

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 19.01.2012

Číslo materiálu: **430/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7.4.2011 (J – nehnuteľnosť č. 10 – rodinný dom, Sihoť 5, k.ú. Nitra)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7.4.2011 (J – nehnuteľnosť č. 10 – rodinný dom, Sihot' 5, k.ú. Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7.4.2011 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitry v k.ú. Nitra a to: stavba – s.č. 944 na parcele č. 166 a pozemok „C“KN parc. č. 166 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² pre Juraja Máčika a manželku Vilmu r. Šipošovú, obaja bytom Sihot' 5, Nitra.

Predmetný dom si manželka Máčiková s rodinou na vlastné náklady zrekonštruovali a užívajú ho od r. 1990. V súčasnosti je dom v zlom technickom stave a je potrebná jeho kompletná rekonštrukcia.“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.04.2012

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7.4.2011
(J – nehnuteľnosť č. 10 – rodinný dom, Sihot' 5, k.ú. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 7.4.2011 prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti) a uznesením č. 77/2011-MZ schválilo:

J – nehnuteľnosť č. 10 – rodinný dom, Sihot' 5, k. ú. Nitra

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja stavby súp. č. 944 na parc. č. 166 a parcela č. 166, všetko na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to len v prípade, ak nebude využitie právo prednostného prevodu nájomcu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2011

K: MR

Ide o rodinný dom s.č. 944 umiestnený na pozemku v k.ú. Nitra na pozemku „C“KN parc. č. 166 – zastavaná plocha o výmere 142 m² s jednou bytovou jednotkou, ktorý bol postavený v r. 1930 ako služobný byt Technických služieb Nitra. Dom

V roku 1988 bola realizovaná prístavba s podpivničením obsahujúca súčasnú kuchyňu, komoru, šatník a vstup do suterénu. Počas rekonštrukcie bolo urobené i nové ústredné vykurovanie domu s inštaláciou plynu a novým vnútorným vybavením. Práce, ktoré trvali 4 roky vykonali manželia Máčikovi svojpomocne na svoje náklady vo výške 150.000,-Sk.. V r. 1990 sa manželia Máčikovi s tromi deťmi nasťahovali do domu a svoj pôvodný 3 izbový byt na Schurmanovej ul. 13 ul. odovzdali Mestskému národnému výboru v Nitre. Predmetný dom je v zmysle Komisionárskej zmluvy s Mestom Nitra v správe Službyt-u Nitra, s.r.o.. V súčasnosti býva v dome spolu 5 dospelých osôb a tri deti s mesačným nájomným vo výške 108,81€. Nájomca uhrádza nájomné vždy načas a nemá žiadne podlžnosti voči správcovi – Službyt-u a Mestu Nitra.

V zmysle znaleckého posudku č. 89/2011 vypracovaného dňa 18.8.2011 Ing. Petrom Martiškom, bola všeobecná hodnota domu s.č. 944 stanovená vo výške 25.319,18€ a pozemku pod stavbou parc. č. 166 (výmera 142 m²) vo výške 13.105,18 € čo je spolu 38.424,54€ po zaokrúhlení 38.400,-€.

Dňa 25.11.2010 bola na Mestský úrad Nitra doručená žiadosť spol. Službyt, s.r.o. s požiadavkou na rekonštrukciu domu Sihot' 5. V žiadosti je uvedené, že na základe obhliadky bolo zistené menšie statické narušenie stavby, ktoré vzniklo v dôsledku záplav v máji toho roku. Prioritne je potrebná rekonštrukcia strechy. Náklady na celkovú rekonštrukciu predstavujú sumu cca 51.500,-€. Ak nebudú tieto práce vykonané je predpoklad, že vzhľadom na zlý stav, sa dom môže stať neobývatelným. Doteraz si nevyhnutné opravy vykonávali nájomníci sami na vlastné náklady v dobrej viere, že im bude dom odpredaný. Ich požiadavka na odkúpenie aj s dokladmi o výške investícií bola v minulosti predkladaná na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Z uvedeného dôvodu požadujú rekonštrukciu domu zaradiť do plánu investícií na rok 2011 prípadne obnoviť rokovania na odpredaj domu nájomníkom.

Odbor majetku eviduje žiadosť Juraja Máčika a manželky Vilmy, bytom Sihot' 5, Nitra zo dňa 21.11.2011 o odkúpenie domu s pozemkom pod stavbou. Pri schvaľovaní ceny žiadajú o zníženie ceny stanovenej znaleckým posudkom o čiastku 7000,-€. Táto čiastka približne zahŕňa ich náklady použité od r. 1986 na rekonštrukciu domu, nakoľko bol dom v tom čase neobývatelný a zdevastovaný. Rekonštrukcia zahŕňala nasledovné: nová strecha, pripojky

inžinierskych sietí, prístavba kuchyne s podpivničením, oprava podkrovných priestorov strešné okná, vnútorná a vonkajšia omietka, vybavenie kúpeľne, vyčistenie domu, kontrolné revízie podľa normy.

Zároveň požadujú pri stanovení ceny o prihliadnutie k výške nákladov cca 1500,-€, vynaložených na renováciu a opravu kotla a čistenie pivničných priestorov po minuloročných záplavách. Aby bol dom naďalej obývatel'ný je nevyhnutne potrebná rekonštrukcia staticky narušených obvodových múrov a strechy.

Stanovisko MsÚ v Nitre: vzhľadom na vyššie uvedené odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností manželom Máčikovým, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

VMČ č. 2 – Staré mesto: žiadosť bola prerokovaná dňa 6.12.2011 - neodporúča odpredať predmetné nehnuteľnosti a žiada ponechať tento nehnuteľný majetok v majetku mesta. Objekt by odpredajom spôsobil zásahy súkromného vlastníctva v mestskom parku. Preto navrhuje objekt ponechať pre správcu parku. Do dokončenia rekonštrukcie parku VMČ presadzuje, aby správca dohliadal na ochranu a udržiavanie mestského majetku v parku.

Komisia MZ pre financovanie, podnikateľskú činnosť a správu majetku: na zasadnutí konanom dňa 8.12.2011 prerokovala predmetnú žiadosť

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7.4.2011 (J– nehnuteľnosť č. 10 – rodinný dom, Sihoť 5, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 430/2012

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
katastrálne územie: Nitra