



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	615/2012-1
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1 na Pražskej ulici)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.12.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	29.11.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

## **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1 na Pražskej ulici)

### **I. alternatíva**

#### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č.8320 – záhrada o celkovej výmere 503 m<sup>2</sup> a parc. č. 8284/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Antona Kmeťa, bytom Jedlíkova 12, 949 01 Nitra

alebo

### **II. alternatíva**

#### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č.8320 – záhrada o celkovej výmere 503 m<sup>2</sup> a parc. č. 8284/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Antona Kmeťa, bytom Jedlíkova 12, 949 01 Nitra, za cenu 70,- €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že predmetné pozemky sú v oplotení spolu s pozemkami vo vlastníctve Antona Kmeťa, zapísané na LV č. 2173, ktoré v tomto stave nadobudol kúpnu zmluvou v roku 2008 od predchádzajúcich vlastníkov. Týmto sa zabezpečí vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré Mesto Nitra nevyužíva.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2013

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na odbor majetku bola doručená žiadosť Antona Kmeťa, bytom Jedlíkova 12, Nitra o odkúpenie pozemku v k.ú. Nitra, parc. č. 8320 registra „C“ KN – záhrada o celkovej výmere 503 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Dňa 30.05.2012 bola vykonaná tvaromiestna obhliadka, na ktorej bolo zistené, že predmetný pozemok na Pražskej ulici v Nitre je oplotený spolu s ďalším pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry parc. č. 8284/1 registra „C“ KN – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3681.

Predmetné pozemky žiadateľ využíva na prevádzkovanie obchodnej spoločnosti zaoberajúcej sa predovšetkým prenájmom stavebných mechanizmov a stavebných strojov. Časť pozemku parc. č. 8320 (cca 1/3) je vybetónovaná a slúži ako parkovisko pre stavebné mechanizmy a stroje, zvyšná časť uvedeného pozemku je zatrávená. Vstup na dané pozemky je vybudovaný z Pražskej ulice.

Uvedené pozemky sú v oplotení spolu s pozemkami vo vlastníctve Antona Kmeťa, zapísané na LV č. 2173, ktoré v tomto stave nadobudol kúpnu zmluvou v roku 2008 od predchádzajúcich vlastníkov, pričom žiadateľ vedel, že predmetné pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitry.

**Stanovisko ÚHA:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť doplnkovo priemyselnú výrobu. Z hľadiska priestorového usporiadania je pozemok súčasťou lokality s navrhovanou zástavbou uličnou voľnou do 4 NP. Pozemok je dotknutý navrhovanou verejnoprospešnou stavbou č. 2.2 – nová železničná trať Nitra – Kozárovce.

**Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.06.2012 odporučil predmetné pozemky žiadateľovi prenajať.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 07.06.2012 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila predaj uvedené pozemky žiadateľovi, a to za sumu 70,- € plus DPH.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 28.06.2012:** uznesením č. 191/2012-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemky v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 8320 - záhrada o celkovej výmere 503 m<sup>2</sup> a parc. č. 8284/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Antona Kmeťa, bytom Jedlíkova 12, 949 01 Nitra

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 21.08.2012 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila schváliť odpredaj predmetného pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Následne bol **Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zasadnutie konané dňa 06.09.2012** predložený na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1 na Pražskej ulici), ktoré svojim uznesením č. 228/2012-MZ vrátilo materiál predkladateľovi na dopracovanie.

V zmysle uvedeného uznesenia odbor majetku požiadal ÚHA MsÚ o doplnenie vyjadrenia, či nie je potrebné ponechať predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra ako rezervu pre prípadné rozšírenie komunikácie na Pražskej ulice. Z dôvodu, že nové stanovisko ÚHA MsÚ nekorešponduje s pôvodným stanoviskom ÚHA MsÚ, odbor majetku neodporúča odpredať predmetné pozemky žiadateľovi.

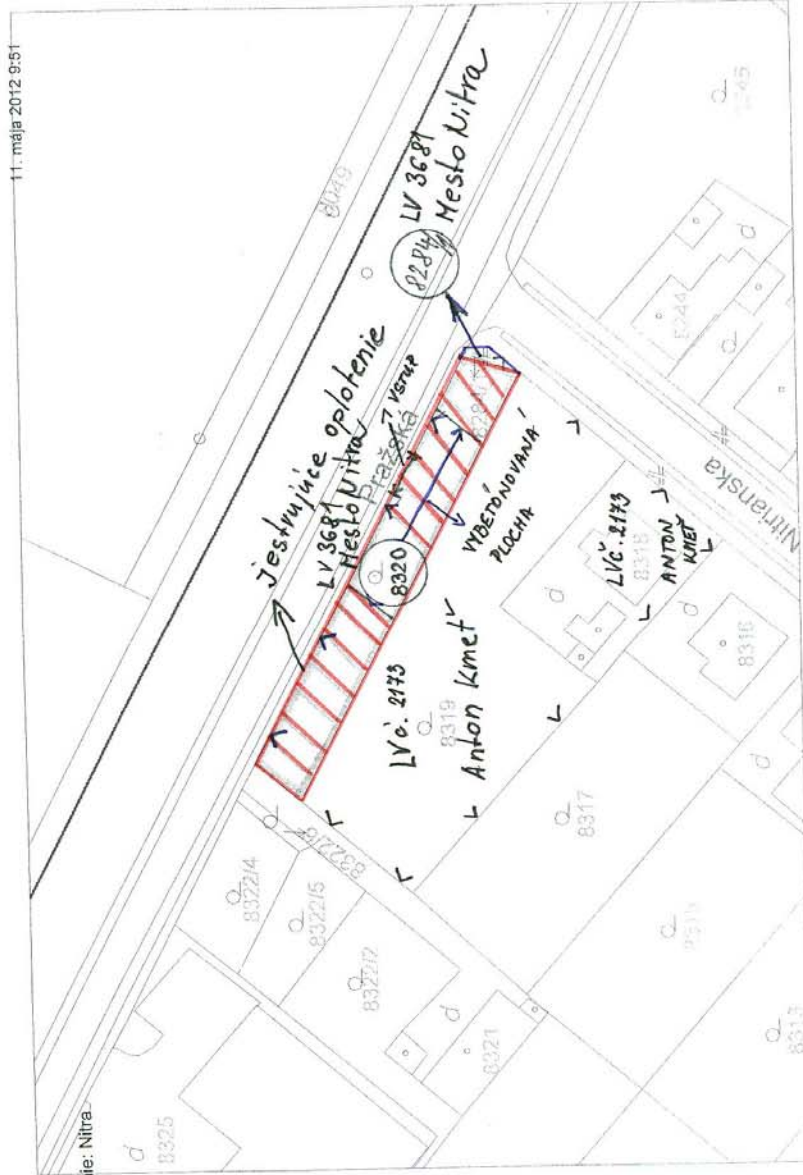
**Stanovisko ÚHA z 15.11.2012:** V zmysle územného plánu mesta Nitry podľa dopravnej koncepcie je ul. Pražská plánovaná na rozšírenie na funkčnú triedu C1 kategórie MO 8-12/40. Pozdĺž komunikácie ul. Pražská je v územnom pláne mesta Nitry /ÚPN/ plánovaná verejnoprospešná stavba 2.2 VPS Nová železničná trať Nitra – Kozárovce so zámerom rozšírenia (zdvojkoľajnenia) želez. trate. Predmetný pozemok je potrebný ponechať ako rezerva na rozšírenie predmetnej verejnoprospešnej stavby a Pražskej ul.. Z uvedených dôvodov Útvár hlavného architekta **neodporúča** odpredaj predmetnej parcely.

**Mestská rada v Nitre** – prerokuje uvedený materiál na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2012 a jej uznesenie bude predložené priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 8320 a 8284/1) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

N. M. 615/2012-1

GKÚ Bratislava  
Informačná kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál



11. mája 2012 9:51

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

