

Z á p i s n i c a
z 24. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 28. 11. 2012
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Rudolf Hlavačka, Tatiana Svobodová, Anna Šmehilová

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Návrh opatrení na optimalizáciu stavu organizácií v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry a návrh organizačno-procesných zmien na úrovni Mesta Nitry a mestom riadených organizácií **mat. č. 699/2012**
4. Zmluva o vrátení poskytnutej dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb medzi Ministerstvom hospodárstva SR a Mestom Nitra **mat. č. 751/2012**
5. Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitry **mat. č. 750/2012**
6. Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany **mat. č. 692/2012-1**
7. Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitry **mat. č. 719/2012**
8. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová) **mat. č. 752/2012**
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1. **Otvorenie**

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 27 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie – p. Štefan Klačko

členovia – pp. Milan Monček, Peter Košťál, Ivan Gavalovič, Jozef Weber

Z technických dôvodov boli všetky hlasovania vykonané **aklamačne**.

Za skrutátorov p. primátor určil p. Refku a p. Boháta.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 27

za - 27

proti – 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Františka Hollého.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 24. zasadnutie (mimoriadneho) MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. František Hollý)

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - všetky materiály uvedené v programe boli prerokované na riadnom zasadnutí MR dňa 27. 11. 2012.

Ráčová – navrhujem zaradiť do programu bod Diskusia, nakoľko je aktuálnou otázkou štrajk učiteľov a mohla by byť podaná informatívna správa o účasti učiteľov ZŠ a MŠ na štrajku a jeho dopade.

primátor – štrajk prebieha a informatívnu správu aké sú dopady podám na decembrovom MZ.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu p. Ráčovej zaradiť do programu bod Diskusia)

prezentácia - 28

za – 10

proti - 0

zdržali sa – 18

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržali sa – 2
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Martina Boháta a p. Petra Košťála.

3. Návrh opatrení na optimalizáciu stavu organizácií v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry a návrh organizačno-procesných zmien na úrovni Mesta Nitry a mestom riadených organizácií mat. č. 699/2012

primátor – MZ uzn. č. 163/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 prerokovalo Informatívnu správu zriaďovateľa o stave rozpočtovej a príspevkových organizácií mesta Nitry a návrh racionalizačných opatrení v ich činnosti a odporučilo návrh na zrušenie rozpočtovej organizácie Správa materských škôl v Nitre a začlenenie predmetu jej činnosti do organizačnej štruktúry MsÚ od 1. 9. 2011. V súlade s uvedeným opatrením bol vykonaný organizačný a procesný audit a jeho výsledky sú zohľadnené v materiáli. Najzávažnejšia zmena je zánik prisp. org. Zariadenia pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, s určením právneho nástupcu Správa zariadení sociálnych služieb a utlmenie činnosti Nitrianskej investičnej spoločnosti s tým, že jej pracovníci prejdú do projektového tímu a budú v štruktúre mesta. Ďalej sa zaoberáme výsledkami procesného auditu a sú určené úlohy smerom k Mestským službám, Službytu a SŠaRZ. Bolo veľa diskusie o ekonomických opatreniach a čo z toho vznikne. Predpokladáme nasledovný dopad: MsÚ šetrenie cca 7 – 10 % mzdových prostriedkov, Zariadenie pre seniorov ZOBOR a SZSS cca 25 tis. € mzdové náklady, 20 tis. € centralizácia nákladov na tovary, vstupy a energie a celkové využitie dotácie štátu, Nitrianska investičná šetrenie cca 35 tis. €, dotácia mesta na činnosť, mzdy a prevádzka a u Službytu – zníženie komisionárskych poplatkov zo strany mesta. Komisionárske poplatky predstavujú cca 300 tis. € vo výdavkoch v rozpočte mesta Nitra. To sú ekonomické dopady, s ktorými zatiaľ uvažujeme, s tým, že k l. l. by sme podľa týchto pravidiel začali fungovať. Je to v smere konsolidácie financií šetrenia prostriedkov v rozpočte mesta Nitra, ktoré budeme predkladať 13. 12. 2012, v rozpočte by sa mali tieto opatrenia premietnuť.

Štefek – mestská rada na včerajšom rokovaní prerokovala návrh opatrení na optimalizáciu stavu organizácií v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry a návrh organizačno-procesných zmien na úrovni Mesta Nitry a mestom riadených organizácií a odporúča MZ schváliť ako je uvedené v svojich uzneseniach.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh opatrení na optimalizáciu stavu organizácií v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry a návrh organizačno-procesných zmien na úrovni Mesta Nitry a mestom riadených organizácií

schvaľuje organizačno-procesné a právne zmeny na úrovni mesta Nitry nasledovne:

A/

1. s ú h l a s í

s nasledovnými organizačno-procesnými východiskami štruktúry Mestského úradu v Nitre:

- riešiť zamestnanecké vzťahy v nadväznosti na legislatívne zmeny Zákonníka práce prioritne formou vlastných (zmluvných) pracovnoprávných pomerov s redukciou využívania pracovných pomerov formou dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru alebo dohôd o spolupráci

- posilnenie oblasti finančného manažmentu mesta a oblasti archivácie mesta
- zavádzanie procesov centrálného verejného obstarávania mesta vrátane mestom riadených organizácií
- vytvorenie úseku projektového manažmentu mesta za účelom lepšieho plánovania a využitia štrukturálnych fondov a štátnych dotačných programov s prioritou na posilnenie investičnej výstavby a rozvoja mesta
- postupná redukcia funkčných pracovných miest v organizačnej štruktúre MsÚ o 7-10% v prechodnom období 2012-2013 s prioritou riešenia formou redukcie pracovných pomerov na dobu určitú, dobrovoľného zákonného skončenia pracovného pomeru a kumuláciou pracovných náplní

u k l a d á

prednostovi mestského úradu vykonať opatrenia za účelom realizácie organizačno-procesných východísk v zmysle tohto uznesenia

B/

1. s ú h l a s í

so zachovaním príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra, so sídlom Tehelná 3, 949 85 Nitra (IČO: 17643848)

2. o d p o r ú č a

- posilnenie, resp. rozšírenie činností príspevkovej organizácie, a to v záujme efektívneho prevádzkovania Kompostárne
- riešenie údržby verejnej zelene so zvážením o možnosť prevádzkovania záhradníckych služieb s postupnou redukciami subdodávateľských činností

u k l a d á

riaditeľovi Mestských služieb spracovať návrh organizačných a prevádzkových zmien a návrhu rozšírenia činnosti MsS a tento predložiť na prerokovanie MZ v Nitre do 31. 03. 2013

C/

1. s ú h l a s í

so zachovaním príspevkovej organizácie Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, so sídlom Kúpeľná 4, 949 01 Nitra (IČO: 31874568)

u k l a d á

riaditeľovi Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry spracovať návrh zefektívnenia činnosti pri správe a prevádzke mestských športových a rekreačných zariadení a tento predložiť na prerokovanie MZ v Nitre do 31. 03. 2013

D/

1. a) s c h v a ľ u j e

zánik príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, so sídlom Jánskeho 7, 949 01 Nitra (IČO: 42202124) zlúčením s príspevkovou organizáciou Správou zariadení sociálnych služieb, so sídlom Baničova 12, 949 12 Nitra (IČO: 37966456) s účinnosťou ku dňu 31. 12. 2012 s tým, že všetky práva a povinnosti zaniknutej príspevkovej organizácie prechádzajú dňom zániku na nástupnícku príspevkovú organizáciu

b) u r č u j e ako právneho nástupcu príspevkovú organizáciu Správu zariadení sociálnych služieb, so sídlom Baničova 12, 949 12 Nitra (IČO: 37966456)

c) k o n š t a t u j e, že dňom nadobudnutia účinnosti zlúčenia príspevkových organizácií zaniká príspevková organizácia Zariadenie pre seniorov ZOBOR, so sídlom Jánskeho 7, 949 01 Nitra (IČO: 42202124)

2. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 9 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) podľa predloženého návrhu

3. b e r i e n a v e d o m i e
vzdanie sa PhDr. Janky Moravčíkovej funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) s účinnosťou dňom 30. 11. 2012
4. o d v o l á v a
PhDr. Vieru Škablovú z funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) s účinnosťou ku dňu 31. 12. 2012
5. o d p o r ú č a
primátorovi mesta na základe organizačno-procesných zmien príspevkových organizácií ich zlúčením vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) ako nástupníckej organizácie
6. s c h v a ľ u j e
prevod všetkých práv a povinností, prevod pracovnoprávných vzťahov, prevod neukončených alebo nevysporiadaných záväzkov a pohľadávok vrátane súvisiacej finančnej delimitácie zo zanikajúcej príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) na nástupnícku príspevkovú organizáciu Správu zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) s účinnosťou od 01. 01. 2013 v rozsahu a stave ku dňu 31. 12. 2012
7. b e r i e n a v e d o m i e
zánik správy nehnuteľného a hnutel'ného majetku v správe, resp. vlastníctve zanikajúcej príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) s účinnosťou ku dňu jej zániku, t. j. dňom 31. 12. 2012
8. s c h v a ľ u j e
zverenie do správy nástupníckej príspevkovej organizácie Správe zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) nehnuteľný a hnutel'ný majetok v správe zanikajúcej príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) s účinnosťou od 01. 01. 2013 v rozsahu a stave podľa inventarizácie ku dňu 31. 12. 2012
9. s ú h l a s í
so začlenením pôsobnosti vo veci sociálnej služby v útulku a sociálnej služby v zariadení núdzového bývania pod organizačnú štruktúru mesta (MsÚ)
u k l a d á
 - riaditeľom dotknutých príspevkových organizácií vykonať všetky príslušné kroky a úkony smerujúce k splneniu tohto uznesenia
 - vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ spracovať v zmysle bodu 9/ tejto časti uznesenia organizačné začlenenie dotknutých pôsobností do organizačnej štruktúry mesta
 - riaditeľovi organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) spracovať v súčinnosti s vedúcim odborom sociálnych služieb MsÚ v zmysle zmien plynúcich z tohto uznesenia návrh organizačných zmien nástupníckej príspevkovej organizácie s predpokladom ekonomického dopadu týchto zmien a tento predložiť na schválenie MZ do 31. 03. 2013

E/

1. s ú h l a s í
so zachovaním spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36567761) s tým, že k 01. 01. 2013 bude obmedzená činnosť spoločnosti na funkčné a ekonomické minimum a bude perspektívne hľadaná možnosť uplatnenia a využitia existujúcej spoločnosti v podmienkach mesta

u k l a d á

konateľovi spoločnosti vykonať právne kroky smerujúce k splneniu tohto uznesenia v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a súvisiacej legislatívy

F/

1. o d p o r ú č a

vo vzťahu k spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31447929) :

- vyhotoviť pasportizáciu majetku v správe spoločnosti za účelom zhodnotenia využitia nehnuteľného majetku mesta a nakladania s dubióznym majetkom mesta
- konsolidovať príjmy z prenájmu s ohľadom na vynaložené minulé a budúce náklady
- vykonať revíziu komisionárskej zmluvy a revíziu výšky správcovských poplatkov podľa kategorizácie majetku a účelu jeho využitia
- zosúladiť pracovnoprávnu politiku spoločnosti so zásadami zamestnanosti mesta Nitry ako zakladateľa

u k l a d á

riaditeľovi spoločnosti zabezpečiť a spracovať návrhy opatrení za účelom realizácie tohto uznesenia

G/

poveruje

primátora mesta Nitry na všetky potrebné právne úkony súvisiace s organizačno-procesnými a právnymi úkonmi vrátane úkonov spojených so zlúčením príspevkových organizácií podľa tohto uznesenia

u k l a d á

prednostovi MsÚ a príslušným vedúcim zamestnancom MsÚ

poskytnúť účinnú súčinnosť a spoluprácu mestom riadeným organizáciám a spoločnostiam pri plnení tohto uznesenia) – uzn. č. 318/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. Zmluva o vrátení poskytnutej dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb medzi Ministerstvom hospodárstva SR a Mestom Nitra

mat. č. 751/2012

primátor – toto je dôvod prečo som zvolal dnes mimoriadne MZ, lebo k 16. 11. sme mali vrátiť dotáciu vo výške 3,6 mil. € na pripojenie priemyselnej zóny Sever na Rl.

V roku 2008 Mesto Nitra obdržalo dotáciu na základe požiadavky fi Sony na zokruhovanie priemyselnej zóny a na výjazd na Rl. Do roku 2011 túto komunikáciu poverená firma ministerstvom hospodárstva MH-invest neurobila, čiže dotácia nám bola odobratá. Vybavili sme, že nám bola znova v roku 2012 pridelená a teraz mám dodatok zmluvy min. hospodárstva, kde nám túto zmluvu chcú zobrať.

(p. primátor následne prečítal list od MH-invest s. r. o., ktorý mu bol adresovaný od konateľky MH-invest, v ktorom odporúčajú MZ, aby požiadalo min. hospodárstva o vypracovanie dodatku k zmluve o poskytnutí dotácie vo výške 3 599 004,28 € na technickú a dopravnú infraštruktúru. V liste sa píše, že Dodatok na základe našej žiadosti vypracuje min. hospodárstva. Fin. prostriedky je treba vrátiť do 16. 11. na účet min. hospodárstva. Dôvodom

žiadosti MH SR o vrátenie dotácie je skutočnosť, že dotácia nepostačuje na riadnu funkčnosť infraštruktúry pre všetky etapy, ktoré majú na seba priamu nadväznosť, ako aj skutočnosť, že v Priemyselnej zóne Nitra ohlásili odchod alebo redukciu produkcie viacerí investori, pre ktorých mala byť infraštruktúra vybudovaná z predmetnej dotácie).

Na tento list som odpovedal, že odporúčanie, aby MZ požiadalo min. hospodárstva o vypracovanie dodatku k zmluve o poskytnutí dotácie na podporu priemyselnej výroby a služieb v zmysle výzvy na rok 2012 je neprijateľné. Mám za to, že pokiaľ MH-invest nespĺňa za súčasnej situácie podmienky, dodatok by mal prísť zo strany min. hospodárstva SR. Mesto vynaložilo obrovské úsilie na riešenie situácie a to, že nie je do dnešného dňa pripojenie priemyselnej zóny na R1 uskutočnené, je záležitosťou MH-invest a budeme čakať na rozhodnutie min. hospodárstva. Vrátenie prostriedkov na účet min. hospodárstva zrealizujeme až po podpise dodatku zmluvy s ministrom hospodárstva.

Prerokovali sme túto situáciu na úrovni vedenia mesta, na úrovni koalície rady a poslaneckého zboru a z klubov vzišiel predložený návrh na uznesenie.

Predpokladám vrátiť sa k materiálu 13. 12. 2012, dovtedy budú vyčíslené naše náklady, bude známe stanovisko min. hospodárstva, a potom zrealizujeme prevod. Dovtedy tú zmluvu podpísať nemôžem.

Uznesenie v tomto znení bolo prijaté na mestskej rade.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Zmluvu o vrátení poskytnutej dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb medzi Ministerstvom hospodárstva SR a Mestom Nitra

1. b e r i e n a v e d o m i e

návrh Zmluvy o vrátení poskytnutej dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb medzi Ministerstvom hospodárstva SR a Mestom Nitra

2. p o v e r u j e

primátora mesta rokovať s Ministerstvom hospodárstva SR o vzniknutej situácii

3. o d p o r ú č a

vedeniu mesta a odborným útvarom MsÚ hľadať iné možnosti získania štátnych dotačných prostriedkov na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb vrátane súvisiacej infraštruktúry pre mesto Nitra

u k l a d á

prednostovi MsÚ vyčíslieť náklady mesta súvisiace s investíciou do priemyselnej zóny v Nitre na základe zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb)

- uzn. č. 319/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra **mat. č. 750/2012**

primátor – odvolávam sa na uzn. č. 154/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012, ktorým MZ prerokovalo Návrh projektu – Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra a

súhlasilo s realizáciou projektu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitry. Súčasne po rokovaníach navrhujem v inv. časti vypustiť prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III Dlhá s tým, že tento materiál bude predložený ako samostatný materiál na MZ dňa 13. 12. 2012, tým aj v časti 2 – zobrať na vedomie znížiť čiastku 22 mil. € na 7 mil. € a DPH. Je to na základe určitých kritérií, ktoré by sme chceli pre obnovu miestnych komunikácií zrealizovať v bud. roku tak, aby sme urobili všetko pre to, aby boli v bud. roku všetky tie najhlavnejšie príjazdové a vnútorné cesty opravené.

Štefek – navrhujem konštatovať, že aj tento materiál bol pripravený v zmysle uznesenia MZ z júna 2012. Poslanci nadefinovali požiadavky na komunikácie vo výške 35 mil. €, tým, niektorí ustúpili od svojich požiadaviek, aby mohli tento projekt spriechodniť.

V zmysle včerajšieho rokovania poslaneckých klubov dávam pozmeňovací návrh:

1. v schvaľovacej časti číslo 1, písm. a) sa vypúšťa znenie prvej odrážky - prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III tr. Dlhá,

2. v schvaľovacej časti č. 1, písm. b) sa vypúšťa - Škultétyho ul. a priestor pred Lipou na Chrenovej a dopĺňa sa:

- ul. Podzámska
- ul. Jaseňova
- ul. Malá kamenná
- ul. Kamenná
- ul. Vinohradnícka
- ul. Vendelínska
- ul. Kochova
- ul. Potočná (medzi Trnavskou a Hájskou)
- cesta k novému Chrenovskému cintorínu
- Cyklotrasa
- univerzitný most – Priemyselná (podľa PD)
- Cyklotrasa
- Park Sihot'- ul. Vodná (podľa PD)

3. v schvaľovacej časti číslo 1, písm. a) v poslednej odrážke sa vypúšťa znenie „od spoločnosti Mediderma“ a nahrádza sa znením „od rodinného domu orient. č. 95“

4. v návrhu na uznesenie nahradiť sumu „22 000 000 EUR bez DPH“ sumou „7 000 000 EUR bez DPH“.

Chcem ubezpečiť, že všetky komunikácie boli fyzicky prejdené so všetkými poslancami a predsedami VMČ, doriešovali sme v pondelok všetky veci, niektorí ustúpili od požiadaviek.

Hlasovanie č. 6 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 27

za – 25

proti – 0

zdržali sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane pozmeň. návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra

1. s c h v a ľ u j e

realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra v nasledovnom rozsahu a špecifikácii :

a) investičná časť:

- prepojenie MK Wilsonovo nábrežie s MK Hodžova
- rekonštrukcia MK Golianova v časti od Dolnočermánskej po Hanulovu, vrátane jej rozšírenia
- prepojenie MK Hlboká – Železničiarska
- chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po kom. prístupujúce letisko

spolu za podmienky, že záručná doba na každú investičnú časť (dielo) bude platiť po celú dobu financovania

b) časť obnovy a modernizácie:

- Cirmánska ul.
- Staničná ul. (časť od Štefánikovej ul. po Železničnú stanicu)
- Jesenského ul. (časť od Župného námestia po Parkové nábrežie)
- Župné námestie
- Tehelná ul. (časť od Mestských služieb po Cabajskú ul.)
- Podjavorínska ul.
- Kmeťová ul. (časť od Jedlíkovej ul. po Hviezdoslavovu ul.)
- Novomeského ul.
- Čajkovského ul. (časť od Hviezdoslavovej ul. po Bellovu ul.)
- Petzwalova ul. (časť od bytového domu č. 10 po Kmeťovú ul.)
- Ovocinárska ul. (časť od konca úpravy po Šúdolskú ul.)
- Kmeťová ul. (časť od križovatky s Bizetovou ul. Po malý kruhový objazd vrátane kruhového objazdu)
- Štúrova ul. (časť od železničného priecestia po Merkury Market)
- Svätoplukova ul., Svätourbánska ul. cez ul. Pod zlatým brehom (od Dolnozoborskej ul. po Hornozoborskú ul.)
- Hlavná ul. (časť od odbočky z Dlhej ul. po obratisko MHD)
- paralelná komunikácia s Výstavnou ul. (časť od Javorovej ul. po Výstavnú ul. vrátane napojenia na Výstavnú ul.)
- Párovské Háje (časť od odbočky po obratisko)
- ul. Podzámska
- ul. Jaseňova
- ul. Malá kamenná
- ul. Kamenná
- ul. Vinohradnícka
- ul. Vendelínska
- ul. Kochova
- ul. Potočná (medzi Trnavskou a Hájskou)
- cesta k novému Chrenovskému cintorínu
- Cyklotrasa
- univerzitný most – Priemyselná (podľa PD)
- Cyklotrasa
- Park Sihot'- ul. Vodná (podľa PD)

2. **b e r i e n a v e d o m i e**
predpokladanú výšku hodnoty zákazky - výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa schvaľovacej časti č. 1/ tohto uznesenia v sume 7 000 000,-EUR bez DPH
3. **s c h v a ľ u j e**
financovanie ceny výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra podľa schvaľovacej časti č. 1/ tohto uznesenia formou odkúpenia pohľadávky zhotoviteľa peňažným ústavom podľa najvýhodnejšej ponuky a jej splatením v rovnomerných mesačných splátkach s dobou splácania maximálne 10 rokov
4. **s ú h l a s í**
s postupom realizácie procesu verejného obstarávania zhotoviteľa diela formou externej odborne spôsobilej osoby obstaranej v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

u k l a d á

1. prednostovi MsÚ zabezpečiť proces obstarania externe odborne spôsobilej osoby pre obstaranie zhotoviteľa diela
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ zabezpečiť náležitosti financovania diela a uvedené podľa rozsahu zahrnúť vždy do rozpočtu mesta
3. vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja MsÚ zabezpečiť technické podklady (zadanie) pre obstaranie a realizáciu diela, resp. jeho častí)

- uzn. č. 320/2012-MZ

prezentácia – 27

za - 25

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

6. **Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany** **mat. č. 692/2012-1**

prednosta – tento materiál je predložený z dôvodu, že spol. Mestská elektrárň Nitra požiadala Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť o prenájom technického zhodnotenia objektov ČOV Nitra – v D. Krškanoch za účelom ďalšieho technicko-energetického zhodnotenia a využitia tohto priestoru. Celý areál je v správe ZsVS, ktorá na VZ 7. 6. 2012 túto podnájomnú zmluvu odsúhlasila a viazala ju na odsúhlasenie vlastníka tohto objektu. Následne tento objekt bol realizovaný z európskych dotačných prostriedkov, viazanosť projektu bola do septembra t. r.. Mesto Nitra ako vlastníka tohto objektu nemá námietky voči podnájomu nehnuteľnosti za jeho ďalším investičným využitím a stavebným zhodnotením, ale viaže podmienku, a to jednoznačne z každej investície do tohto majetku, či už cestou zhodnotenia alebo cudzej investície majú vopred požiadať o schválenie súhlasu. Materiál bol doplnený o súhlas na káblOVú prípojku, aby v prípade, že vyprodukovaná energia, ktorá z činnosti Mestskej elektrárne zostane, bola odvádzaná do elektrickej siete.

Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany odporúča MZ udeliť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra (IČO: 36550949) ako nájomcovi

1. súhlas

s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany v prospech podnájomníka – Mestskej elektrárne Nitra, a. s., so sídlom Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra (IČO: 44443048) s tým, že predmet podnájmu bude presne špecifikovaný v zmluve o podnájme a za podmienky, že

- všetky investície podnájomníka do vlastníctva mesta musia byť vopred písomne odsúhlasené mestom, a to so špecifikáciou na stavebné alebo technologické zhodnotenie predmetu podnájmu, resp. s dopadom na zabudované stavebné alebo technologické zariadenia predmetu podnájmu tak, aby nedošlo k zásahu do majetku mesta jeho znehodnotením, zničením alebo poškodením

2. súhlas

s využitím existujúcej VN káblovej prípojky pre ČOV za účelom pripojenia Mestskej elektrárne Nitra, a. s., so sídlom Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra (IČO: 44443048) k trafostanici TS 051-347 v zmysle a pre účely podnájomného pomeru po dobu jeho platnosti

uznesenie mestskej rady v Nitre č. 568/2012-MR zo dňa 13. 11. 2012

Osvojujem si stanovisko mestskej rady.

primátor – materiál príde do MZ v podobe zmluvy. Pre nás je dôležité, aby sme sa v rámci tohto riešenia snažili dopracovať a vyriešiť opravu mosta, ktorý vedie k ČOV a získali pre mesto Nitra výhodu vo forme časti zisku z predaja elektriny.

Môj návrh na doplnenie tohto uznesenia je, aby bola zmluva uzatvorená na dobu 10 rokov. Je to prerokované aj so Zsl. vodárenskou spoločnosťou, zmluva bude uzatvorená medzi mestom Nitra a Zsl. vodárenskou spoločnosťou. Bolo by potrebné doplniť do uznesenia, že zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov. Oproti uzneseniu, ktoré je v materiáli, je v uznesení z mestskej rady dodatok, bod – súhlas s pripojením na vysokonapäťový kábel.

Štefek – osvojujem si doplnenie „všetky zmluvy uzatvárať na dobu 10 rokov“.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu doplniť do uznesenia bod „2. súhlas s využitím existujúcej VN káblovej prípojky pre ČOV za účelom pripojenia Mestskej elektrárne Nitra, a. s., so sídlom Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra (IČO: 44443048) k trafostanici TS 051-347 v zmysle a pre účely podnájomného pomeru po dobu jeho platnosti“

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o osvojenom návrhu p. Štefeka doplniť bod „3. Všetky zmluvy budú uzatvorené na dobu 10 rokov“)

prezentácia - 27

za – 27

proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany,
u d e Ľ u j e

Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra (IČO: 36550949) ako nájomcovi

1. súhlas

s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany v prospech podnájomníka – Mestskej elektrárne Nitra, a. s., so sídlom Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra (IČO: 44443048) s tým, že predmet podnájmu bude presne špecifikovaný v zmluve o podnájme a za podmienky, že

- všetky investície podnájomníka do vlastníctva mesta musia byť vopred písomne odsúhlasené mestom, a to so špecifikáciou na stavebné alebo technologické zhodnotenie predmetu podnájmu, resp. s dopadom na zabudované stavebné alebo technologické zariadenia predmetu podnájmu tak, aby nedošlo k zásahu do majetku mesta jeho znehodnotením, zničením alebo poškodením.

2. súhlas

s využitím existujúcej VN káblovej prípojky pre ČOV za účelom pripojenia Mestskej elektrárne Nitra, a. s., so sídlom Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra (IČO: 44443048) k trafostanici TS 051-347 v zmysle a pre účely podnájomného pomeru po dobu jeho platnosti

3. Všetky zmluvy budú uzatvorené na dobu 10 rokov) - uzn. č. 321/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra mat. č. 719/2012

Némová – predkladáme návrh na potvrdenie, resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra.

Návrh na uznesenie je pripravený v I. alt. – MZ nepotvrďuje uznesenie č. 271/2012 a schvaľuje prenájom pre spol. POZANA MÁSO a II. alt. – je potvrdenie uznesenia.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra nepotvrďuje uznesenie č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012

s c h v a Ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedeného pozemku v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Miesto číslo	Rozloha m ²	Navrhovaná cena za m ² /€/rok	Schválená cena za m ² /€/rok	Nájomca
Voľné plochy na Mestskej tržnici				
14	48,0	90,00	90,00	POZANA MÄSO s. r. o.

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15. 12. 2012 K: MR) – uzn. č. 322/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený, uznesenie nebolo potvrdené.

8. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)

mat. č. 752/2012

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve bývalého NSK (bývalá MŠ Javorová v kat. území Chrenová) a tieto nehnuteľnosti v celkovej hodnote znal. posudku 972 tis. € zameniť za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitry, ktoré využívajú organizácie spadajúce pod NSK, a to bod 1 – sú to pozemky v areáli SPŠ Stavebnej a v bode 2 - sú dve stavby, pavilóny v areáli Obchodnej akadémie na Bolečkovej ulici. Cenový rozdiel týchto nehnuteľností podľa znal. posudku. doplatí NSK Mestu.

primátor – dňa 3. 12. 2012 bude zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja a vzhľadom na výsledok memoranda a zrušenie dane z predaja majetku môžeme pristúpiť k takejto zámene. Tento materiál bol predložený v máji na zastupiteľstvo NSK. Vzhľadom k tomu, že nám hrozilo, že zaplatíme 500 tis. € daň z predaja majetku, materiál sme stiahli z rokovania a bojovali sme o to, aby minimálne medzi samosprávami bola pri zámenách majetku daň z predaja majetku zrušená.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, a to:

- Stavba MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2

Pozemky registra C KN:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoría o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m²

evidované na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra v celkovej hodnote 972 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 119/2011

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:

- parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 579 m²
- parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 518 m²
- parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²
- parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m²
- parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m²
- parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m²
- parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1 586 m²
- parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 407 m²
- parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m²
- parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 125 m²

evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 408 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 98/2009. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitra a stavby vo vlastníctve NSK – SPŠ Stavebná.

2. Dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:

- **Školské učebne – pavilón „B“, s. č. 102 na parc. č. 686/61**
- **Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64**

evidované na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 573 804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009.

Zámena sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9 804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra.

Touto zámenou sa čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a NSK. Mesto Nitra touto zámenou získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na zriadenie novej MŠ a NSK získa nehnuteľnosti, ktoré využívajú stredné školy, t. j. organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2012 K: MR)
- uzn. č. 323/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na uznesenie

Klačko – ku všetkým bodom programu boli prijaté uznesenia.

10. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil
24. zasadnutie (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 5. 12. 2012

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Martin Bohát, v. r.

a

Peter Košťál, v. r.