

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 19.01.2011

Číslo materiálu: **432/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemku vo vlastníctve mesta Nitry v k.ú. Veľké Janíkovce (výmeru spresní geometrický plán):

LV	KN – E parcela č.	Výmera v m²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m²
2614	1751/1	9899	1/1	Orná p.	570	17
2614	1751/1	9899	1/1	Orná p.	571	78

pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447, na ktorých sú v rámci stavebného objektu „NS 211-00 Most na R1 v km 11,130 nad cestou III/05137“ postavené mostné piliere.

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.06.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 a to:

LV	KN – E parcela č.	Výmera v m²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m²
2614	1751/1	9899	1/1	Orná p.	570	17
2614	1751/1	9899	1/1	Orná p.	571	78

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)

V súlade s ustanoveniami § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 zo dňa 10.1.2012 o urýchlené uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za účelom odkúpenia častí pozemku odčlenených predbežným geometrickým plánom na zameranie zrealizovaného stavebného objektu **NS 211-00 Most na R1 v km 11,130 nad cestou III/05137** v k.ú. Veľké Janíkovce:

LV	KN – E parcely č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m ²
2614	1751/1	9899	1/1	Orná p.	570	17
2614	1751/1	9899	1/1	Orná p.	571	78

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Stavba je zrealizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia. V priebehu realizovania stavby vznikla potreba umiestnenia jej čiastkových zmien nad rámec predpokladaného záberu na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry.

Predmetné diely tvoria pätky mostných pilierov. Svojím umiestnením nezasahujú do telesa komunikácie – Dlhá ul..

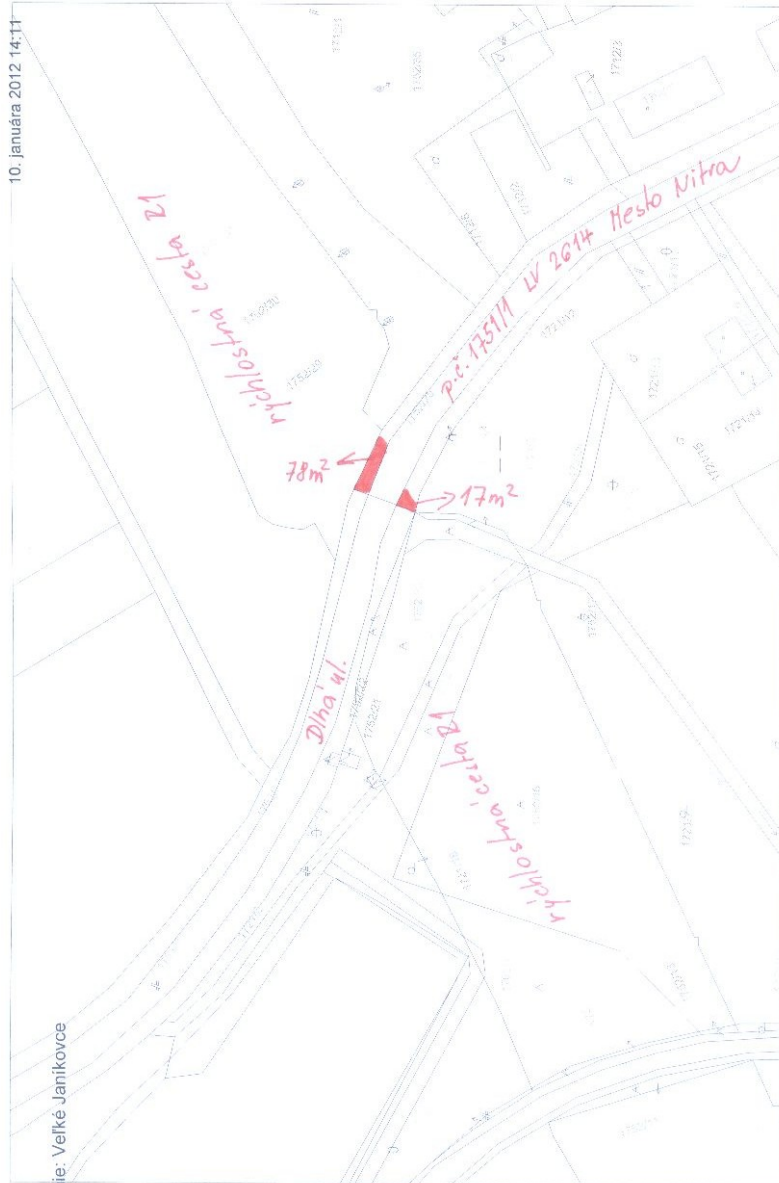
Pre stanovenie kúpnej ceny nám žiadateľ uviedol, že podľa odborného názoru znalca v obore stavebníctvo - Ing. Ľubomíra Drga zo dňa 16.3.2008, je hodnota pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti predmetného pozemku (parc. č. 1721/1 a 1695/3) stanovená vo výške 617,-Sk/m² t.j. 20,48€/m² (vrátane DPH).

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj pre spol. Granvia Construction, s.r.o.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 12.01.2012 uznesením č. 11/2012 odporučila odpredaj predmetných častí pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce pre spol. Granvia Construction za cenu 30,-€/m² (vrátane DPH).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



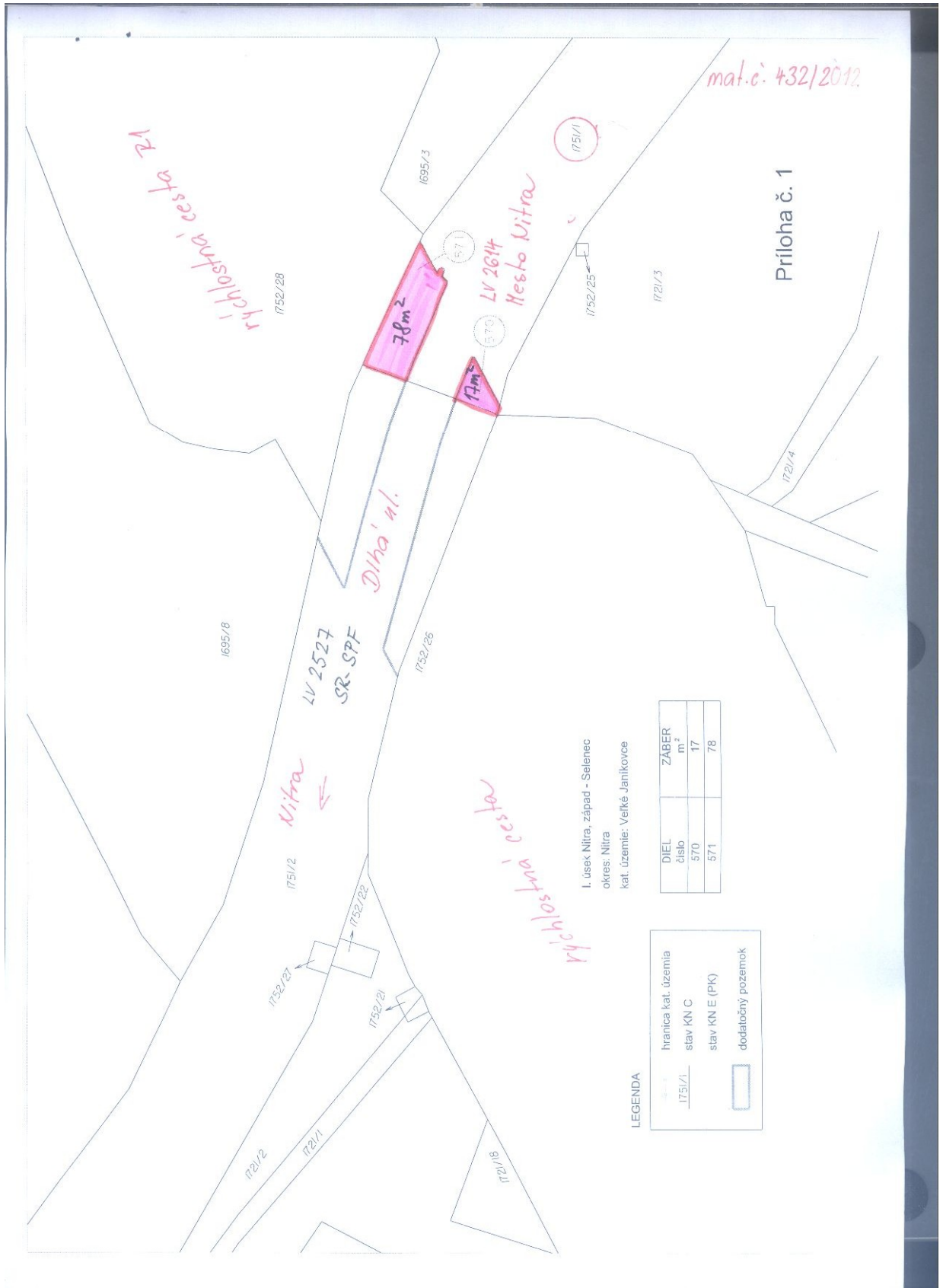
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

10. januára 2012 14:11

mat.č.: 432/2012

SCALE 1 : 1 532





Príloha č. 1