

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa : 19.01.2012

Číslo materiálu : **422/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Kynek
(Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Kynek
(Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou)

schvaľuje

odkúpenie pozemku v k.ú. Kynek "C"KN parc. č. 358/3 – orná pôda o výmere 9290 m², do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€ od vlastníkov zapísaných na LV č. 7940:

1. Stredák Anton, Štefánikova trieda 82/64, Nitra v podiele 1261/9290
2. Ing. Ďurišin Ján, Sološnická 637/51, Bratislava v podiele 1592/9290
3. JUDr. Hornická Janka r. Janikovičová, Petzwalova 549/20, Nitra v podiele 398/9290
4. Spišiak Adam, Alexyho 368/14, Nitra v podiele 133/9290
5. Mgr. Spišiaková Alena r. Spišiaková, Fedáková 1941/22, Bratislava v podiele 133/9290
6. Ing. Peter Rác, Vinohradnícka 2099/36, Nitra v podiele 265/9290
7. Ing. Čery Marián, Ovocinárska 59/23, Nitra v podiele 398/9290
8. Muziková Michaela r. Muziková, Farská 1309/29, Nitra v podiele 365/9290
9. Ing. Janovič Karol a Ing. Janka Janovičová r. Csankyová, pod Zlatým brehom 3269/49, Nitra v podiele 664/9290
10. Ronecová Janetta r. Drozdová, Banská 771/18, Nitra v podiele 664/9290
11. Stümpel Jozef, Panská dolina 2599/88, Nitra v podiele 730/9290
12. Mikláš Ľubomír a Soňa Miklášová r. Furková, Dlhá 819/29, Nitra (Kukučínova 1623/11, Zlaté Moravce) v podiele 133/9290
13. Buch Ľuboš, Rastislavova 259/234, Lužianky v podiele 265/9290
14. Ing. Gánoczy Róbert a Eva Gánoczyová r. Jakubíková, Partizánska 52/14, Nitra v podiele 398/9290
15. Ing. Farkaš Róbert, Ovocinárska 48/1, Nitra v podiele 355/9290
16. Ing. Császta Ladislav a Nora Császtová r. Čeriová, Podzámska 922/24, Nitra v podiele 664/9290
17. Ing. Farkaš Radko, Jurkovičova 391/21, Nitra v podiele 308/9290
18. Ing. Šimon Jozef a Irena Šimonová r. Klučárová, Jurkovičova 390/19, Nitra v podiele 166/13935
19. Šimon Dušan, Janka Kráľa 35, Nitra v podiele 166/13935
20. Ing. Spišáková Dana r. Šimonová, Farská 50, Nitra v podiele 166/13935
21. RNDr. Dudek Marián, Dlhá 42, Nitra v podiele 332/13935
22. Stredáková Ingrid r. Mrkvicová, Dózsova 17, Nitrianske Hrnčiarovce v podiele 166/13935

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012

K: MR

**Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Kynek
(Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ, eviduje ponuku **Združenia IBV 76 RD nad Hrabinou, Kynek** zo dňa 22.11.2011 na odkúpenie pozemku v k.ú. **Kynek „C“KN parc. č. 358/3** – orná pôda o výmere 9290 m², zapísaného na LV č. 7940 v podielovom spoluvlastníctve 22 fyzických osôb a po kolaudácii aj novovybudovanú komunikáciu a inžinierske siete do vlastníctva Mesta Nitra za symbolickú cenu 1,-€. Ide o stavebné objekty „SO 102 - Splašková kanalizácia“, „SO 105 – Verejné osvetlenie“ a „SO 107 – Komunikácie“, ktoré budú postavené v rámci stavby „**IBV 76 RD Nad Hrabinou, Kynek**“.

Na stavbu bolo dňa 8.7.2011 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 10224/2011-004-Ing. Km, právoplatné dňa 12.8.2011.

Po nadobudnutí predmetných stavebných objektov do majetku Mesta Nitra bude ich prevádzka a údržba zabezpečená prostredníctvom správcovských organizácií: Mestské služby - komunikácia a kanalizácia, ELcomp, s.r.o. – verejné osvetlenie.

Mestské služby Nitra: možnosť prevzatia predmetných stavebných objektov do svojej správy zväžia po dobudovaní kompletnej IBV a inžinierskych sietí a po tvaromiestnej obhliadke skutkového stavu komunikácií.

