



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	749/2012
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (Agro Janíkovce s.r.o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I.etapa - pokračovanie)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.12.2012
Dátum vyhotovenia:	28.11.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Veľké Janíkovce (Agro Janíkovce s.r.o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I.etapa - pokračovanie)

schvaľuje

odkúpenie pozemkov v k.ú. Veľké Janíkovce zapísané na LV č. 1961 a to: „C“KN parc. č. 1064/20 – orná pôda o výmere 1602 m², „C“KN parc. č. 1064/28 – orná pôda o výmere 1195 m² a „C“KN parc. č. 1064/466 – orná pôda o výmere 9667 m² vo vlastníctve – Agro Janíkovce s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36 848 891 do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€ len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „*IBV Janíkovce*“.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2013

K: MR

**Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Veľké Janíkovce
(Agro Janíkovce s.r.o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I.etapa - pokračovanie)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry.

Mesto Nitra, odbor majetku obdržalo dňa 22.10.2012 ďalšiu ponuku spol. Agro Janíkovce, so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36 848 891 na odkúpenie pozemkov vo svojom vlastníctve, zapísaných na LV č. 1961 v k.ú. Veľké Janíkovce „C“KN parc. č. 1064/20 – orná pôda o výmere 1602 m², parc. č. 1064/28 – orná pôda o výmere 1195 m² a parc. č. 1064/466 – orná pôda o výmere 9667 m² do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€. Predávajúci sa zaviazal, že zabezpečí vybudovanie komunikácie a všetkých inžinierskych sietí – voda, elektrina, plyn, kanalizácia, verejné osvetlenie v rámci stavby „IBV Janíkovce; Komunikácie a inžinierske siete – I.etapa“. Na stavbu bolo dňa 30.03.2012 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 24464/2011-011-Ing.Tá, právoplatné dňa 3.5.2012. Navrhovaná komunikácia je napojená na existujúcu Matušincovu ul. („C“KN parc. č. 1065/77) vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorá sa bude rozširovať.

Odpredaj uvedených pozemkov navrhujú riešiť na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v ktorej bude uvedené, že mesto Nitra odkúpi parcely pod komunikáciou až po vybudovaní inžinierskych sietí: plynovod, vodovod, rozvody elektrického NN, verejné osvetlenie, kanalizácia, komunikácia a chodník.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 185/2012-MZ zo dňa 28.6.2012 schválilo odkúpenie pozemku v k.ú. V. Janíkovce parc. č. 1064/5 od spoločnosti Agro Janíkovce. V zmysle uvedeného uznesenia bola s budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. j. 1839/2012/OM zo dňa 22.8.2012 na odkúpenie predmetného pozemku len za podmienky, že predávajúci na predmete prevodu v rámci stavby „IBV Janíkovce“ na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete. Táto komunikácia tvorí len časť stavby „IBV Janíkovce; Komunikácie a inžinierske siete – I.etapa“.

V čase schvaľovania prevodu pozemku tejto časti stavby nám predávajúci oznámil, že z dôvodu dodržania parametrov budúcej komunikácie umiestnenej na vyššie uvedených predmetných pozemkoch je nevyhnutné prepracovať projektovú dokumentáciu vedľajšej časti stavby.

Z uvedeného dôvodu boli Mestu Nitra ponúknuté predmetné pozemky dodatočne.

Mestský úrad v Nitre: vzhľadom k tomu, že novovybudovaná komunikácia bude po napojení na existujúcu komunikáciu – Matušincova ul. plniť funkciu verejnej komunikácie pre obyvateľov Janíkoviec, odporúčame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Predmetom zmluvy bude odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€ len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku vybuduje inžinierske siete a infraštruktúru na vlastné náklady. Po kolaudácii bude uzatvorená kúpna zmluva.

Výbor mestskej časti: 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť bola prerokovaná dňa 26.6.2012 – odporúča odkúpenie a súhlasí s uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy pre spol. Agro Janíkovce.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 7.6.2012 odporučila uznesením č. 103/2012 schváliť odkúpenie predmetných pozemkov za cenu 1€ za podmienky, že vlastník predmetných nehnuteľností, spoločnosť Agro Janíkovce, vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce“.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 27.11.2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie predmetných nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Veľké Janíkovce (Agro Janíkovce s.r.o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I.etapa – pokračovanie) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

I. etapa
II. etapa
"IBV Janičovce" I. etapa
parc. č. 1064/5 LV 1961 Agro Janičovce
parc. č. 1064/466 LV 1961
"E"KV parc. č. 1064/19 LV 1936 Čingaliová Helena a spol.
"E"KV parc. č. 1064/P LV 2236 Bibeň Ján - správa SPF
IMRISEK Marián 1064/308 r. LV 10 78
"E"KV parc. č. 1064/16 LV 2743 Borota Zuzana Vincent LP
PLEVKA Alexander 1064/20

ZobKZ č. 1839/2012/10M
predmet odkúpenia

LV 1961
parc. č. 1064/20

LV 1961
parc. č. 1064/28

