

U z n e s e n i e

**z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. apríla 2012**

1. bod (mat. č. 473/2012)

Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012

U z n e s e n i e _____ číslo 225/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2012 podľa predloženého návrhu

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

2. bod (mat. č. 475/2012)

Návrh Dodatku č. 2 k Pracovnému poriadku Mestskej polície v Nitre

U z n e s e n i e _____ číslo 226/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Dodatku č. 2 k Pracovnému poriadku Mestskej polície v Nitre

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Dodatok č. 2 k Pracovnému poriadku Mestskej polície v Nitre podľa predloženého návrhu
uložiť

náčelníkovi MsP v Nitre

- zabezpečiť oboznámenie všetkých zamestnancov MsP s Pracovným poriadkom MsP
v Nitre T: do 30 dní

- zverejnenie na informačnej tabuli MsP v Nitre

T: do 10 dní

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

3. bod (mat. č. 516/2012)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

U z n e s e n i e číslo 227/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

uznieť sa na vydanie

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

uložiť

vedúcemu odboru sociálnych služieb

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2012 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. org.

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. apríla 2012**

5. bod (mat. č. 531/2012)

Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e

číslo 229/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zvoliť

Ing. Kvetoslavu Krenčovú

za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

6. bod (mat. č. 530/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub)

U z n e s e n i e

číslo 230/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom stavby súp. č. 2003 – sklad na parc. č. 4655/2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 107 m² a parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 365 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 6173, vlastníkom Mesto Nitra – Základná škola Krčméryho 2, Nitra pre Slovenský zväz technických športov, Základná organizácia FÉNIX Motoklub, Šúdolská 81, 949 11 Nitra, IČO: 30813433 na dobu určitú, 10 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom využívania na klubovú činnosť, s podmienkou ukončiť rekonštrukciu objektu podľa schválenej projektovej dokumentácie do konca r. 2013.

Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub má snahu o rekonštrukciu nevyužitej a schátratej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry po zlyhaní predchádzajúceho užívateľského vzťahu. Mesto Nitra je presvedčené, že tak, ako žiadateľ svojou doterajšou činnosťou v prospech mládeže šíri dobré meno aj mestu, v ktorom pôsobí, zveľadí predmetné nehnuteľnosti na všeobecný úžitok.

2. odňatie nehnuteľného majetku Mesta Nitry, a to budovy súp. č. 2003 – sklad na parc. č. 4655/2, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 107 m² a parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 365 m² v katastrálnom území Nitra zo správy Základnej školy Krčméryho 2, Nitra

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

7. bod (mat. č. 491/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomková – zámena časti parcely – k. ú. V. Janíkovce)

U z n e s e n i e

číslo 231/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomková - zámena časti parcely – k. ú. V. Janíkovce)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu časti pozemku v k. ú. V. Janíkovce zapísaného v registri „E“ KN na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, parcela reg. „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o výmere 53 m², za časť pozemku v k. ú. V. Janíkovce zapísaného na LV č. 285 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, parcela reg. „C“ KN č. 1065/60 – orná pôda o výmere 53 m² (výmery spresní geometrický plán).

Mesto Nitra je investorom objektu stavby „SO-01 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Slankova a Wilermova“ v rámci stavby, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 3999/12, 951 12 Ivanka pri Nitre.

Pre zabezpečenie výstavby predmetnej komunikácie je nevyhnutné, aby Mesto Nitra nadobudlo novoodčlenený pozemok do vlastníctva.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

8. bod (mat. č. 494/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m² na ul. Janka Kráľa)

U z n e s e n i e

číslo 232/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m² na ul. Janka Kráľa)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 – záhrady o výmere 755 m² v k. ú. Nitra zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v príslahlom bytovom dome súp. č. 1063 na parc. „C“-KN č. 469, zapísaných v LV č. 4877 a súp. č. 1062 na parc. „C“-KN č. 468, zapísaných v LV č. 4878, ktorí majú právo užívať predmetný pozemok ako príslahlý podľa § 2 odst. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. j. 1463/2010/OM zapísanej do katastra nehnuteľností pod č. V-6634/2010, za cenu 16,60 €/m² podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26,56 €/m² + DPH pre „neprvovlastníkov“. Ich vlastnícke právo k pozemku, ktorý by sa prevádzal vcelku, by sa nadobúdalo v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcich ich podielom na spoločných častiach a zariadeniach predmetných domov a vecné bremeno by podľa Občianskeho zákonníka zaniklo.

