora mesta Nitry

na všetky potrebné právne úkony súvisiace s organizačno-procesnými a právnymi úkonmi vrátane úkonov spojených so zlúčením príspevkových organizácií podľa tohto uznesenia

uložiť

prednostovi MsÚ a príslušným vedúcim zamestnancom MsÚ

poskytnúť účinnú súčinnosť a spoluprácu mestom riadeným organizáciám a spoločnostiam pri plnení tohto uznesenia

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 13. bod (mat. č. 751/2012)

Zmluva o vrátení poskytnutej dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb medzi Ministerstvom hospodárstva SR a Mestom Nitra

U z n e s e n i e číslo 595/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Zmluvu o vrátení poskytnutej dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb medzi Ministerstvom hospodárstva SR a Mestom Nitra

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. vziať na vedomie  
návrh Zmluvy o vrátení poskytnutej dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb medzi Ministerstvom hospodárstva SR a Mestom Nitra
2. poveriť  
primátora mesta  
rokovať s Ministerstvom hospodárstva SR o vzniknutej situácii
3. odporučiť  
vedeniu mesta a odborným útvarom MsÚ  
hľadať iné možnosti získania štátnych dotačných prostriedkov na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb vrátane súvisiacej infraštruktúry pre mesto Nitra
4. uložiť  
prednostovi mestského úradu  
vyčíslieť finančné náklady mesta súvisiace s investíciou do priemyselnej zóny v Nitre Priemyselný park Sever napojením na R1

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e**

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 27. novembra 2012**

---

14. bod (mat. č. 750/2012)

Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 596/2012-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 15. bod (mat. č. 692/2012-1)

Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“  
v k. ú. Dolné Krškany

U z n e s e n i e

číslo 597/2012-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“  
v k. ú. Dolné Krškany

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

udelieť

Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4,  
949 60 Nitra (IČO: 36550949) ako nájomcovi

#### *1. súhlas*

s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany  
v prospech podnájomníka – Mestskej elektrárne Nitra, a. s., so sídlom Nábřežie mládeže 89,  
949 01 Nitra (IČO: 44443048) s tým, že predmet podnájmu bude presne špecifikovaný  
v zmluve o podnájme a za podmienky, že

- všetky investície podnájomníka do vlastníctva mesta musia byť vopred písomne  
odsúhlasené mestom, a to so špecifikáciou na stavebné alebo technologické zhodnotenie  
predmetu podnájmu, resp. s dopadom na zabudované stavebné alebo technologické  
zariadenia predmetu podnájmu tak, aby nedošlo k zásahu do majetku mesta jeho  
znehodnotením, zničením alebo poškodením

#### *2. súhlas*

s využitím existujúcej VN káblovej prípojky pre ČOV za účelom pripojenia Mestskej  
elektrárne Nitra, a. s., so sídlom Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra (IČO: 44443048)  
k trafostanice TS 051-347 v zmysle a pre účely podnájomného pomeru po dobu jeho platnosti

**z r u š u j e**

uznesenie mestskej rady v Nitre č. 568/2012-MR zo dňa 13. 11. 2012

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 16. bod (mat. č. 719/2012)

Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012 MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 598/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

nepotvrdiť

uznesenie č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedeného pozemku v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

| Miesto číslo                            | Rozloha m <sup>2</sup> | Navrhovaná cena za m <sup>2</sup> €/rok | Schválená cena za m <sup>2</sup> / €/rok | Nájomca              |
|---|------------------------|---|--|----------------------|
| <b>Voľné plochy na Mestskej tržnici</b> |                        |   |  |                      |
| 14                                      | 48,0                   | 90,00                                   | 90,00                                    | POZANA MÄSO s. r. o. |

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15. 12. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 17. bod (mat. č. 752/2012)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 599/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, a to:

- Stavba MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2

Pozemky registra C KN:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>

evidované na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra v celkovej hodnote 972 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 119/2011

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:

- parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 518 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m<sup>2</sup>

- parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1 586 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 407 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 125 m<sup>2</sup>

evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 408 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 98/2009. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitra a stavby vo vlastníctve NSK – SPŠ Stavebná.

2. Dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:

- **Školské učebne – pavilón „B“, s.č. 102 na parc. č. 686/61**
- **Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64**

evidované na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 573 804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009.

