

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 18.01.2012

Číslo materiálu: **434/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na samostatnej strane“

Spracovala:
Veronika Valachová
referent – právnik OM

Napísala
Veronika Valachová
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici)

s c h v a ľ u j e

nasledovné zmeny prenájmov v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 a Jurkovičovej ul.

Kamenná budova a obchodné centrum				
Miesto číslo	Rozloha m ²	Za m ² €/rok	Cena za rok	Nájomca
124	0,36	37,5	13,5	Soňa Korčeková, Aso Vending
154	43,50	75,64	3290,34	Kunák Pavel
156	91,10	75,64	6890,80	Kunák Pavel
203a	119,00	124,36	14798,84	A+E s.r.o.
203b	29,75	16,56	492,66	A+E s.r.o.
204a	36,52	96,60	3527,83	Ladislav Szoke
204b	16,81	16,56	278,37	Ladislav Szoke
205a	40,00	127,00		
205b	16,00	16,56		
213	20,00	130,00	2600,00	Thanh Sang Nguyen
252	18,90	75,00	1417,50	Karabínová Jana
304	85,50	100,00	8550,00	Práčovne a čistiarne, s.r.o.
314	18,00	125,00	2250,00	Thi Tra Dang od 02.02.2012
357	26,00	60,00	1560,00	Chlebcová Elena
362	15,60	75,00	1170,00	Múdra Renáta/Mária Kmeťová
368	19,50	36,31	708,05	Murinová Katarína
370	60,80	36,31	2207,65	Minarovská Dana
401	10,00	18,00	180,00	Štefan Papp
402	24,90	24,09	600,00	Ludovít Gráf
403	8,60	27,91	240,00	Veronika Balázsyová
813	17,20	36,31	624,53	Anton Žemla, od 02.02.2012
815	35,10	43,56	1528,96	Mgr. Lucia Vančovská
819	17,20	63,12	1085,66	Personálna agentúra JPM
820	35,10	68,00	2386,80	Martin Moravčík od 02.02.2012
821	27,00	99,60	2689,20	Husárová Monika
Voľné plochy na Štefánikovej ulici č. 50				
6	24,40	90,00	2196,00	Veronika Balázsyová
8	10,00	145,00	1450,00	Lucia Šveltová
113	6,00	160,80	964,80	Thanh Sang Nguyen
314	11,76	125,00	1470,00	Thi Tra Dang od 02.02.2012
411	17,60	125,00	2200,00	Huong Luong Thi
412	8,00	125,00	1000,00	Aneta Baňarová
413	8,70	125,00	1087,50	Huong Le Thuy
546	3,00	90,00	720,00	Gregor František
Voľné plochy na Jurkovičovej ulici a na Mestskej tržnici				
213	37,40	150	5610,00	Thanh Sang Nguyen
703	12,40	100	1240,00	Ivan Forgáč
707	23,00	60,64	1394,72	Tatiana Kopányiová
714	12,40	108,65	1347,26	Senisa real s.r.o., od 01.02.2012
715	24,00	87,6	2102,4	Maliňáková Mariana, od 02. 02.2012

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.03.2012
K: MR

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 24.11.2011 schválilo uznesením č. 380/2011-MZ zámer prenájmu na Mestskej tržnici Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. pre jednotlivých doterajších nájomníkov spolu s výmerou zabratej plochy, výškou nájmu a sadzbou za m².

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č. 404/2011-MZ schválilo prenájom priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. spôsobom hodným prípadu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dovtedajším nájomcom podľa priložených zoznamov (príloha č. 1 – 4) z dôvodu, že Mesto Nitra preberá od 1. 1. 2012 uvedené objekty a má záujem, aby objekty boli naďalej prenajaté.

Vzhľadom na to, že pri spracovaní materiálu k uzneseniu č. 404/2011-MZ sa vychádzalo z podkladov uvedených v žiadostiach budúcich nájomcov a pri uzatváraní zmlúv sme zistili, že v niektorých prípadoch sú tieto údaje nesprávne, je potrebné toto uznesenie zmeniť.

Zároveň predkladáme návrh na schválenie nových nájomcov na obsadenie doteraz voľných priestorov, čím by sa zefektívnilo využitie tržnice a priestoru na Jurkovičovej ul.. Výšku nájomného a konkrétneho nájomcu na priestory 205a) a 205b) v objekte Mestskej tržnice doplníme priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, vzhľadom na skutočnosť, že stále prebiehajú rokovania so záujemcami ohľadom výšky nájomného. Zámer prenájmu prenajať nebytové priestory a voľnú plochu na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ulici v Nitre pre nových nájomcov bol schválený primátorom mesta dňa 18.01.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem na tom, aby nebytové priestory a voľné plochy v Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 a Jurkovičovej ulici boli naďalej plynule prenajaté.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu prenájmu priestorov Mestskej tržnici na Štefánikovej ul.č.50 a na Jurkovičovej ul. tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.