



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	762/2012
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok parc. č. 3918 kat. úz. Zobor)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.12.2012
Dátum vyhotovenia:	27.11.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 3918 kat. úz. Zobor)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Zobor, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 3918 – ostatné plochy o výmere 321 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1799 – ostatné plochy o výmere 637 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4912, vlastník Mesto Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 3918 kat. úz. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 3918 kat. úz. Zobor).

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3918 – ostatné plochy o výmere 321 m² kat. úz. Zobor bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1799 – ostatné plochy o výmere 637 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4912, vlastníkom Mesto Nitra. Ide o „slepú“ ulicu, ktorá vyúsťuje do Metodovej ulici na Zobore.

O odkúpenie predmetného pozemku usilujú nájomcovia parc. č. 3918 kat. úz. Zobor, ktorí užívajú túto nehnuteľnosť na základe Zmluvy o nájme č. 12/95 SMM v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.01.2008 za účelom vstupu do dvorov a to Terézia Kollárová bytom Metodova 25, Nitra, František Mudrák, bytom Metodova 27, Nitra a Vladimír Koliének, bytom Martinská dolina 52, Nitra. Podľa územného plánu mal tento priestor pokračovať ako spojovacia cesta s Martinskou dolinou a preto im bolo povolené zriadenie týchto vstupov. Nehnuteľnosť nie je oplotená a nájomcovia ju môžu využívať len čiastočne kvôli parkovaniu cudzích vozidiel. Z tohto dôvodu požadujú jej odpredaj.

Vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. 3919 a 3920 kat. úz. Zobor je František Mudrák v 1/2 a Helena Mudráková v 1/2 podľa listu vlastníctva č. 3931. Vlastníkmi parc. č. 3916/1, 3916/2 a parc. č. 3917 sú Terézia Kollárová v podiele 2/3-iny, Mgr. Ing. Miloslava Baraníková, rod. Kollárová v podiele 1/6-iny a Ing. arch. Eva Vojteková, rod. Kollárová v podiele 1/6-iny podľa listu vlastníctva č. 38. Pozemok pretínajú inžinierske siete – vodovodné potrubie, plynové potrubie a kanalizácia.

Mestský úrad v Nitre

v zmysle územného plánu mesta Nitry podľa dopravnej koncepcie predmetná parcela slúži ako územná rezerva pre prepojenie ul. Metodova s miestnou komunikáciou Martinskou dolinou. Na predmetnej parcele sú umiestnené verejné rozvody inžinierskych sietí vedené až na Martinskú dolinu. Z uvedených dôvodov neodporúča odpredaj predmetnej parcely.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce

na zasadnutí konanom dňa 08.11.2012 vyjadril nesúhlas s odpredajom predmetnej nehnuteľnosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 uznesením číslo 184/2012 odporučila neschváliť zámer odpredaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 3918 – ostatné plochy o výmere 321 m², ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1799 – ostatné plochy o výmere 637 m² kat. úz. Zobor.

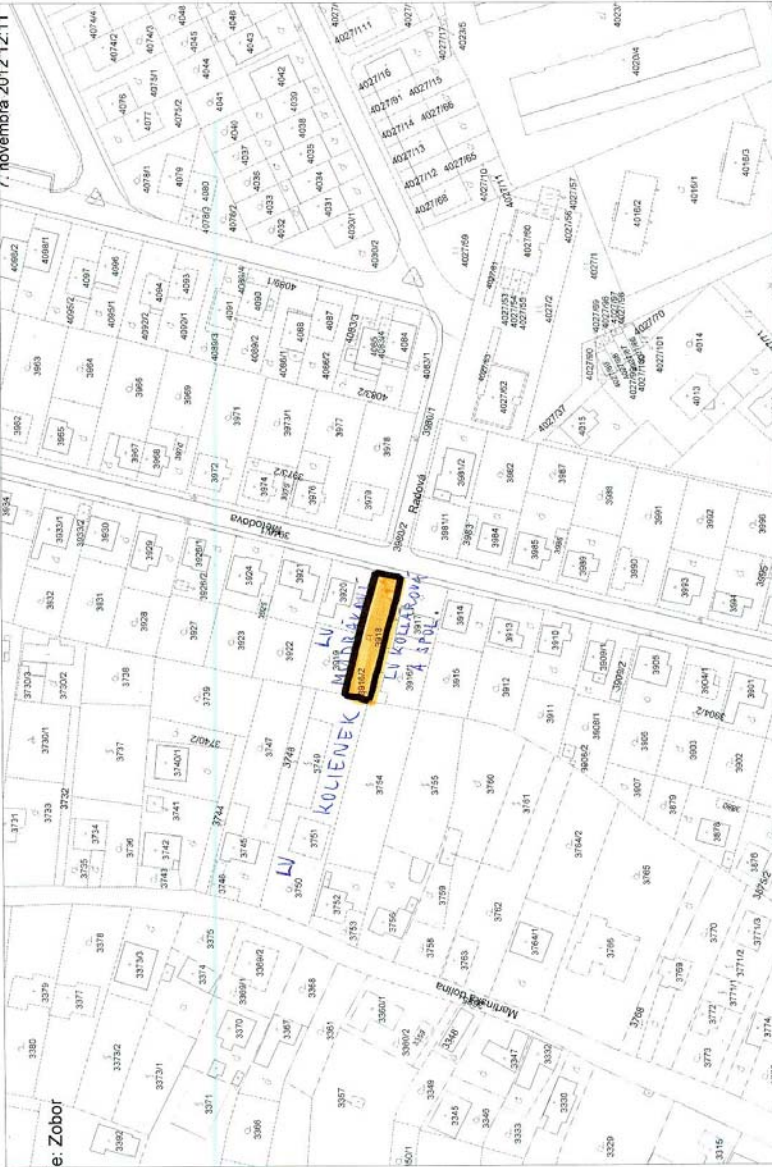
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 3918 kat. úz. Zobor) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

7. novembra 2012 12:11



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

MAT. 762-2012

 ZÁMER ODPREDAJA

SCALE 1 : 1 844