Z týchto dôvodov nemá pozemok pre mesto kvalitnejšie zhodnotenie.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

9. bod (mat. č. 495/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“-KN č. 5168/2 kat. úz. Zbor o výmere cca 90 m² na Klinčekovej ulici)

U z n e s e n i e

číslo 233/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“-KN č. 5168/2 kat. úz. Zbor o výmere cca 90 m² na Klinčekovej ulici)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti parcely o výmere cca 90 m² (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku parc. reg. „C“-KN č. 5168/2 – záhrady o výmere 128 m², kat. úz. Zbor, zapísanú v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 80,- €/m² + DPH, pre Martinu Peťovskú, Gladiolová 1588/3, Nitra, za účelom riešenia prístupu na pozemok parc. „C“-KN č. 5164/33 v jej vlastníctve (LV č. 4559), ktorý priamo susedí s parcelou 5168/2. Pozemok sa nachádza medzi verejnou komunikáciou – cestou na Klinčekovej ulici a nehnuteľnosťou patriacou žiadateľke, pre ktorú predstavuje jedinú prístupovú cestu. Zvyšnú časť výmery cca 38 m² chce mesto použiť na rozšírenie komunikácie kvôli rekonštrukcii Klinčekovej ulice. Z uvedených dôvodov nemá pozemok z pohľadu mesta iné praktické zhodnotenie.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

10. bod (mat. č. 496/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 k. ú. Mlynárce)

U z n e s e n i e číslo 234/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 k. ú. Mlynárce)

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. pl. o výmere 58 m² a „C“ KN parc. č. 107/9 – zast. pl. o výmere 7 m² v k. ú. Mlynárce odčlenené geometrickým plánom č. 03/2012 z pôvodnej PK parc. č. 142/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Nitra ako verejný neknihovaný majetok a ktorá bude po ukončení ROEP Mlynárce zapísaná na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu 80,- €/m² + DPH pre Eduarda Belčíka, Dubíkova 142/33, Nitra z dôvodu, že novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 sú príahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení nehnuteľností v jeho vlastníctve. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vyhotovením geometrického plánu.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

11. bod (mat. č. 507/2012)

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)

U z n e s e n i e

číslo 235/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj elektrotechnického zariadenia: Sekundárny káblový rozvod, a to:

1. podzemné káblové vedenie AYKY 3 x 240 + 120 mm², dĺžky 1 584 m a príslušných rozvodných skríň
2. podzemné káblové vedenie AYKY 3 x 240 + 120 mm², dĺžky 379 m a príslušných rozvodných skríň
3. podzemné káblové vedenie NAVY-J 4 x 240 mm², dĺžky 322 m a príslušných rozvodných skríň

spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu 31 298,58 € z dôvodu, že sekundárny káblový rozvod slúži ako distribučný verejný rozvod, z ktorého sú napojení odberatelia ZSE, a. s..

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30. 06. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

12. bod (mat. č. 508/2012)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 334/2011- MZ zo dňa 13. 10. 2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary)

U z n e s e n i e číslo 236/2012-MR

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 334/2011- MZ zo dňa 13. 10. 2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011 v znení uznesenia č. 334/2011- MZ zo dňa 13. 10. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:
„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN parc. č. 300/27 – záhrada o celkovej výmere 570 m², zapísanej na LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. územie Chrenová, a to:
prenájom plochy o výmere cca 496,8 m² za cenu 0,21 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, a to žiadateľovi Alexandrovi Biharymu, Za humnami 5, 949 01 Nitra, s vymáhaním nájomného 2 roky spätne od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Pán Alexander Bihary má uvedenú nehnuteľnosť v dlhoročnom užívaní v oplotení so svojimi nehnuteľnosťami na základe dohody s Technickými službami a v súčasnosti mesto Nitra ako vlastník pozemku chce zlegalizovať užívanie tohto pozemku formou nájomnej zmluvy.“
- v ukladacej časti uznesenia sa termín „T: 31. 12. 2011“ nahrádza znením : „T: 31. 12. 2012“

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

13. bod (mat. č. 512/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Kellner – záměna časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici)

U z n e s e n i e

číslo 237/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Kellner – záměna časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

záměnu časti pozemku v kat. úz. Nitra z „C“KN parc. č. 4794/10 – ostatné plochy o výmere 156 m² zapísané v LV č. 5206 vo vlastníctve Mgr. Petra Kellnera, bytom Parkové nábřežie č. 877/17, 949 01 Nitra, odčleneného ako diel „4“ o výmere 1 m² a diel „5“ o výmere 62 m², spolu 63 m², za časť pozemku v kat. úz. Nitra z „C“KN parc. č. 4794/6 – ostatné plochy o výmere 579 m² zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, odčleneného ako diel „2“ o výmere 20 m² a diel „3“ o výmere 43 m², spolu 63 m², podľa predbežného geometrického plánu č. 22/2012, vyhotoveného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, dňa 17. 04. 2012 s tým, že p. Kellner uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

14. bod (mat. č. 513/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora na Hodžovej ul. 2, 4, 6 - parc. č. 2893)

U z n e s e n i e

číslo 238/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora na Hodžovej ul. 2, 4, 6 - parc. č. 2893)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom pozemku v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 2893 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 495 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre obyvateľov bytových domov na Hodžovej ul. č. 2, 4, 6 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 1,- €/rok za podmienky, že bude umožnené zásobovanie obchodných prevádzok umiestnených v nebytových priestoroch na prízemí bytových domov. Predmetný pozemok tvorí uzatvorený dvor a využívaný bude obyvateľmi príľahlých bytových domov na oddych a parkovanie.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

15. bod (mat. č. 514/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NDS, pozemky v k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1)

U z n e s e n i e

číslo 239/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NDS, pozemky v k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť a. s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001 a to:

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	Cena za diel /Cena za 1 m ² /	podiel	Druh pozemku	GP	Výmera v m ²
Nitra	6661	8833/62	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/63	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/64	315,42 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	7
Nitra	6661	8833/65	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/66	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/67	360,48 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/79	225,30 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Nitra	3681	8833/43	56682,18 € /29,43/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1926
Nitra	3681	8833/46	72792,72 € /42,42/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1 716
Nitra	3681	8833/49	212,10 € /42,42/	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Horné Krškany	7982	1291/49	270,36 € /45,06/	1/1	Ostatné pl.	2062/08	6

Cena spolu: 132 300,48 € x koeficient 1,2 predstavuje 158 760,576 € vrátane DPH.

Na predmetných pozemkoch je zrealizovaná verejnoprospešná stavba rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ – Selenec - Beladice.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 11. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

16. bod (mat. č. 518/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Pardon s. r. o., ul. J. Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1)

U z n e s e n i e číslo 240/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Pardon s. r. o., ul. J. Kráľa 65, Nitra, parc. č. 720/1)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu časti pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemky v úhrnej výmere 320 m², zapísané na LV č. 172, vo vlastníctve spol. Pardon s. r. o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894 a to: časť „C“KN parc. č. 808 – záhrada o výmere 158 m², časť „C“KN parc. č. 807/1 – zastav. plocha o výmere 136 m² a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m² podľa geometrického plánu č. 60/2011 bez finančného vyrovnania.

