



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	755/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k.ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.12.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.11.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra ( zámena nehnuteľností s NSK v k.ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)

### **schvaľuje**

**A.** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, a to:

- Stavba MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2

Pozemky registra C KN:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m<sup>2</sup>
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>

evidované na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra v celkovej hodnote 972 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 119/2011

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

**1.** pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:

- parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1586 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2125 m<sup>2</sup>

evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 408.000,-€ podľa Znaleckého posudku č. 98/2009. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitra a stavby vo vlastníctve NSK – SPŠ Stavebná.

**2.** Dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:

- Školské učebne – pavilón „B“, s.č. 102 na parc. č. 686/61
- Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64

evidované na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 573.804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009.

Zámena sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9.804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra.

Touto zámenou sa čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a NSK. Mesto Nitra touto zámenou získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na zriadenie novej MŠ a NSK získa nehnuteľnosti, ktoré využívajú stredné školy, t.j. organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

**B.** Vyňatie budov podľa bodu A.2. z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra.

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2013

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**( záměna nehnuteľností s NSK v k.ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vedenie Mesta Nitry dlhodobu rokuje s vedením NSK o vysporiadaní nehnuteľností, ktoré využívajú organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

NSK sa stal vlastníkom nehnuteľností v kat. území Chrenová a to bývalej MŠ Javorová. Jedná sa o stavbu MŠ a príslužné pozemky o výmere 8769 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 972.000,-€ podľa Znaleckého posudku č. 119/2011.

Mesto Nitra má záujem o získanie tejto bývalej MŠ Javorová a na základe vzájomných rokovaní medzi vedením Mesta Nitra a NSK navrhujeme vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam zámenou za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra o výmere 7363 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 408.000,-€ podľa Znaleckého posudku č. 98/2009. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitra a stavby vo vlastníctve NSK – SPŠ Stavebná.

2. Dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia v celkovej hodnote 573.804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009.

Záměna sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9.804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 28.11.2012 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer záměny predmetných nehnuteľností.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** odporúča záměnu nehnuteľností.

**VMČ č. 3 – Čermáň:** prerokoval žiadosť na zasadnutí dňa 15.3.2012 a odporúča záměnu predmetných pozemkov a stavieb.

**VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce:** prerokoval žiadosť na zasadnutí dňa 4.4.2012 a odporúča záměnu nehnuteľností.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 20.3.2012 a odporúča záměnu nehnuteľností.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra ( záměna nehnuteľností s NSK v k.ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová) bude prerokovaný na zasadnutí konanom dňa 27.11.2012 – uznesenie predložíme na zasadnutie MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





