

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre, dňa: 19.01.2012

Číslo materiálu: **433/2012**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( k.ú. Mlynárce, pozemok „C“ KN parc.č 559/4 – Roman Mikulášik)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracoval :  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísal :  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať : -

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

## **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra ( k.ú. Mlynárce, pozemok „C“ KN parc.č 559/4 – Roman Mikulášik )

### **I. alternatíva schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť časti nehnuteľností o celkovej výmere cca 88 m<sup>2</sup> (presná výmera sa určí po vyhotovení geometrického plánu) v kat. území Mlynárce, ktorá bude odčlenená z jednotlivých parciel registra „C“ KN a to: parc. č. **390/16** – záhrada o celkovej výmere 114 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 4271, vo vlastníctve Ing. Štefana Nikodema a manž. Magdalény, bytom Lipová 625/4, Nitra, parc. č. **390/9** – záhrada o celkovej výmere 134 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7757, vo vlastníctve Romana Mikulášika, bytom Šúdolská 29/B, Nitra, parc. č. **391/4** – vinica o celkovej výmere 131 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3507, vo vlastníctve Františka Frntola a manž. Ľubici, bytom Južná 220/29, Nitra a parc. č. **392/4** – záhrada o výmere celkovej 289 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3647, vo vlastníctve Antónii Priščákovej, bytom Novomestského 505/47, Nitra za časť nehnuteľnosti v rovnakej výmere cca 88 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Mlynárce parc. registra „C“ KN č. **559/4** – zast.pl. o celkovej výmere 45971 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom vybudovania vjazdov na pozemky žiadateľov bez finančného vyrovnania. Zámenou pozemkov získa Mesto Nitra priestor na vytvorenie územnej rezervy pre rozšírenie plánovanej verejnej komunikácie Furmanská ulica bez vynaloženia finančných prostriedkov.

alebo

### **II. alternatíva neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť časti nehnuteľností o celkovej výmere cca 88 m<sup>2</sup> v kat. území Mlynárce, ktorá bude odčlenená z jednotlivých parciel registra „C“ KN a to: parc. č. **390/16** – záhrada o celkovej výmere 114 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 4271, vo vlastníctve Ing. Štefana Nikodema a manž. Magdalény, bytom Lipová 625/4, Nitra, parc. č. **390/9** – záhrada o celkovej výmere 134 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 7757, vo vlastníctve Romana Mikulášika, bytom Šúdolská 29/B, Nitra, parc. č. **391/4** – vinica o celkovej výmere 131 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3507, vo vlastníctve Františka Frntola a manž. Ľubici, bytom Južná 220/29, Nitra a parc. č. **392/4** – záhrada o výmere celkovej 289 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3647, vo vlastníctve Antónii Priščákovej, bytom Novomestského 505/47, Nitra za časť nehnuteľnosti v rovnakej výmere cca 88 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Mlynárce parc. registra „C“ KN č. **559/4** – zast.pl. o celkovej výmere 45971 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2012

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Mlynárce, pozemok „C“ KN parc.č 559/4 – Roman Mikulášik )**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Jedná sa o zámenu časti nehnuteľností o výmere cca 88 m<sup>2</sup> v kat. území Mlynárce, parc. registra „C“ KN č. 390/16, 390/9, 391/4 a 392/4 vo vlastníctve žiadateľov za časť nehnuteľnosti, v katastrálnom území Mlynárce parc. registra „C“ KN č. 559/4 evidovanej na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra. Na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra chcú žiadatelia vybudovať vjazdy na svoje pozemky, na ktoré majú vydaný súhlas s vybudovaním.

**Vyjadrenie ÚHA:** odporúča zámenu pozemkov. Zámenou pozemkov sa vytvorí priestor na vytvorenie územnej rezervy pre plánované rozšírenie miestnej komunikácie Furmanská ulica. Potrebnú rezervu pre budúcu komunikáciu je možné získať zámenou pozemkov bez vynaloženia finančných prostriedkov mesta.

**Výbor mestskej časti č. 5:** odporúča zameniť časti nehnuteľnosti podľa predloženej žiadosti s tým, že žiadateľ ostatnú časť pozemku parc. č. 559/4 odkúpi, aby sa zabránilo rozparcelovaniu mestského pozemku a tým by prišlo k jeho znehodnoteniu.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2012 prerokovala predmetný materiál a odporúča schváliť zámenu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 390/16, 390/9, 391/4, 392/4 vo vlastníctve súkromných osôb za časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 559/4 vo vlastníctve Mesta Nitry v rovnakej výmere cca 88 m<sup>2</sup> bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 433/2012

Furmanská

