



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	760/2012
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 7374/4, Michal Švelan)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.12.2012
Dátum vyhotovenia:	28.11.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 7374/4, Michal Švelan)

neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku reg. „C“ KN o výmere 400,0 m² z pozemku parc. č. 7374/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 15 383 m², vo vlastníctve Mesta Nitry pre Michala Švelana, Čajkovského 40, Nitra, IČO: 41263600 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 7374/4, Michal Švelan)

V súlade s ustanovením § 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Michala Švelana, bytom Čajkovského 40, Nitra, IČO: 41263600 o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 400 m² z **pozemku parc. č. 7374/4 registra „C“ KN** - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 15 383 m², kat. úz. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uvedený pozemok sa nachádza pozdĺž Hviezdoslavovej triedy a žiadateľ má v úmysle na predmetnej časti pozemku vybudovať polyfunkčný dom.

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetná parcela p. č. 7374/4 k. ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na vybavenosť doplnkovo bývanie.

Útvar hlavného architekta neodporúča časť predmetnej parcely odpredať, z dôvodu, že predmetná časť parcely je súčasťou plôch obvodového centra obytného domu Klokočina. Konkrétna časť parcely je využívaná na kultúrno-spoločenské podujatia zabezpečované Výborom MČ.

Stanovisko VMČ. č. 4 Klokočina:

VMČ **neodporúča** odpredať pozemku, nakoľko predmetnú časť parcely využíva na kultúrno-spoločenské podujatia.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 uznesením č. 187/2012 odporučila neschváliť odpredať časti pozemku o výmere 400,0 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7374/4 v k.ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitry žiadateľovi.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 7374/4, Michal Švelan) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. č. 460/2012

GKÚ Bratislava

Informačná kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

ČASŤ O VÝMERE 400.m² Z POEMKUL PARC. Č. 9344/4, KTORÝ JE VO VLASTNÍCTVE MESTA NITRA

28. novembra 2012 9:30



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

SCALE 1 : 1 730

