

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa 17.01.2012

Číslo materiálu: **420/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č.2283/3 kat. úz. Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2282/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1677 m² a parc. č. 2283/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 5007 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia vo vlastníctve spoločnosti ISPA, pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 5, IČO: 31 328 717 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1.497,72 €/rok (predpis nájomného v roku 2011), ku ktorému bude pripočítaná valorizácia v zmysle aktuálne platnej a účinnej prílohy č. 7 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení. Spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava uhradí Mestu Nitra sumu za užívanie predmetných nehnuteľností bez právneho titulu v období od 01.04.2009 do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.

Užívacie práva spoločnosti ISPA, spol. s r. o. Bratislava k prenajatým nehnuteľnostiam, založené nájomnými zmluvami v roku 2001 a 2002, boli Mestom Nitra vypovedané z dôvodu plánovaného odpredaja nehnuteľností, tvoriacich predmet nájmu. Odpredaj nehnuteľností napokon nebol realizovaný. Spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava by nebola obmedzovaná vo svojich právach nájomcu nebyť tejto skutočnosti a preto má právo naďalej zotrvať na pozemkoch, ktoré doposiaľ užíva

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov parc. č. 2282/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1677 m² a parc. č. 2283/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 5007 m² v katastrálnom území Nitra. Ide o nehnuteľnosti na Štúrovej ulici, ktoré slúžia ako parkovacia plocha a sú na nej umiestnené reklamné zariadenia, z toho štyri vo vlastníctve spoločnosti ISPA, spol. s r. o., Bratislava.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 447/2008-MZ zo dňa 11.12.2008 bol schválený odpredaj novovytvorenej parc. č. 2282/1 o výmere 5363 m² kat. úz. Nitra, ktorá vznikla odčlenením **z parc. č. 2282/1, 2282/2, 2283/1 a 2283/3** kat. úz. Nitra pre Slovenskú poštu, a. s. Banská Bystrica.

Časť parcely č. 2283/1 bola v uplynulom období prenajatá spoločnosti ISPA, spol. s r. o., Bratislava, a to:

- nájomnou zmluvou č. 43/2001 SMM zo dňa 23.07.2001 v znení dodatku č. 1 za účelom umiestnenia 1 ks jednostranného reklamného zariadenia a 1 ks obojstranného reklamného zariadenia
- nájomnou zmluvou č. 68/2002 SMM zo dňa 30.12.2002 za účelom umiestnenia 2 ks jednostranných reklamných zariadení.

Nájomné zmluvy boli uzatvorené na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou s výškou nájomného 10 000,--Sk/rok (331,93 €/rok) za umiestnenie 1 ks jednostranného reklamného zariadenia a s výškou nájomného 20 000,--Sk/rok (663,87 €/rok) za umiestnenie 1 ks obojstranného reklamného zariadenia.

Mesto Nitra vypovedalo citované nájomné zmluvy so spoločnosťou ISPA, spol. s r. o. Bratislava z dôvodu plánovaného odpredaja pozemkov, na ktorých sa nachádzali reklamné zariadenia. Do termínu 01.04.2009 mali byť tieto zariadenia demontované.

Spoločnosť ISPA Bratislava sa dohodla so Slovenskou poštou, a. s., Banská Bystrica, ktorá napokon nerealizovala odkúpenie nehnuteľnosti, na ďalšom užívaní pozemku, na ktorom sú doposiaľ umiestnené reklamné zariadenia v počte 4 ks. Dôvodom bola aj tá skutočnosť, že Mesto Nitra, oddelenie stavebného poriadku dňa 23.10.2008 vydalo Rozhodnutie o predĺžení povolenia reklamného zariadenia, ktorým dočasne povolilo stavebníkovi, spoločnosti ISPA, s. r. o. Bratislava umiestnenie týchto zariadení na obdobie 3 rokov, t. j. do 15.09.2011.

Spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava listom zo dňa 10.10.2011 podala návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom, na ktorých sú umiestnené a prevádzkované 3 ks jednostranných a 1 ks obojstranného reklamného zariadenia.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.11.2011 uznesením číslo 216/2011 odporučila schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým, že spoločnosť ISPA, s. r. o. Bratislava uhradí Mestu Nitra sumu za užívanie nehnuteľností v období od 01.04.2009 do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu častí z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 10.01.2012 uznesením číslo 88/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