ELcomp s.r.o.: k odovzdaniu verejného osvetlenia prislúchajúcemu k pozemku parc. č. 358/3 v k.ú. Kynek, nebudeme mať námietky v prípade, že budú splnené naše špecifické podmienky.

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť bola prerokovaná dňa 17.1.2012 – odporúča odkúpiť predmetný pozemok za podmienky, že správcovia komunikácií a verejného osvetlenia vydajú kladné stanovisko k prevzatiu komunikácií a verejného osvetlenia do svojej správy.

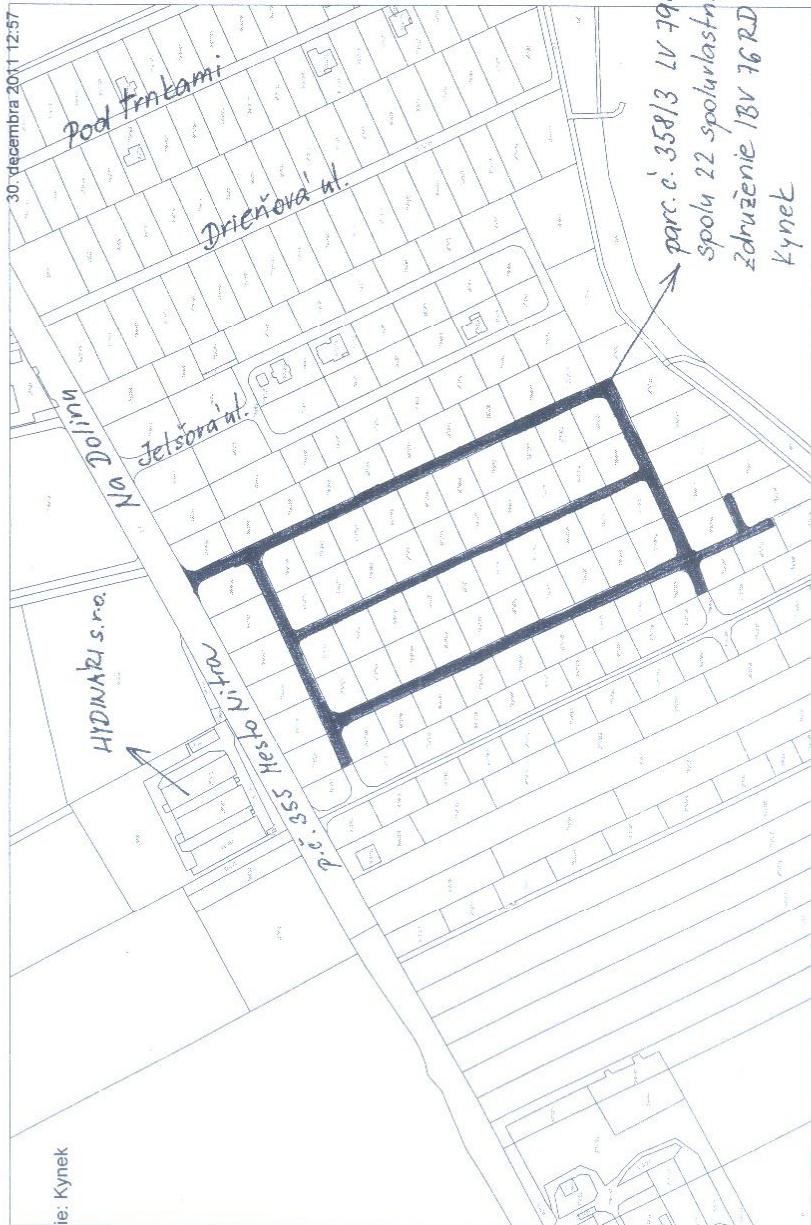
Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná dňa 12.1.2012, uznesenie predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva

Mestský úrad v Nitre: Vzhľadom k tomu, že novovybudovaná komunikácia bude plniť funkciu verejnej komunikácie pre obyvateľov mestskej časti Kynek, odporúčame odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Nitra za cenu 1,-€ s tým, že teleso komunikácie a ostatné inžinierske siete vybuduje Združenie na svoje náklady. Odkúpenie jednotlivých stavebných objektov do vlastníctva mesta Nitra s následným odovzdaním do správy príslušným správcom odporúčame až po ich kolaudácii.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 10.1.2012 uznesením č. 90/2012-MR odporučila odkúpenie predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Nitra, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Kynek

mat. č. 422/2011