



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	746/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s majetkom mesta (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.12.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.11.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s majetkom mesta (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú)

**schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1279/18 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 942 m<sup>2</sup>, k. ú. Horné Krškany, a to nájomcovi – Alena Miklášová, Rozmarínova 6, Nitra, na dobu neurčitú od 01.01.2013 za nájomné vo výške 1,- €/rok + úhradu za spotrebované množstvo odobratých médií

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem na tom, aby sa naďalej skvalitňovali a skultúrňovali životné podmienky obyvateľov žijúcich v lokalite Orechov dvor a žiadateľka zabezpečuje pojazdnú predajňu základných potravín pre obyvateľov tejto lokality

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 15.02.2013

K: MR

**Návrh na nakladanie s majetkom mesta (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú)**

V súlade sa ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 233/2012-MZ zo dňa 06.09.2012 bola s Alenou Miklášovou, Rozmarínová 6, Nitra uzatvorená nájomná zmluva č.j. 2019/2012/OM, v zmysle ustanovení ktorej jej bola do 31.12.2012 prenajatá časť pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1279/18, k.ú. Horné Krškany.

Pani Miklášová požiadala o predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- €/rok. Žiadateľka má v úmysle naďalej využívať časť o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1279/18 na umiestnenie motorového vozidla, z ktorého zabezpečuje ambulantný predaj základných potravín pre obyvateľov uvedenej lokality, nakoľko v danej oblasti je predmetná služba nedostatková. Odber potrebných médií za zmluvne dojednanú cenu bude naďalej vykonávaný z blízkeho komunitného centra, ktorý je v správe spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o..

Zámer prenájmu prenajať časť o výmere 10,0 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1279/18 za pani Alenu Miklášovú bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 28.11.2012.

**Stanovisko odboru sociálnych služieb:** V lokalite Orechov dvor je záujem o tento druh poskytovaných služieb, komunita je spokojná s ambulantným predajom, nakoľko lokalita je vzdialená od mesta cca 4 km, preto si klienti ambulantný predaj pochvaľujú. Z tohto dôvodu bude vhodné predĺžiť pani Miklášovej uvedenú zmluvu.

**Stanovisko komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Stanovisko Mestskej rady v Nitre** predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

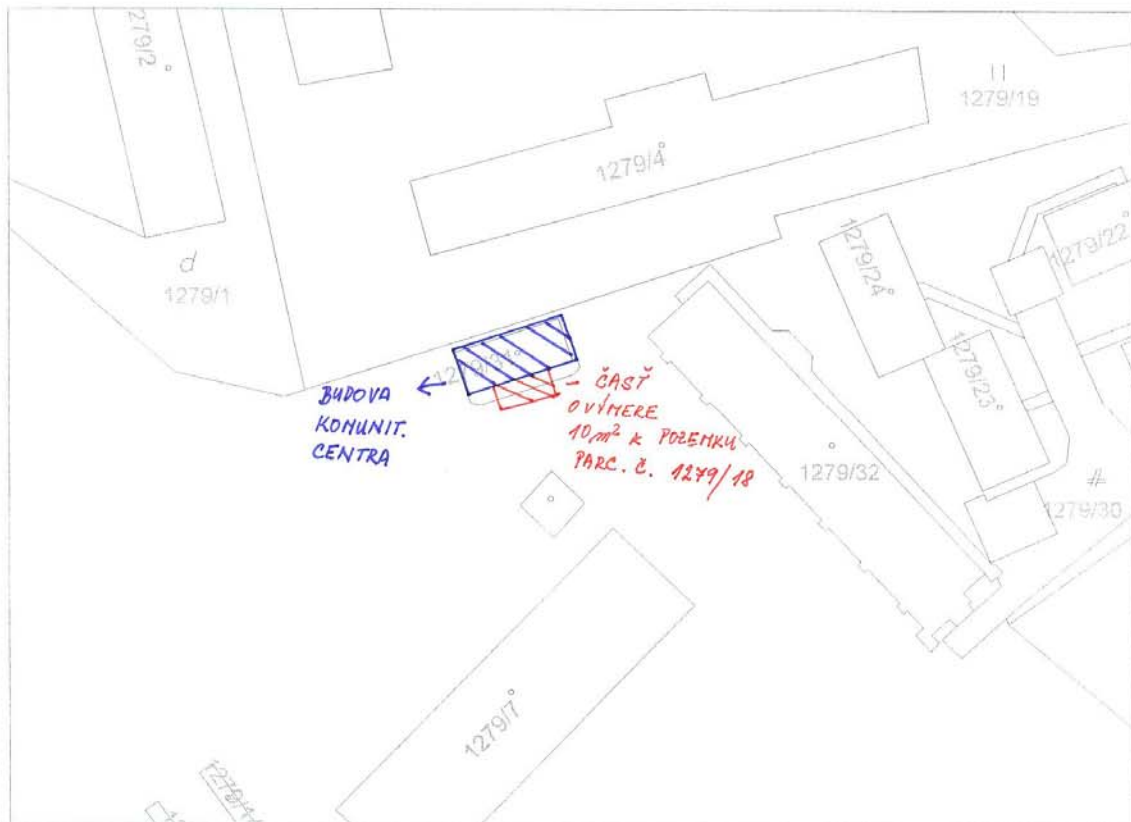
Na základe schváleného zámeru a vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom mesta – (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. č. 44C/2012

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Horné Krškany

28. novembra 2012 12:07



SCALE 1 : 761

