



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	754/2012
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcela registra „C“KN, parc. č. 7693, Braneckého ul.)
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Simona Kulichová, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	13.12.2012
Dátum vyhotovenia:	27.11.2012
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7693, Braneckého ul.)

I. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7693- záhrady o výmere 329 m², k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra.
alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7693 o výmere 329 m²- záhrady, k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra pre Zdenku Minárovú, rod. Lenaškovú, trvalý pobyt: Kajsa 876/23, 951 41 Lužianky (ďalej len „žadateľka“) z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou susediaceho pozemku vedeného v registri „C“ KN, p. č.7694 a stavby „rodinný dom“, súp. č. 1531 na parcele č. 7694, zapísané na LV č. 3196 a má v budúcnosti záujem na žiadanej parcele rozšíriť svoju podnikateľskú činnosť v oblasti predaja kvetov a okresných rastlín a drevín.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.04.2013

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, parcela registra „C“KN, parc. č. 7693, Braneckého ul.)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Zdenky Minárovej, rod. Lenaškovej, trvalý pobyt: Kajsa 876/23, 951 41 Lužianky zo dňa 18.06.2012 o odkúpenie pozemku v k.ú. Nitra, register „C“KN, parc. č. 7693 – záhrady o výmere 329m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra.

Žiadateľka je vlastníčkou susediaceho pozemku nachádzajúceho sa na Braneckého 20 v Nitre, vedeného v registri „C“ KN, p. č.7694- zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m² a stavby „rodinný dom“, súp. č. 1531 na parcele č. 7694, zapísané na LV č. 3196 a má v budúcnosti záujem na žiadanej parcele č. 7693 vo vlastníctve mesta Nitra rozšíriť svoju podnikateľskú činnosť v oblasti predaja kvetov a okresných rastlín a drevín. Žiadateľka pôvodne uviedla v žiadosti, že má záujem na predmetnej parcele rozšíriť svoju podnikateľskú činnosť v oblasti predaja áut a prípadne v budúcnosti aj v oblasti predaja kvetov, avšak od prvej z uvedených alternatív v priebehu vybavovania žiadosti upustila.

V súčasnosti má v zmysle výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Nitra na Braneckého 20 v Nitre sídlo spoločnosť Dom kvetov, s.r.o., IČO: 46 844 139, ktorej konateľmi sú Ivana Dankovičová, Poľný Kesov 58, 951 14 Poľný Kesov a Ivan Dávid, Krakovská 55, 951 12 Ivanka pri Nitre. Predmetom činnosti vyššie uvedenej spoločnosti je aj poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, pestovanie, spracovanie a obchodovanie s chránenými rastlinami.

Žiadateľka má záujem využiť predmet žiadosti ako priestor na umiestnenie a predaj okrasných rastlín, drevín a kvetov, nakoľko parcela č. 7693 vo vlastníctve mesta Nitra bezprostredne susedí s parcelou č. 7694 vo vlastníctve žiadateľky, kde sa už v súčasnosti predmetná podnikateľská činnosť vykonáva.

Stanovisko MsÚ v Nitre:

- Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa pozemok nachádza v **lokalite funkčne určenej pre dopravný tranzit vnútromestský**.
- Pozemok je priamo dotknutý verejno-prospešnou stavbou- Cestný nadjazd Hviezdoslavova- Braneckého, č. 1.31.

Výbor mestskej časti č. 2- Staré Mesto

Výbor mestskej časti 2, Nitra- Staré Mesto **n e o d p o r ú č a** odpredaj parcely v k.ú. Nitra, register „C“ KN, parc. č. 7693- záhrady o výmere 329 m² zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra z dôvodu prerokovania zámeru územného plánu v tejto lokalite Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 06.09.2012. V diskusii poznamenal poslanec Gavalovič, že VMČ 4- Klokočina by mal vyvíjať väčšie úsilie o územie, ktoré je hlavnou bránou na sídlisko Klokočina.

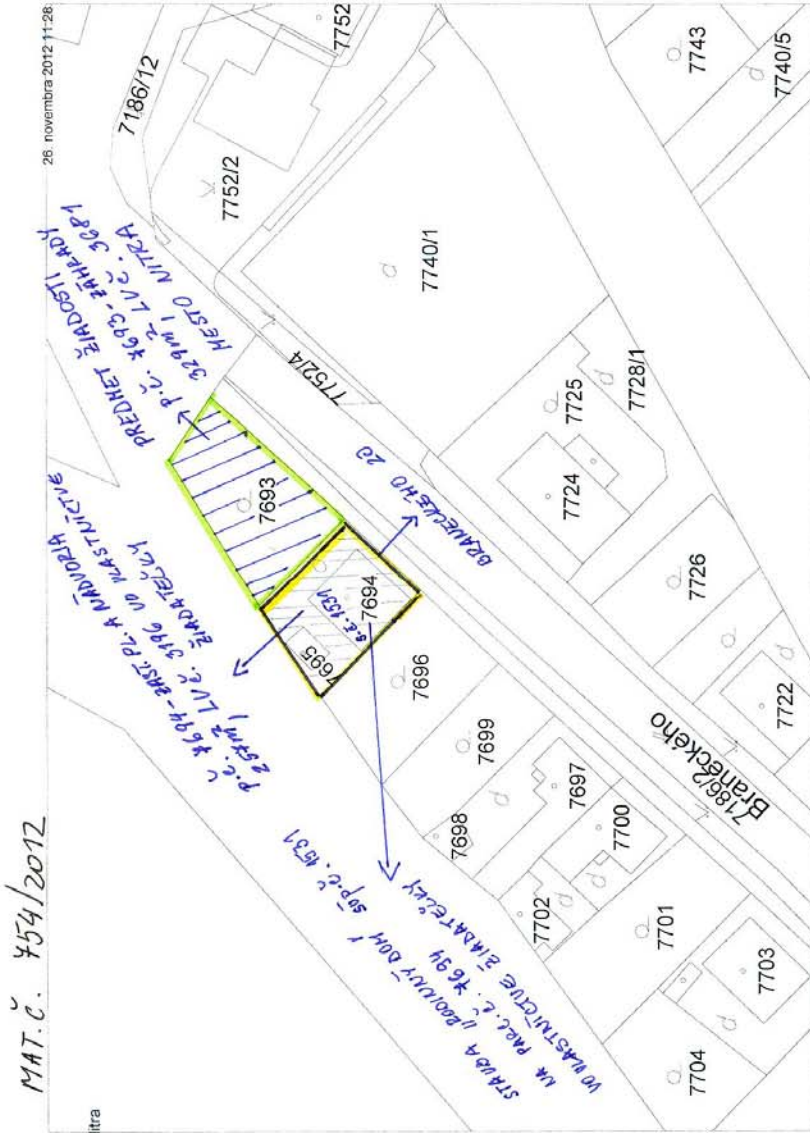
Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 prerokovala predložený materiál s tým, že v uznesení č. 149/2012 odporučila neschváliť zámer odpredaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 7693- záhrady o výmere 329 m², k. ú. Nitra a odporučila schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou za cenu podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov.

Napriek odporúčaniu Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť chváliť prenájom parc. č. 7693, žiadateľka trvá na podanej žiadosti o odpredaj predmetného pozemku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcela registra „C“KN, parc. č. 7693, Braneckého ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Výtvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 787

