

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 24. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 28. novembra 2012

3. bod (mat. č. 699/2012)

Návrh opatrení na optimalizáciu stavu organizácií v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra a návrh organizačno-procesných zmien na úrovni Mesta Nitra a mestom riadených organizácií

U z n e s e n i e

číslo 318/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh opatrení na optimalizáciu stavu organizácií v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra a návrh organizačno-procesných zmien na úrovni Mesta Nitra a mestom riadených organizácií

s c h v a ľ u j e

organizačno-procesné a právne zmeny na úrovni mesta Nitra nasledovne:

A/

1. **s ú h l a s í**

s nasledovnými organizačno-procesnými východiskami štruktúry Mestského úradu v Nitre:

- riešiť zamestnanecké vzťahy v nadväznosti na legislatívne zmeny Zákonníka práce prioritne formou vlastných (zmluvných) pracovnoprávných pomerov s redukciou využívania pracovných pomerov formou dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru alebo dohôd o spolupráci
- posilnenie oblasti finančného manažmentu mesta a oblasti archivácie mesta
- zavádzanie procesov centrálného verejného obstarávania mesta vrátane mestom riadených organizácií
- vytvorenie úseku projektového manažmentu mesta za účelom lepšieho plánovania a využitia štrukturálnych fondov a štátnych dotačných programov s prioritou na posilnenie investičnej výstavby a rozvoja mesta
- postupná redukcia funkčných pracovných miest v organizačnej štruktúre MsÚ o 7-10% v prechodnom období 2012-2013 s prioritou riešenia formou redukcie pracovných pomerov na dobu určitú, dobrovoľného zákonného skončenia pracovného pomeru a kumuláciou pracovných náplní

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

vykonať opatrenia za účelom realizácie organizačno-procesných východísk v zmysle tohto uznesenia

B/

1. **s ú h l a s í**

so zachovaním príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra, so sídlom Tehelná 3, 949 85 Nitra (IČO: 17643848)

2. o d p o r ú č a

- posilnenie, resp. rozšírenie činností príspevkovej organizácie, a to v záujme efektívneho prevádzkovania Kompostárne
- riešenie údržby verejnej zelene so zvážením o možnosť prevádzkovania záhradníckych služieb s postupnou redukciou subdodávateľských činností

u k l a d á

riaditeľovi Mestských služieb

spracovať návrh organizačných a prevádzkových zmien a návrhu rozšírenia činnosti MsS a tento predložiť na prerokovanie MZ v Nitre do 31. 03. 2013

C/

1. s ú h l a s í

so zachovaním príspevkovej organizácie Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, so sídlom Kúpeľná 4, 949 01 Nitra (IČO: 31874568)

u k l a d á

riaditeľovi Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry

spracovať návrh zefektívnenia činnosti pri správe a prevádzke mestských športových a rekreačných zariadení a tento predložiť na prerokovanie MZ v Nitre do 31. 03. 2013

D/

1. a) s c h v a ľ u j e

zánik príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, so sídlom Jánskeho 7, 949 01 Nitra (IČO: 42202124) zlúčením s príspevkovou organizáciou Správou zariadení sociálnych služieb, so sídlom Baničova 12, 949 12 Nitra (IČO: 37966456) s účinnosťou ku dňu 31. 12. 2012 s tým, že všetky práva a povinnosti zaniknutej príspevkovej organizácie prechádzajú dňom zániku na nástupnícku príspevkovú organizáciu

b) u r č u j e

ako právneho nástupcu príspevkovú organizáciu Správu zariadení sociálnych služieb, so sídlom Baničova 12, 949 12 Nitra (IČO: 37966456)

c) k o n š t a t u j e, že

dňom nadobudnutia účinnosti zlúčenia príspevkových organizácií zaniká príspevková organizácia Zariadenie pre seniorov ZOBOR, so sídlom Jánskeho 7, 949 01 Nitra (IČO: 42202124)

2. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 9 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) podľa predloženého návrhu

3. b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa PhDr. Janky Moravčíkovej funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) s účinnosťou dňom 30. 11. 2012

4. o d v o ľ á v a

PhDr. Vieru Škablovú z funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) s účinnosťou ku dňu 31. 12. 2012

5. o d p o r ú č a

primátorovi mesta

na základe organizačno-procesných zmien príspevkových organizácií ich zlúčením vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) ako nástupníckej organizácie

6. s c h v a ľ u j e
prevod všetkých práv a povinností, prevod pracovnoprávnych vzťahov, prevod neukončených alebo nevysporiadaných záväzkov a pohľadávok vrátane súvisiacej finančnej delimitácie zo zanikajúcej príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) na nástupníčku príspevkovú organizáciu Správu zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) s účinnosťou od 01. 01. 2013 v rozsahu a stave ku dňu 31. 12. 2012
7. b e r i e n a v e d o m i e
zánik správy nehnuteľného a hnutel'ného majetku v správe, resp. vlastníctve zanikajúcej príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) s účinnosťou ku dňu jej zániku, t. j. dňom 31. 12. 2012
8. s c h v a ľ u j e
zverenie do správy nástupníckej príspevkovej organizácie Správe zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456) nehnuteľný a hnutel'ný majetok v správe zanikajúcej príspevkovej organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR (IČO: 42202124) s účinnosťou od 01. 01. 2013 v rozsahu a stave podľa inventarizácie ku dňu 31. 12. 2012
9. s ú h l a s í
so začlenením pôsobnosti vo veci sociálnej služby v útulku a sociálnej služby v zariadení núdzového bývania pod organizačnú štruktúru mesta (MsÚ)
u k l a d á
 - riaditeľom dotknutých príspevkových organizácií
vykonať všetky príslušné kroky a úkony smerujúce k splneniu tohto uznesenia
 - vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ
spracovať v zmysle bodu 9/ tejto časti uznesenia organizačné začlenenie dotknutých pôsobností do organizačnej štruktúry mesta
 - riaditeľovi organizácie Správy zariadení sociálnych služieb (IČO: 37966456)
spracovať v súčinnosti s vedúcim odborom sociálnych služieb MsÚ v zmysle zmien plynúcich z tohto uznesenia návrh organizačných zmien nástupníckej príspevkovej organizácie s predpokladom ekonomického dopadu týchto zmien a tento predložiť na schválenie MZ do 31. 03. 2013

E/

1. s ú h l a s í
so zachovaním spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36567761) s tým, že k 01. 01. 2013 bude obmedzená činnosť spoločnosti na funkčné a ekonomické minimum a bude perspektívne hľadaná možnosť uplatnenia a využitia existujúcej spoločnosti v podmienkach mesta
u k l a d á
konateľovi spoločnosti
vykonať právne kroky smerujúce k splneniu tohto uznesenia v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a súvisiacej legislatívy

F/

1. o d p o r ú č a
vo vzťahu k spoločnosti Služby Nitra, s. r. o., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31447929) :

- vyhotoviť pasportizáciu majetku v správe spoločnosti za účelom zhodnotenia využitia nehnuteľného majetku mesta a nakladania s dubióznym majetkom mesta
- konsolidovať príjmy z prenájmu s ohľadom na vynaložené minulé a budúce náklady
- vykonať revíziu komisionárskej zmluvy a revíziu výšky správcovských poplatkov podľa kategorizácie majetku a účelu jeho využitia
- zosúladiť pracovnoprávnú politiku spoločnosti so zásadami zamestnanosti mesta Nitra ako zakladateľa

u k l a d á

riaditeľovi spoločnosti

zabezpečiť a spracovať návrhy opatrení za účelom realizácie tohto uznesenia

G/

poveruje

primátora mesta Nitra

na všetky potrebné právne úkony súvisiace s organizačno-procesnými a právnymi úkonmi vrátane úkonov spojených so zlúčením príspevkových organizácií podľa tohto uznesenia

u k l a d á

prednostovi MsÚ a príslušným vedúcim zamestnancom MsÚ

poskytnúť účinnú súčinnosť a spoluprácu mestom riadeným organizáciám a spoločnostiam pri plnení tohto uznesenia

V Nitre dňa 28. 11. 2012

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 24. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 28. novembra 2012

5. bod (mat. č. 750/2012)

Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra

U z n e s e n i e

číslo 320/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra

1. s c h v a ľ u j e

realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra v nasledovnom rozsahu a špecifikácii :

a) investičná časť:

- prepojenie MK Wilsonovo nábrežie s MK Hodžova
- rekonštrukcia MK Golianova v časti od Dolnočermánskej po Hanulovu, vrátane jej rozšírenia
- prepojenie MK Hlboká – Železničiarska
- chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po kom. sprístupňujúce letisko

spolu za podmienky, že záručná doba na každú investičnú časť (dielo) bude platiť po celú dobu financovania

b) časť obnovy a modernizácie:

- Cirmánska ul.
- Staničná ul. (časť od Štefánikovej ul. po Železničnú stanicu)
- Jesenského ul. (časť od Župného námestia po Parkové nábrežie)
- Župné námestie
- Tehelná ul. (časť od Mestských služieb po Cabajskú ul.)
- Podjavorínska ul.
- Kmeťová ul. (časť od Jedlíkovej ul. po Hviezdoslavovu ul.)
- Novomeského ul.
- Čajkovského ul. (časť od Hviezdoslavovej ul. po Bellovu ul.)
- Petzwalova ul. (časť od bytového domu č. 10 po Kmeťovú ul.)
- Ovocinárska ul. (časť od konca úpravy po Šúdolskú ul.)
- Kmeťová ul. (časť od križovatky s Bizetovou ul. Po malý kruhový objazd vrátane kruhového objazdu)
- Štúrova ul. (časť od železničného priecestia po Merkury Market)
- Svätoplukova ul., Svätourbánska ul. cez ul. Pod zlatým brehom (od Dolnozoborskej ul. po Hornozoborskú ul.)
- Hlavná ul. (časť od odbočky z Dlhej ul. po obratisko MHD)
- paralelná komunikácia s Výstavnou ul. (časť od Javorovej ul. po Výstavnú ul. vrátane napojenia na Výstavnú ul.)
- Párovské Háje (časť od odbočky po obratisko)
- ul. Podzámska
- ul. Jaseňova

