



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	744/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4578/7, k.ú. Zobor, Dolnozoborská ul.)
Spracovateľ:	Veronika Valachová referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.12.2012
Dátum vyhotovenia:	27.11.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4578/7, k.ú. Zobor, , Dolnozoborská ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku v k. ú. Zobor reg. „C“ KN parc. č. 4578/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 321 m², zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o., IČO: 36 557 447, so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra, na dobu neurčitú za cenu 18,- €/m²/rok

z dôvodu, že spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o. má v úmysle vybudovať na predmetnom pozemku detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach, ktorých spoluvlastníkom je konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o. ako fyzická osoba

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15.01.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)

V súlade s ustanovením § 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o., so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra o odkúpenie pozemku v k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7 registra „C“ KN – ostatné plochy o výmere 321 m², zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Uvedený pozemok sa nachádza na Dolnozoborskej ulici a konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o. je ako fyzická osoba spoluvlastníkom susediacich nehnuteľností (parc. č. 1532 – 1535, zapísaných na LV č. 4328). Uvedený pozemok sa nachádza na Dolnozoborskej ulici a žiadateľ má v úmysle vybudovať na ňom detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach.

Stanovisko ÚHA: Časťou pozemku prechádza NN vedenie. Zámer vybudovania detského ihriska a zelene je z hľadiska funkčného využitia prípustným v zmysle ÚPN mesta Nitry.

VMČ č. 6 – Zobor Dražovce: VMČ súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 prerokovalo predložený materiál s tým, že odporučila predat' uvedený pozemok žiadateľovi, a to za sumu 120,- €/m² + DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.10.2012: uznesením č. 316/2012-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** pozemku v k.ú. Zobor „C“ KN parc. č. 4578/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 321 m², zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o., Svätého Beňadika č. 4, Nitra.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 27.11.2012 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila prenajať uvedený pozemok žiadateľovi a to za sumu 18,- €/m²/rok

V zmysle prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov, je obvyklé nájomné za pozemky v uvedenej lokalite odporúčaná cena vo výške 17,67 €/m²/rok, nakoľko zriadenie detských jasiel a príslušeného ihriska možno považovať za stavby prevádzky služieb.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra prenájmom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4578/7, k.ú. Zobor, , Dolnozoborská ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

2. augusta 2012 10:07

**KONATEĽ SPOLUČNOSTI JE AKO FYZ. OSOBA,
SPOLUVLASTNÍKOM UVEDENÝCH NEHMOTNOSTÍ**



SCALE 1 : 596

