



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	759/2012
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.12.2012
Dátum vyhotovenia:	27.11.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nítry (pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k. ú. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 – orná pôda o výmere 151 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nítry pre Pavla Francúza s manželkou Oľgou, Hanácka 12, 949 07 Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemku parc. č. 327/7 a domu s. č. 530, ktorý je na ňom postavený a pozemok parc. č. 327/8 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho užívajú od r. 1987 ako záhradu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 – orná pôda o výmere 151 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nítry

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(pozemok „C“ KN parc. č. 327/8 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Veľké Janíkovce vedľa ulice Jozefa Cígera Hronského. Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č. 768 k. ú. Veľké Janíkovce, a to stavba – dom s. č. 530 na pozemku parc. č. 327/7 a pozemku „C“ KN parc. č. 327/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 400 m².

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že Mestský národný výbor v Nitre im dňa 01.09.1987 podľa vtedy platných predpisov odpredal do osobného vlastníctva na stavbu rodinného domu pozemok o výmere 400 m² (parcela č. 327/7), zvyšnú časť pozemku o výmere 151 m² užívajú ako záhradu. Vzhľadom k veľmi malej výmere nie je možné pozemok využiť na iné účely. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetnej parcely z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľov.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2012 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku „C“ KN parc. č. 327/8 – orná pôda o výmere 151 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, ktorý je zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľa Pavla Francúza s manželkou Oľgou, Hanácka 12, 949 07 Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 162/2012 odporučila odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 327/8 – orná pôda o výmere 151 m² kat. úz. Veľké Janíkovce Pavlovi Francúzovi a manž., Hanácka 12, 949 07 Nitra za cenu 40,- €/m² + DPH s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti späť za 2 roky.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