Spol. Pardon s. r. o. je vlastníkom pozemkov pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul.. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. apríla 2012**

17. bod (mat. č. 523/2012)

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (MK Kláštorská, Elektrická prípojka – Športovo - rekreačný komplex Popradská – Kmeťova)

U z n e s e n i e

číslo 241/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (MK Kláštorská, Elektrická prípojka – Športovo - rekreačný komplex Popradská - Kmeťova)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra a to:

- miestna komunikácia Kláštorská - pokračovanie v obstarávacej hodnote 188 998,28 €,
- elektrická prípojka Športovo - rekreačný komplex Popradská - Kmeťova v obstarávacej hodnote 15 126,06 €

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

T: 30. 6. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

18. bod (mat. č. 524/2012)

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánová,
Tulipánová 1, Nitra (stavba pavilónu, technologická časť kuchyne)

U z n e s e n i e číslo 242/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánová,
Tulipánová 1, Nitra

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánová, Tulipánová 1, Nitra

- stavba pavilónu v obstarávacej hodnote 2 478 830,97 €
- technologická časť kuchyne v obstarávacej hodnote 115 509,73 €

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy

ZŠ Tulipánová, Tulipánová 1, Nitra

T: 31. 7. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

19. bod (mat. č. 525/2012)

Návrh na odovzdanie hnuiteľného a nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra

U z n e s e n i e číslo 243/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na odovzdanie hnuiteľného a nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odovzdanie hnuiteľného a nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy

príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra

- interiérové zariadenie (časť - Zariadenie opatrovateľskej služby) v obstarávacej hodnote 45 827,89 €
- 3 ks prenosný pojazdný zdvihák - zdvíhacie zariadenie spolu v obstarávacej hodnote 9 722,88 €
- zariadenie pre seniorov - stavba (realizácia rekonštrukcie objektu detskej nemocnice na domov dôchodcov v celkovej obstarávacej hodnote 1 056 571,73 €, z čoho navyše práce tvoria čiastku 498 307,68 €)
- zmena pôvodnej obstarávacej hodnoty 115 439,25 € (sadové úpravy, oplatenie, vnútroareálové osvetlenie) na obstarávaciu hodnotu 73 601,26 €

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy

príspevkovej organizácii Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra

T: 31. 7. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

20. bod (mat. č. 526/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („Nisat, spol. s r. o.“)

U z n e s e n i e

číslo 244/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („Nisat, spol. s r. o.“)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj dielu č. 2 o výmere 1 m² a dielu č. 3 o výmere 2 m² vytvorených geometrickým plánom č. 283/2011 z parcely reg. „C“ KN č. 6312/1 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 42 521 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti NISAT, spol. s r. o., so sídlom Piešťanská 20, 949 11 Nitra, IČO: 36540714, za kúpnu cenu 150,- €/m² + DPH, s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

21. bod (mat. č. 528/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 245/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 1365/8 kat. úz. Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1365/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva spoločnosti ZLATOKOV SK, a. s., Rázusova 8, Trenčín, IČO: 36318370 v podiele 51/1071 a Dušanovi Turbovi, Podhájska 1764/11, Nitra, v podiele 1020/1071 za cenu 170,- €/m² + DPH. Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30. 09. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

22. bod (mat. č. 529/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 246/2012-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m² a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/20 – zastav. plochy o výmere **115 m²**, odčleneného geometrickým plánom č. 36/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 747 m² kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom stavby postavenej na parc. č. 810/13, a to pre doc. PhDr. Zdenka Belaja, CSc., Wilsonovo nábrežie 144 v podiele 1/10, doc. Ing. Annu Belajovú, PhD., Mojmírovce 611 v podiele 1/10, Mgr. Katarínu Kargerovú, Wilsonovo nábrežie 144, Nitra v podiele 2/5, PharmDr. Ing. Andreja Belaja, Mojmírovce 611 v podiele 2/5 za kúpnu cenu 71,39 €/m² + DPH. Kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31. 12. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 26. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. apríla 2012

23. bod (mat. č. 532/2012)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Veolia Transport services s. r. o., Štúrova 72, Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 247/2012-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Veolia Transport services s. r. o., Štúrova 72, Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 750 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre spoločnosť Veolia Transport services s. r. o., Štúrova 72, Nitra, IČO: 35811439 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 197,42 €/rok za účelom umiestnenia informačného reklamného zariadenia, obojstrannej tabule o rozmeroch 1 m x 3 m, ktorá bude poskytovať informácie o službách ponúkaných touto spoločnosťou z dôvodu, že o prenájom žiada dodávateľ služby vo verejnom záujme a ide o umiestnenie informačného reklamného zariadenia pred sídlom žiadateľa

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 07. 2012

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre