



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	747/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.12.2012
Dátum vyhotovenia:	27.11.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)

I. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry uvedených v prílohe č. 1 za účelom výstavby a prevádzkovania nových prístreškov, prípadne modernizácie a výmeny starých prístreškov za nové, na autobusových zastávkach MHD v nevyhnutných výmerách tak, že Mesto Nitra poskytne za výstavbu a prevádzkovanie 1 ks základného prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatnej stojacej osvetlenej City-light vitríny a 1 ks reklamného panelu o veľkosti od 9 m² do 20 m² pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry uvedených v prílohe č. 1 za účelom výstavby a prevádzkovania nových prístreškov, prípadne modernizácie a výmeny starých prístreškov za nové, na autobusových zastávkach MHD v nevyhnutných výmerách tak, že Mesto Nitra poskytne za výstavbu a prevádzkovanie 1 ks základného prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatnej stojacej osvetlenej City-light vitríny a 1 ks reklamného panelu o veľkosti od 9 m² do 20 m² pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683 na dobu určitú – do 31.12.2028, za dohodnuté nájomné vo výške

- 0,03 €/rok za umiestnenie 1 ks prístrešku MHD s tým, že nájomca bude uhrádzať všetky náklady na jeho prevádzkovanie
- 0,03 €/rok za umiestnenie 1 ks osvetlenej City-light vitríny integrovanej v prístrešku MHD
- 66,-€/rok za umiestnenie samostatnej stojacej osvetlenej City-light vitríny
- 166,-€/rok za umiestnenie 1 ks reklamného panelu o veľkosti od 9 m² do 20 m²,

ktoré bude platiť do doby naplnenia dohodnutého pomeru 1 : 1 : 1, t. j. za umiestnenie 1 ks základného prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatne stojacej osvetlenej City-light vitríny a 1 ks reklamného panelu. Následne mestské zastupiteľstvo pristúpi k schváleniu nájomného v komerčnej výške.

Dôvodom schválenia prenájmu je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem zabezpečiť verejné potreby svojich obyvateľov aj v oblasti kultúry cestovania v mestskej hromadnej doprave, preto od roku 2000 rozvíja vzájomnú spoluprácu v oblasti výstavby a údržby prístreškov MHD so spoločnosťou euro AWK a má záujem na dosiahnutí a zachovaní pomeru počtu stavieb pre reklamu, t. j. prístreškov MHD a počtom reklamných zariadení pri zohľadnení obojstrannej ekonomickej výhodnosti

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o spolupráci a podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach MHD a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch

T: 30.04.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.11.2012 uznesením číslo 317/2012-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry uvedených v prílohe č. 1 za účelom výstavby a prevádzkovania nových prístreškov, prípadne modernizácie a výmeny starých prístreškov za nové, na autobusových zastávkach MHD v nevyhnutných výmerách tak, že Mesto Nitra poskytne za výstavbu a prevádzkovanie 1 ks základného prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatnej stojacej osvetlenej City-light vitríny a 1 ks reklamného panelu o veľkosti od 9 m² do 20 m² pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35808683 na dobu určitú – do 31. 12. 2028, za dohodnuté nájomné vo výške

- 0,03 €/rok za umiestnenie 1 ks prístrešku MHD s tým, že nájomca bude uhrádzať všetky náklady na jeho prevádzkovanie
- 0,03 €/rok za umiestnenie 1 ks osvetlenej City-light vitríny integrovanej v prístrešku MHD
- 66,- €/rok za umiestnenie samostatnej stojacej osvetlenej City-light vitríny
- 166,- €/rok za umiestnenie 1 ks reklamného panelu o veľkosti od 9 m² do 20 m²,

ktoré bude platiť do doby naplnenia dohodnutého pomeru 1 : 1 : 1, t. j. za umiestnenie 1 ks základného prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatne stojacej osvetlenej City-light vitríny a 1 ks reklamného panelu. Následne mestské zastupiteľstvo pristúpi k schváleniu nájomného v komerčnej výške.

Dôvodom schválenia prenájmu je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem zabezpečiť verejné potreby svojich obyvateľov aj v oblasti kultúry cestovania v mestskej hromadnej doprave, preto od roku 2000 rozvíja vzájomnú spoluprácu v oblasti výstavby a údržby prístreškov MHD so spoločnosťou euro AWK a má záujem na dosiahnutí a zachovaní pomeru počtu stavieb pre reklamu, t. j. prístreškov MHD a počtom reklamných zariadení pri zohľadnení obojstrannej ekonomickej výhodnosti.

Prijatému uzneseniu predchádzalo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2010-MZ zo zasadnutia konaného dňa 18.11.2010, ktorým bol schválený dlhodobý prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v počte 5 ks na výstavbu nových prístreškov MHD, prenájom ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry, na ktorých sú umiestnené pôvodné prístrešky MHD a budú postupne modernizované, resp. vymenené za nové a dlhodobý prenájom častí mestských pozemkov na osadenie reklamných zariadení tak, že Mesto Nitra poskytne za výstavbu a prevádzkovanie 1 ks trojmodulového prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatne stojacej osvetlenej city-light vitríny a 1 ks veľkoplošného reklamného panel pre **spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683** na dobu určitú, 15 rokov, za nájomné:

- 1,-€/rok za umiestnenie 1 ks prístrešku MHD s tým, že nájomca bude uhrádzať všetky náklady na jeho prevádzkovanie
- 1,-€/rok za umiestnenie 1 ks osvetlenej city-light vitríny integrovanej v prístrešku MHD
- 66,-€/rok za umiestnenie samostatnej stojacej osvetlenej city-light vitríny
- 166,-€/rok za umiestnenie 1 ks jednostranného veľkoplošného reklamného zariadenia.

Spoločnosť euro AWK postavila všetky prístrešky na autobusových zastávkach MHD podľa bodu č. 1 prijatého uznesenia, avšak dodnes nebola uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemkov pre umiestnenie reklamných zariadení ako reciprocita k stavbám prístreškov.

Na základe prijatého uznesenia bola pripravená Zmluva o spolupráci a podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach MHD a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, ktorá bola spoločnosti euro AWK, spol. s r. o. Bratislava zaslaná dňa 02.02.2011, avšak do dnešného dňa nebola uzatvorená. Bolo zvolaných viacero vzájomných rokovaní medzi Mestom Nitra a spoločnosťou euro AWK, na ktorých sa postupne dopracovali podmienky k uzatvoreniu citovanej zmluvy.

Na poslednom rokovaní, konanom dňa 05.09.2012, bolo spoločnosťou euro AWK navrhnuté nasledovné:

Na území Mesta Nitry malo byť postavených, resp. vymenených celkovo **130 ks prístreškov** MHD podľa Zmluvy o nájme a spolupráci v oblasti výstavby a údržby prístreškov MHD v znení neskorších dodatkov zo dňa 23.08.2000, uzatvorenej medzi príspevkovou organizáciou Mestské služby Nitra a spoločnosťou euro AWK na obdobie 15 rokov.

Doposiaľ spoločnosť euro AWK realizovala 98 ks prístreškov MHD a **zvyšných 32 ks** plánuje doriešiť do konca roku 2014 s tým, že v mesiaci decembri príslušného roka bude aktualizovaný pasport autobusových prístreškov a reklamných zariadení.

Spoločnosť euro AWK doposiaľ postavila 34 ks samostatne stojacich city-light vitrín a 30 ks veľkoplošných reklamných panelov na mestských pozemkoch.

Ako reciprocitu služieb požaduje spoločnosť euroAWK od Mesta Nitry pozemky na výstavbu veľkoplošných reklamných zariadení a maloplošných reklamných zariadení, samostatne stojacich osvetlených City-light vitrín v pomere 1 : 1 : 1 (t. j. za 1 ks prístrešku MHD bude spoločnosti prenajatý pozemok na umiestnenie 1 ks veľkoplošného reklamného zariadenia a 1 ks maloplošného reklamného zariadenia, City-light vitríny) s tým, že Mesto Nitra poskytne spoločnosti euro AWK pozemky do užívania za zvýhodnené, t. j. nekomerčné nájomné pre reklamné zariadenia (prístrešky na zastávkach spoločnosti) z dôvodu návratnosti investícií spojených s výstavbou a údržbou prístreškov na zastávkach MHD.