Zámena sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9 804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra.

Touto zámenou sa čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a NSK. Mesto Nitra touto zámenou získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na zriadenie novej MŠ a NSK získa nehnuteľnosti, ktoré využívajú stredné školy, t. j. organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

18. bod (mat. č. 749/2012)

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Veľké Janíkovce (Agro Janíkovce s. r. o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I. etapa - pokračovanie)

U z n e s e n i e

číslo 600/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Veľké Janíkovce (Agro Janíkovce s. r. o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I. etapa - pokračovanie)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odkúpenie pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce zapísané na LV č. 1961 a to: „C“KN parc. č. 1064/20 – orná pôda o výmere 1 602 m<sup>2</sup>, „C“KN parc. č. 1064/28 – orná pôda o výmere 1 195 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 1064/466 – orná pôda o výmere 9 667 m<sup>2</sup> vo vlastníctve – Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce“.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 01. 2013

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

19. bod (mat. č. 747/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)

U z n e s e n i e číslo 601/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

neschváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry uvedených v prílohe č. 1 za účelom výstavby a prevádzkovania nových prístreškov, prípadne modernizácie a výmeny starých prístreškov za nové, na autobusových zastávkach MHD pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35808683

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## **U z n e s e n i e**

### **z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012**

---

#### **20. bod (mat. č. 745/2012)**

Návrh na nakladanie s majetkom mesta – kompenzácia nákladov na úpravu prenajatého nebytového priestoru (Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra)

U z n e s e n i e                                  číslo 602/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s majetkom mesta – kompenzácia nákladov na úpravu prenajatého nebytového priestoru (Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

neschváliť

kompenzáciu nákladov na úpravu nebytového priestoru č. 303 v budove Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra, IČO: 31438890, so sídlom Priemyselná 9, 949 01 Nitra

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 21. bod (mat. č. 744/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4578/7, k. ú. Zobor, Dolnozoborská ul.)

U z n e s e n i e číslo 603/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku reg.

„C“ KN parc. č. 4578/7, k. ú. Zobor, , Dolnozoborská ul.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku v k. ú. Zobor reg. „C“ KN parc. č. 4578/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o., IČO: 36557447, so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra, za cenu 18,- €/m<sup>2</sup>/rok

z dôvodu, že spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. má v úmysle vybudovať na predmetnom pozemku detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach, ktorých spoluvlastníkom je konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. ako fyzická osoba

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15. 01. 2013

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

22. bod (mat. č. 748/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 604/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 48 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 385 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, Restaurant Rybárska bašta u Hoffera na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a výškou nájomného 300,- €/rok za účelom užívania štyroch parkovacích miest.

Pred reštauráciou prevádzkovanou žiadateľom sú voľné parkovacie miesta, ktoré sú po celý deň obsadené a zákazníkmi reštaurácie a penziónu je znemožnené parkovanie. Predmetné parkovacie miesta nie sú zatiaľ spoplatnené a Mesto Nitra by tak dočasne mohlo získať príjem z prenajatej nehnuteľnosti

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 01. 2013

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 23. bod (mat. č. 741/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Miroslav Bödör - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 605/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Miroslav Bödör – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odpredaj nehnuteľnosti podľa §9 a ods. 8 písm. b ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2647/11 - zast. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 264/2012 z pozemku parcela registra „C“ KN č. 2647/10 – ostatná plocha o výmere 482 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Nitra, pre pána Miroslava Bödöra, bytom Slnečná 634/1, Nitra a manž. Oľgu Bödöróvú r. Hollú, bytom Urbánkova 1709/1, Nitra, za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Na pozemku parcela registra „C“ KN č. 2647/11 je postavené pevné oplotenie, ktoré je vo vlastníctve žiadateľov.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe vystavenej faktúry

T: 28. 02. 2013

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. novembra 2012

---

#### 24. bod (mat. č. 742/2012)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 (Pavol Peťovský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 606/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 (Pavol Peťovský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová )

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 5. vypustiť pôvodné znenie:  
„ 5. Helena Páleníková, Dlhá 7, Nitra“

a nahradit' ho znením:

„ 5. Pavol Peťovský, Sitnianska 4, 949 01 Nitra“

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre