



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	638/2012
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 3952/1, Billik, spol. s r.o.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.12.2012
Dátum vyhotovenia:	28.11.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 3952/1, Billik, spol. s r.o.)

I. alternatíva schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 3952/1 o výmere cca 288 m² (výmeru spresní geom. plán) vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť BILLIK, spol. s r. o., so sídlom Výčapy Opatovce č. 144, PSČ 951 44, IČO: 31425658 z dôvodu, že nám spoločnosť BILLIK spol. s r.o. odpredáva časti pozemkov v k.ú. Horné Krškany „C“KN parc. č. 674/6,12,13, ktoré sú využívané verejnosťou ako chodník a bude na nich vybudovaný nový cyklochodník. Odpredaj je umožnený za podmienky, že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 3952/1 o výmere cca 288 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť, ak kúpna zmluva na prevod pozemkov v k.ú. Horné Krškany „C“KN časť parc. č. 674/6, časť parc. č. 674/12 a časť parc. č. 674/13, zapísaných na LV č. 7467 vo vlastníctve spol. BILLIK, spol. s r.o. do vlastníctva Mesta Nitry:

- a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 3952/1 do vlastníctva spol. BILLIK spol. s r.o.. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 3952/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
- b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 3952/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 674/6, časti parc. č. 674/12 a časti parc. č. 674/13.

Spol. BILLIK, spol. s r.o. je vlastníkom pozemkov pod navrhovaným cyklistickým chodníkom v rámci stavby „Nábřežná cyklotrasa Priemyselná – Dolné Krškany“, ktorého investorom je Mesto Nitra. Pre zabezpečenie realizácie cyklochodníka, je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 3952/1 o výmere cca 288 m² (výmeru spresní geometrický plán) vo vlastníctve Mesta Nitry pre spol. BILLIK, spol. s r. o., so sídlom Výčapy Opatovce č. 144, PSČ 951 44, IČO: 31425658 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, parc. č. 3952/1, Billik, spol. s r.o.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. BILLIK, spol. s r.o., so sídlom Výčapy Opatovce č. 144, PSČ 951 44, zo dňa 24.5.2012 s doplnením zo dňa 18.9.2012 o zámenu častí pozemkov v ich vlastníctve v k.ú. Horné Krškany zapísaných na LV č. 7467 ako „C“KN parc. č. 674/6, parc. č. 674/12 a parc. č. 674/13, za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 ako „C“KN parc.č. 3952/1 o výmere cca 288 m².

Uvedený pozemok sa nachádza pod mostným telesom rýchlostnej cesty R1 na Priemyselnej ul. a plánujú ho využívať pre potreby svojej firmy ako súčasť areálu.

Na základe tvaromiestnej obhliadky bolo zistené, že časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. H. Krškany parc. č. 674/5,12,13 pozdĺž rieky sú využívané verejnosťou ako chodník pre peších a cyklistov. Geodetickým zameraním skutkového stavu bolo zistené, že predmetný chodník zaberá z pozemkov 674/5,12,13 **spolu výmeru 251m²**. Žiadateľ navrhol zámenu s tým, že rozdiel v cene za výmeru cca 37 m² doplatí Mestu Nitra.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča zámenu časti parc.č. 3952/1 k.ú. Nitra za časti pozemkov parc.č.674/6, 674/12, 674/13 k.ú. Horné Krškany nachádzajúce sa pod navrhovanými cyklistickými chodníkmi v rozsahu podľa spracovanej proj. dokumentácie stavby „Nábřežná cyklotrasa Priemyselná – Dolné Krškany“ na základe geometrického plánu, ktorý bude potrebné vypracovať. Zámenou nesmie byť dotknutá územná rezerva verejnoprospešných stavieb č. VPS 1.9. Prepojovacia komunikácia - Novozámocká- Hodžova a č. VPS 1.7 – Prepojovacia komunikácia – Krškany – Hodžova.

Z dôvodu zosúladenia spôsobu a formy vysporiadania vzájomného majetku vo vzťahu k zrealizovaniu hodnoty majetku vedenej v účtovníctve odporúčame predmetný prevod realizovať ako odpredaj a kúpu za účtovnú hodnotu s tým, že žiadateľ doplatí Mestu Nitra cenový rozdiel výmery 37 m² + DPH čo predstavuje 1228,03€+DPH. Účtovná hodnota prevádzanej časti pozemku „C“KN parc. č. 3952/1 o výmere 288 m² predstavuje 9558,72€ (33,19€/m²).

VMČ 1 – Horné Krškany, Dolné Krškany: na zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 prerokoval žiadosť o zámenu – súhlasí s predmetným prevodom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 6.12.2012 – uznesenie doložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 3952/1, Billik, spol. s r.o.)tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