Spoločnosť euro AWK zároveň ponúka spoluprácu s Mestom Nitra poskytnutím rôznych výhod na podporu nekomerčných podujatí organizovaných Mestom Nitra, ktorými sú:

- strategické podujatia – vopred plánované na začiatku roka, alebo sa pravidelne opakujúce (Dni mesta, Vianočné trhy, oslavy okrúhlych výročí a pod.)
- Ad hoc podujatia – zahŕňajú podujatia organizované mestom alebo kultúrnymi podnikmi mesta (divadelný a filmový festival, koncerty)
- propagácia regiónu – podpora turisticky atraktívnych miest a služieb v regióne (produkty, pamätihodnosti, služby a pod.),

nasledovne:

ad 1

- na paneloch City light vitrín poskytne 20 ks plôch počas dvoch týždňov mesačne bezplatne, maximálne však ročne 240 ks plôch/14 dní
- na reklamných paneloch billboard, postavených na pozemkoch mesta, poskytne 5 ks plôch mesačne bezplatne, maximálne ročne 60 ks plôch

ad 2

- na paneloch City light vitrín – v prípade neobsadenia komerčnou zákazkou za cenu vývesu 10,-€/plocha/dvojťždeň
- na reklamných paneloch – v prípade neobsadenia komerčnou zákazkou za cenu výlepu 30,-€/plocha/mesiac

ad 3

- na paneloch City light vitrín – v prípade neobsadenia komerčnou zákazkou a non profit zákazkou bude použitý plagát dodaný mestom Nitra. Mestom Nitra poskytne vopred dostatočný počet plagátov, za ktorých obsah a propagovaný produkt zodpovedá.

Inštaláciu prístrešku, jeho opravy, údržbu a čistenie zabezpečuje spoločnosť euro AWK na vlastné náklady. Všetky reklamné zariadenia a stavby (prístrešky MHD) zostávajú majetkom spoločnosti.

Mesto Nitra zabezpečuje údržbu a čistenie chodníkov v priestore prístreškov na zastávkach.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 uznesením číslo 171/2012 odporučila schváliť projekt vzájomnej reciprocity pri výstavbe ďalších autobusových prístreškov.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o. Bratislava).

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 27.11.2012 **uznesením číslo 601/2012** odporučila Mestskému zastupiteľstvu neschváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry uvedených v prílohe č. 1 za účelom výstavby a prevádzkovania nových prístreškov, prípadne modernizácie a výmeny starých prístreškov za nové, na autobusových zastávkach MHD pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava) v alternatívach z dôvodu, že Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.11.2012 uznesením číslo 317/2012-MZ schválilo zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry uvedených v prílohe č. 1 za účelom výstavby a prevádzkovania nových prístreškov, prípadne modernizácie a výmeny starých prístreškov za nové, na autobusových zastávkach MHD pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683 tak, ako je uvedený v II. alternatíve návrhu na uznesenie.

Príloha č. 1
Zoznam priestreškov MHD postavených spoločnosťou do 31.12.2014

stanica	č.nosiča	mesto	Názov zastávky	Ulica	popis	MČ	počet navrh. Modulo v	rozměr	Identifikácia pozemku				Plán výstavby
									parcela	kat. územie	LV	vlastník	
1		Nitra	Rázc. Žel. Stanica	Štefániková tr	Novozámočká		6	AZ+CLP	2039/1	Nitra	3681	mesto Nitra	2013
3		Nitra	Transmotel	Novozámočká	centrum	Dolné Krškany	6	AZ bez CLP	5056/101	Dolné Krškany	1818	mesto Nitra	2013
5		Nitra	Mevák	Novozámočká	centrum	Horné Krškany	3	AZ + CLP	4872	Dolné Krškany	1818	mesto Nitra	2013
6		Nitra	Nitrafrost	Novozámočká	centrum	Horné Krškany	6	AZ+CLP	363	Horné Krškany	7768	mesto Nitra	2013
7		Nitra	Rázcestie Priemyselná	Novozámočká	centrum	Horné Krškany	3	AZ+CLP	3953/4	Nitra	3681	mesto Nitra	2013
8		Nitra	Hanulova	Železničárska	Cabajská ulica	Čermáň	3	AZ+CLP	6859/4	Nitra	3681	mesto Nitra	2013
9		Nitra	Domov Dôchodcov	Dolnočermáň	Hviezdoslavova trieda	Čermáň	3	AZ +CLP,	6503/1	Nitra	927	Nitriansky samosprávny kraj- BORINKA, zariadenie sociálnych služieb	2014
10		Nitra	Tehelná	Dolnočermáň	Hviezdoslavova trieda	Čermáň	3	AZ +CLP	4930/16	Nitra	3681	mesto Nitra	2014
11		Nitra	Kostolná	Dolnočermáň	Hviezdoslavova trieda	Čermáň	3	AZ +CLP	4930/1	Nitra	3681	mesto Nitra	2013
12		Nitra	Rázusová	8. Mája	Spitálska, Kalvárska		3	AZ	4218/3	Nitra	3681	mesto Nitra	2013
13		Nitra	Ulica 8.mája	8. Mája	Spitálska, Kalvárska		6	AZ	4218/3	Nitra	3681	mesto Nitra	2013
14		Nitra	Hodžová	Hodžová	Štefániková trieda		3	AZ+CLP	1906/3	Nitra	3681	mesto Nitra	2013
15		Nitra	Atletický štadión	Trieda Andreja Hlinku	Zlatomoravecká cesta	Chrenová	3	AZ + CLP	904/48	Chrenová	1223	mesto Nitra	2013
16		Nitra	Ďurčianskeho	Dihá	Janikovce	Chrenová	3	AZ + CLP	876/3	Chrenová	1223	mesto Nitra	2013
17		Nitra	Výstavisko	Výstavná	Dihá	Chrenová	3	AZ + CLP	1114/1	Chrenová	1223	mesto Nitra	2013
18		Nitra	Sitnianska	Výstavná	Dihá	Chrenová	3	AZ + CLP	857	Chrenová	1223	mesto Nitra	2013
19		Nitra	Mikov dvor	Dihá	Janikovce	Chrenová	3	AZ + CLP	62/81	Mikov dvor	7423	mesto Nitra	2014
24		Nitra	Jánskeho	Chmelová dol	Dolnozoborská	Zobor	3	AZ+CLP	2613	Zobor	5183	Ministerstvo hospodárstva SR	2014
25		Nitra	Zariadenie pre seniorov	Jánskeho ulic	od Chmelovej doliny	Zobor	3	AZ +CLP	1358/1	Zobor	5539	mesto Nitra	2014
28		Nitra	Amfiteáter	Dolnozoborská	Jelenecká	Zobor	6	AZ +CLP	2751/1	Zobor	4912	mesto Nitra	2014
32		Nitra	Bolečkova	Stúrová ulica	centrum	Mlynáre	4	AZ + CLP	667/1	Mlynáre	7194	mesto Nitra	2014

Príloha č. 1
Zoznam prístreškov MHD postavených spoločnosťou do 31.12.2014

stanica	č.nosiča	mesto	Názov zastávky	Ulica	popis	MČ	počet navrh. Modulo v	rozmer	Identifikácia pozemku				Plán výstavby
									parcely	kat. územie	LV	vlastník	
33		Nitra	Žel. Zastávka Mlynárce	Štúrová ulica	centrum	Mlynárce	3	AZ + CLP	667/1	Mlynárce	7194	mesto Nitra	2014
36		Nitra	Vrničky	Vrničky	centrum	Diely	3	AZ	425/34	Mlynárce	7194	mesto Nitra	2014
38		Nitra	Kmeťová	Kmeťová ulica	Mlynárce	Klokočina	3	AZ + CLP	8607/65	Nitra	3681	mesto Nitra	2014
39		Nitra	Rázcestie Kmeťová	Jarocká	Lukov dvor	Čermáň	3	AZ + CLP	3520/1	Nitra	6879	mesto Nitra	2014
42		Nitra	Nedbalova	Golianova	od Mestskej haly	Čermáň	3	AZ + CLP	5856/1	Nitra	3681	mesto Nitra	2014
43.		Nitra	Janikovce pr ZŠ	Hlavná		V. Janikovce	3	AZ	365/7	V. Janikovce	492	mesto Nitra	2013

