

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 19.01.2011

Číslo materiálu: **431/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. H. Krškany, k.ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. H. Krškany, k.ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry (výmeru spresní geometrický plán):

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	Výmera v m²	podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m²
Horné Krškany	7185	240/4	3232	1/1	Zast.pl. a nádv.	312	6
Horné Krškany	7185	240/4	3232	1/1	Zast.pl. a nádv.	313	4
Horné Krškany	7768	402/3	3991	1/1	Zast.pl. a nádv.	314	2
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	555	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	556	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	557	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	558	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	559	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	560	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	561	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	562	1

pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447, na ktorých sú v rámci stavebného objektu „209-00 Most na R1 nad Priemyselnou ulicou“ postavené mostné piliere.

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.06.2012

K: MR

alebo

**II. alternatíva
neschvaľuje**

zámer odpredať časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 a to:

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	Výmera v m²	podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m²
Horné Krškany	7185	240/4	3232	1/1	Zast.pl. a nádv.	312	6
Horné Krškany	7185	240/4	3232	1/1	Zast.pl. a nádv.	313	4
Horné Krškany	7768	402/3	3991	1/1	Zast.pl. a nádv.	314	2
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	555	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	556	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	557	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	558	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	559	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	560	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	561	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	562	1

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. H. Krškany, k.ú. Nitra, rýchlостná komunikácia R1 – mostné piliere)

V súlade s ustanoveniami § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447, zo dňa 10.1.2012 o urýchléné uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za účelom odkúpenia častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry, odčlenených predbežným geometrickým plánom na zameranie zrealizovaného stavebného objektu NS 209-00 Most na R1 nad Priemyselnou ulicou.

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	Výmera v m ²	podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m ²
Horné Krškany	7185	240/4	3232	1/1	Zast.pl. a nádv.	312	6
Horné Krškany	7185	240/4	3232	1/1	Zast.pl. a nádv.	313	4
Horné Krškany	7768	402/3	3991	1/1	Zast.pl. a nádv.	314	2
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	555	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	556	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	557	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	558	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	559	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	560	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	561	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	562	1

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlостnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Stavba je zrealizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia. V priebehu realizovania stavby vznikla potreba umiestnenia jej čiastkových zmien nad rámec predpokladaného záberu na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry.

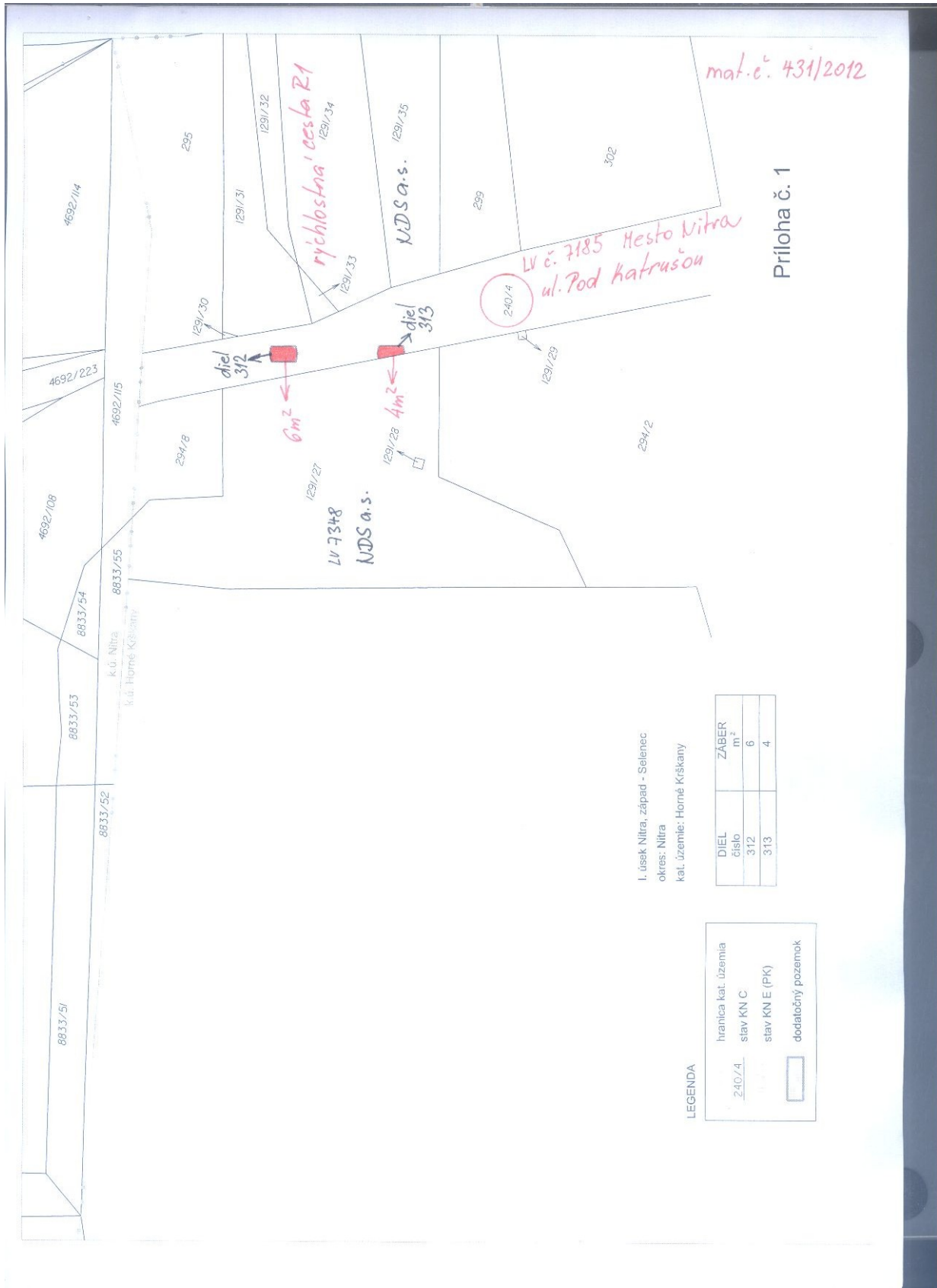
Vyššie vymenované diely tvoria pätky mostných pilierov postavených na pozemkoch: v k.ú. H. Krškany, parc. č. 240/4– ul. Pod Katrušou, parc. č. 402/3 - Zelená ul. a pozemky v k.ú. Nitra – Priemyselná ul..

Pre informáciu uvádzame, že časť pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 3952/1 ostatné plochy o výmere 80 m² (novovytvorená parc. č. 8833/71) bola odpredaná Národnej diaľničnej spoločnosti pre účely výstavby piliera mostu cez rieku Nitra za cenu 43,25€/m² (vrátane DPH).

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj pre spol. Granvia Construction, s.r.o.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 12.01.2012 uznesením č. 12/2012 odporučila odpredaj predmetných častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry pre spol. Granvia Construction v k.ú. H. Krškany za cenu 35,31€/m² a v k.ú. Nitra za cenu 43,25€/m² (vrátane DPH).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie



mat.č. 431/2012

Príloha č. 1

LV č. 7185 Mesto Nitra
ul. Pod Kátrušou

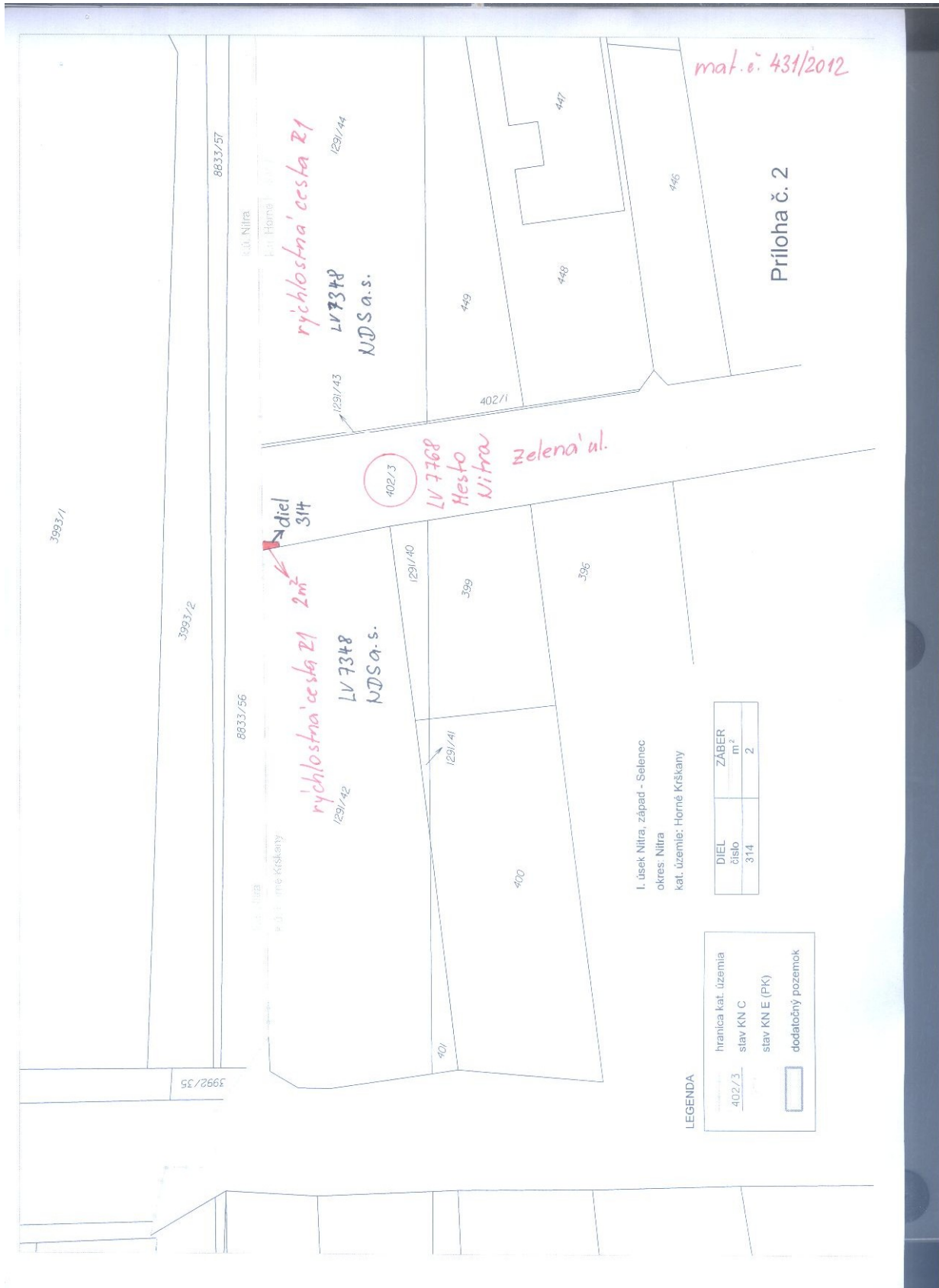
LV 7348
NDS a.s.

I. úsek Nitra, západ - Selenec
okres: Nitra
kat. územie: Horné Kráškany

LEGENDA

240/4	hranica kat. územia
312	stav KN C
313	stav KN E (PK)
[Red box]	dodatkový pozemok

DIEL číslo	ZÁBER m ²
312	6
313	4



mat. č. 431/2012

Príloha č. 2

rychlá cestá Z1
LV 7348
NDS a.s.

rychlá cestá Z1
LV 7348
NDS a.s.

402/3
LV 7768
Hesto
Nitra
zelená ul.

diel 314

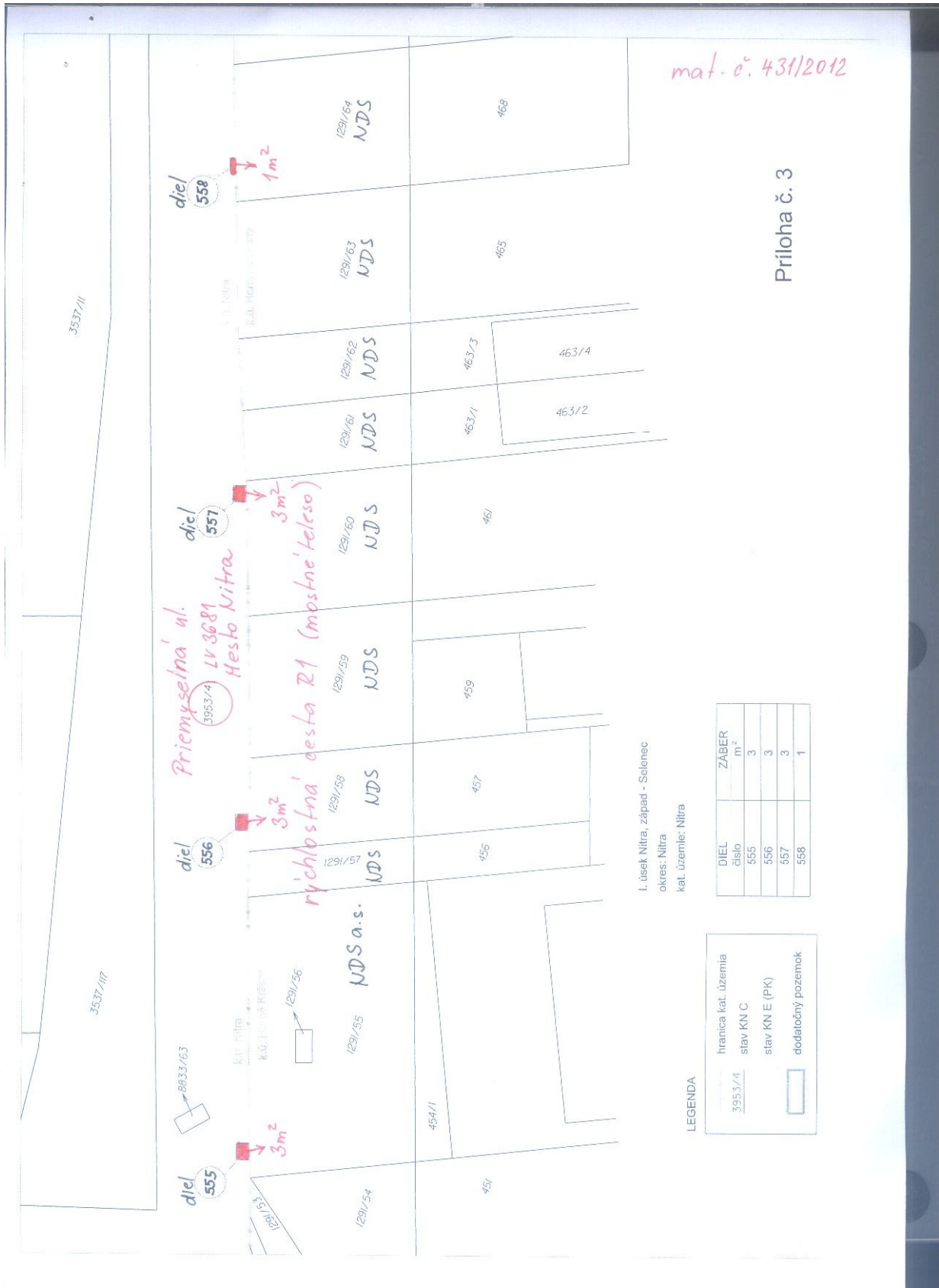
2m

I. úsek Nitra, západ - Selenec
okres: Nitra
kat. územie: Horné Kráškany

DIEL	ZÁBER
314	m ² 2

LEGENDA

hranica kat. územia	
stav KN C	
stav KN E (PK)	
dodatkový pozemok	



mat. č. 431/2012

Príloha č. 3

I. úsek Nitra, západ - Seľenec
 okres: Nitra
 kat. územie: Nitra

LEGENDA

hranica kat. územia	
stav KN C	
stav KN E (PK)	
dodatkový pozemok	

DIEL číslo	ZÁBER m ²
555	3
556	3
557	3
558	1

mat. č. 431/2012



Príloha č. 4

I. úsek Nitra, západ - Selenec
okres: Nitra
kat. územie: Nitra

LEGENDA

3953/4	hranica kat. územia	ZABER	m ²
559	stav KN C	stav KN E (PK)	1
560	stav KN E (PK)	dodatkový pozemok	1
561			1
562			1

DIEL číslo	ZABER m ²
559	1
560	1
561	1
562	1