

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 18.01.2012

Číslo materiálu: **434/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na samostatnej strane“

Spracovala:  
Veronika Valachová  
referent – právnik OM

Napísala  
Zuzana Kotýnková  
referent – právnik OM

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici)

schváluje

zmeny v prílohe č. 1 – 4, a to v týchto priestoroch

Kamenná budova a obchodné centrum				
Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>	Za m <sup>2</sup> €/rok	Cena za rok	Nájomca
154	43,50	75,64	3290,34	Kunák Pavel
156	91,10	75,64	6890,80	Kunák Pavel
205	60,00			Seilingerová/Wagnerová/Malíková
213	20,00	130,00	2600,00	Thanh Sang Nguyen
252	18,90	75,00	1417,50	Karabínová Jana
304	85,50	100,00	8550,00	Práčovne a čistiarne, s.r.o.
357	26,00	60,00	1560,00	Chlebcová Elena
362	15,60	75,00	1170,00	Múdra Renáta/Mária Kmeťová
368	19,50	36,31	708,05	Murinová Katarína
370	60,80	36,31	2207,65	Minarovská Dana
813	17,20			Anton Žemľa
815	35,10	43,56	1528,96	Mgr. Lucia Vančovská
821	27,00	99,60	2689,20	Husárová Monika
Voľné plochy na Štefánikovej ulici č. 50				
6	24,40	90,00	2196,00	Veronika Balázsyová
8	10,00	145,00	1450,00	Lucia Šveltová
401	10,00			Štefan Papp
402	24,90			Ľudovít Gráf
403	8,60			Veronika Balázsyová
411	17,60	125,00	2200,00	Huong Luong Thi
412	8,00	125,00	1000,00	Aneta Baňarová
413	8,70	125,00	1087,50	Huong Le Thuy
546	3,00	90,00	720,00	Gregor František
Voľné plochy na Jurkovičovej ulici				
707	23,00	60,64	1394,72	Tatiana Kopányiová

nakoľko v priebehu mesiaca január 2012 prišlo k zmenám u nájomcov na základe nesprávne predložených žiadostí o prenájom a doplníme na schválenie nových nájomcov, z dôvodu zabezpečenia prenájmu voľných priestorov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.10.2011

K: MR

### **Dôvodová správa:**

MZ na zasadnutí konanom dňa 16.12.2010 uznesením č. 317/2009-MZ schválilo prenájom pozemku parc. č. 2041 o výmere 7611m<sup>2</sup>- tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 - o výmere 637m<sup>2</sup> a stavba na nej súp. č. 2815- obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 – o výmere 39632m<sup>2</sup> (iba predajná plocha) vo vlastníctve mesta Nitry, kat. úz. Nitra, pre spoločnosť RINOX, s.r.o. za cenu 265.551,-€/rok do 31.12.2011.

Zároveň uložilo oddeleniu majetku riešiť budúci prenájom týchto nehnuteľností formou OVS v priebehu roku 2011.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 289/2011-MZ zo dňa 08.09.2011 súhlasilo ponechať nakladanie so stavbami Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. v pôsobnosti mesta (resp. v správe mestskej organizácie) a na voľné predajné plochy tržníc vyhlásiť novú obchodnú súťaž.

V záujme komplexného prehľadu celkovej prevádzky a nájmov v jednotlivých priestoroch, bol na MZ dňa 24.11.2011 predložený návrh na zmenu tohto uznesenia s tým, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo ponechať v pôsobnosti mesta aj voľné predajné plochy – trhoviska – na Štefánikovej ul.50 a Jurkovičovej ul. v Nitre.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 24.11.2011 uznesením č. 379/2011-MZ schválilo túto zmenu uznesenia č. 289/2011-MZ.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre zároveň na zasadnutí dňa 24.11.2011 schválilo uznesením č. 380/2011-MZ zámer prenájmu na Mestskej tržnici Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. pre jednotlivých doterajších nájomníkov spolu s výmerou zabratej plochy, výškou nájmu a sadzbou za m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č. 404/2011-MZ schválilo prenájom priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. spôsobom hodným prípadu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dovtedajším nájomcom podľa priložených zoznamov (príloha č. 1 – 4) z dôvodu, že Mesto Nitra preberá od 1. 1. 2012 uvedené objekty a má záujem, aby objekty boli naďalej prenajaté.

Vzhľadom na to, že pri spracovaní materiálu k uzneseniu č. 404/2011-MZ sa vychádzalo z podkladov uvedených v žiadostiach budúcich nájomcov a pri uzatváraní zmlúv sa prišlo na to, že v niektorých prípadoch sú tieto údaje nesprávne, je potrebné toto uznesenie zmeniť.

Zároveň sa podarilo nájsť záujemcov o obsadenie doteraz voľných priestorov, čím by sa zefektívnilo využitie tržnice a priestoru na Jurkovičovej ul.. Návrhy výšky nájomného pre nových nájomcov doplníme priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre, nakoľko ešte stále prebiehajú rokovania. Zámer prenájmu prenajať nebytové priestory a voľnú plochu na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ulici v Nitre pre nových nájomcov bol schválený primátorom mesta dňa 18.01.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem na tom, aby nebytové priestory a voľné plochy v Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 a Jurkovičovej ulici boli naďalej plynule prenajaté.

Na základe schváleného zámeru prenájmu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu prenájmu priestorov Mestskej tržnici na Štefánikovej ul.č.50 a na Jurkovičovej ul. tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.