

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 17.01.2012

Číslo materiálu: **429/2012**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala :
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce)

I. alternatíva schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 – záhrada o výmere 17 m² v k. ú. Mlynárce odčlenený geometrickým plánom č. 418/2011 z pozemku „C“ KN parc. č. 575/5 – záhrada o výmere 47 m² bez založeného LV, ktorého majetkovú podstatu tvorí PK parc. č. 575 – cesta o výmere 1072 m² vedená ako neknihovaný majetok, ktorá bude po ukončení ROEP Mlynárce zapísaná na „E“ list vlastníctva na vlastníka Mesto Nitra, pre Ing. Róberta Marenčáka, Šúdolská 50, Nitra za účelom prístupu k jeho domu a pozemku z miestnej komunikácie Piešťanská ulica, nakoľko novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 je priľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení nehnuteľností v jeho vlastníctve. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 29.02.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 – záhrada o výmere 17 m² v k. ú. Mlynárce odčlenený geometrickým plánom č. 418/2011 z pozemku „C“ KN parc. č. 575/5 – záhrada o výmere 47 m² bez založeného LV, ktorého majetkovú podstatu tvorí PK parc. č. 575 – cesta o výmere 1072 m² vedená ako neknihovaný majetok, ktorá bude po ukončení ROEP Mlynárce zapísaná na „E“ list vlastníctva na vlastníka Mesto Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa Piešťanskej ulice v Nitre a je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku za účelom scelenia pozemkov v jeho vlastníctve, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v oplotení jeho pozemkov a žiadateľ ho užíva.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Stanovisko Útvary hlavného architekta: pozemok „C“ KN parc. č. 575/5 v k. ú. Mlynárce sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Podľa ortofotomapy je súčasťou oploteného pozemku rodinného domu.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kyneč, Mlynárce na svojom zasadnutí dňa 06.12.2011 žiadosť prerokoval a odporúča odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 – záhrada o výmere 17 m² k. ú. Mlynárce na Piešťanskej ulici v Nitre žiadateľovi Ing. Róbertovi Marenčákovi, Šúdolská 50, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.12.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 222/2011 odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 575/6 - záhrada o výmere 17 m² k. ú. Mlynárce za cenu 26,56 €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Map Title



cs (ULICA)
stavba
budova
parccla (PARCELA)

Marešal
parc. č. 547/19
547/2
547/6
547/7
547/16

Harceň Kubuša
parc. č. 547/11
547/15
547/18
547/14

material č. 429/2012