



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry |
| Číslo materiálu: | 752/2012 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k.ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová) |
| Spracovateľ: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Napísal: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 28.11.2012 |
| Dátum vyhotovenia: | 23.11.2012 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k.ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, a to:

- Stavba MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2

Pozemky registra C KN:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

evidované na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra v celkovej hodnote 972 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 119/2011

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:

- parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
- parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m²
- parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²
- parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m²
- parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1586 m²
- parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²
- parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2125 m²

evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 408.000,-€ podľa Znaleckého posudku č. 98/2009. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitra a stavby vo vlastníctve NSK – SPŠ Stavebná.

2. Dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:

- Školské učebne – pavilón „B“, s.č. 102 na parc. č. 686/61
- Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64

evidované na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 573.804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009.

Zámena sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9.804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra.

Touto zámenou sa čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a NSK. Mesto Nitra touto zámenou získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na zriadenie novej MŠ a NSK získa nehnuteľnosti, ktoré využívajú stredné školy, t.j. organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2012

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(zámena nehnuteľností s NSK v k.ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vedenie Mesta Nitry dlhodobo rokuje s vedením NSK o vysporiadaní nehnuteľností, ktoré využívajú organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

NSK sa stal vlastníkom nehnuteľností v kat. území Chrenová a to bývalej MŠ Javorová. Jedná sa o stavbu MŠ a príslušné pozemky o výmere 8769 m² v celkovej hodnote 972.000,-€ podľa Znaleckého posudku č. 119/2011.

Mesto Nitra má záujem o získanie tejto bývalej MŠ Javorová a na základe vzájomných rokovaní medzi vedením Mesta Nitra a NSK navrhujeme vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam zámenou za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra o výmere 7363 m² evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 408.000,-€ podľa Znaleckého posudku č. 98/2009. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitra a stavby vo vlastníctve NSK – SPŠ Stavebná.

2. Dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia v celkovej hodnote 573.804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009.

Zámena sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9.804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča zámenu nehnuteľností.

VMČ č. 3 – Čermán: prerokoval žiadosť na zasadnutí dňa 15.3.2012 a odporúča zámenu predmetných pozemkov a stavieb.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kyneč, Mlynárce: prerokoval žiadosť na zasadnutí dňa 4.4.2012 a odporúča zámenu nehnuteľností.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 20.3.2012 a odporúča zámenu nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