- ul. Malá kamenná
- ul. Kamenná
- ul. Vinohradnícka
- ul. Vendelínska
- ul. Kochova
- ul. Potočná (medzi Trnavskou a Hájskou)
- cesta k novému Chrenovskému cintorínu
- Cyklotrasa
univerzitný most – Priemyselná (podľa PD)
- Cyklotrasa
Park Sihot'- ul. Vodná (podľa PD)

2. b e r i e n a v e d o m i e

predpokladanú výšku hodnoty zákazky - výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa schvaľovacej časti č. 1/ tohto uznesenia v sume 7 000 000,-EUR bez DPH

3. s c h v a ľ u j e

financovanie ceny výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra podľa schvaľovacej časti č. 1/ tohto uznesenia formou odkúpenia pohľadávky zhotoviteľa peňažným ústavom podľa najvýhodnejšej ponuky a jej splatením v rovnomerných mesačných splátkach s dobou splácania maximálne 10 rokov

4. s ú h l a s í

s postupom realizácie procesu verejného obstarávania zhotoviteľa diela formou externej odborne spôsobilej osoby obstaranej v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

u k l a d á

1. p r e d n o s t o v i M s Ú

zabezpečiť proces obstarania externe odborne spôsobilej osoby pre obstaranie zhotoviteľa diela

2. v e d ú c e m u o d b o r u e k o n o m i k y a r o z p o č t u M s Ú

zabezpečiť náležitosti financovania diela a uvedené podľa rozsahu zahrnúť vždy do rozpočtu mesta

3. v e d ú c e m u o d b o r u i n v e s t i č n e j v ý s t a v b y a r o z v o j a M s Ú

zabezpečiť technické podklady (zadanie) pre obstaranie a realizáciu diela, resp. jeho častí

V Nitre dňa 28. 11. 2012

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 24. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 28. novembra 2012

6. bod (mat. č. 692/201-1)

Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany

U z n e s e n i e číslo 321/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany

u d e ľ u j e

Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra (IČO: 36550949) ako nájomcovi

1. *súhlas*

s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany v prospech podnájomníka – Mestskej elektrárne Nitra, a. s., so sídlom Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra (IČO: 44443048) s tým, že predmet podnájmu bude presne špecifikovaný v zmluve o podnájme a za podmienky, že

- všetky investície podnájomníka do vlastníctva mesta musia byť vopred písomne odsúhlasené mestom, a to so špecifikáciou na stavebné alebo technologické zhodnotenie predmetu podnájmu, resp. s dopadom na zabudované stavebné alebo technologické zariadenia predmetu podnájmu tak, aby nedošlo k zásahu do majetku mesta jeho znehodnotením, zničením alebo poškodením

2. *súhlas*

s využitím existujúcej VN káblovej prípojky pre ČOV za účelom pripojenia Mestskej elektrárne Nitra, a. s., so sídlom Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra (IČO: 44443048) k trafostanice TS 051-347 v zmysle a pre účely podnájomného pomeru po dobu jeho platnosti

3. Všetky zmluvy budú uzatvorené na dobu 10 rokov

V Nitre dňa 28. 11. 2012

Jozef Dvonč, v. r.
primátor

Igor Kršiak, v. r.
prednosta

mesta Nitry

Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 24. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 28. novembra 2012

7. bod (**mat. č. 719/2012**)

Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012 MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 322/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra

nepotvrďuje uznesenie č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedeného pozemku v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

| Miesto číslo | Rozloha m ² | Navrhovaná cena za m ² /€/rok | Schválená cena za m ² /€/rok | Nájomca |
|---|------------------------|--|---|----------------------|
| Voľné plochy na Mestskej tržnici | | | | |
| 14 | 48,0 | 90,00 | 90,00 | POZANA MÄSO s. r. o. |

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15. 12. 2012

K: MR

V Nitre dňa 28. 11. 2012

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 24. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 28. novembra 2012

8. bod (mat. č. 752/2012)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 323/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, a to:

- Stavba MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2

Pozemky registra C KN:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

evidované na LV č. 3007 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra v celkovej hodnote 972 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 119/2011

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:

- parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
- parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 518 m²
- parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²
- parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m²
- parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1 586 m²

- parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 407 m²
- parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m²
- parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 125 m²

evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 408 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 98/2009. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitra a stavby vo vlastníctve NSK – SPŠ Stavebná.

2. Dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:

- **Školské učebne – pavilón „B“, s. č. 102 na parc. č. 686/61**
- **Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64**

evidované na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 573 804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009.

Zámena sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9 804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra.

Touto zámenou sa čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a NSK. Mesto Nitra touto zámenou získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na zriadenie novej MŠ a NSK získa nehnuteľnosti, ktoré využívajú stredné školy, t. j. organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2012

K: MR

V Nitre dňa 28. 11. 2012

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre