

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 17.01.2012

Číslo materiálu: **418/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Beáta Bačinská, Za Humnami 4, 949 01 Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Beáta Bačinská, Za Humnami 4, 949 01 Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1834 – ostatné plochy o výmere 5 m² v k. ú. Chrenová zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok, Ing. Beáte Bačinskej, Za Humnami 4, 949 01 Nitra z dôvodu, že sa jedná o prístup k pozemkom a novostavbe rodinného domu žiadateľky

Prenájomom predmetnej časti pozemku bude riešený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Beáta Bačinská, Za Humnami 4, 949 01 Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Ing. Beáta Bačinská, Za Humnami 4, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1834 – ostatné plochy o výmere 5 m² v k. ú. Chrenová zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra.

Ing. Beáta Bačinská, Za Humnami 4, 949 01 Nitra požiadala dňa 09.11.2011 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1834 – ostatné plochy o výmere 5 m² v k. ú. Chrenová pre účely zriadenia vjazdu na pozemok parc. č. 1772 a parc. č. 1773 k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 453 v jej vlastníctve, na ktorom sa nachádza novostavba rodinného domu žiadateľky. Vjazd, ktorý má byť zriadený aj na časti parc. č. 1834, ktorá je predmetom prenájmu, nebude brániť nikomu inému v prejazde, nakoľko pri parc. č. 1834 sa jedná o slepú ulicu.

Mestský úrad v Nitre

ÚHA: ÚHA – DaCH vydal Rozhodnutie, ktorým povoľuje trvalé zriadenie vjazdu z parc. č. 1834 k. ú. Chrenová na parc. č. 1773 k. ú. Chrenová pre dopravné napojenie novostavby rodinného domu cez mostné prepojenie nad odvodňovacím kanálom (parc. č. 1802/1 k. ú. Chrenová) pre žiadateľku.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku parc. č. 1834 - ostatné plochy o výmere 5 m² v k. ú. Chrenová Ing. Beáte Bačinskej, Za Humnami 4, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Beátu Bačinskú, Za Humnami 4, 949 01 Nitra z dôvodu, že sa jedná o prístup k pozemkom a novostavbe rodinného domu žiadateľky, za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú, podľa Prílohy č. 7 VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

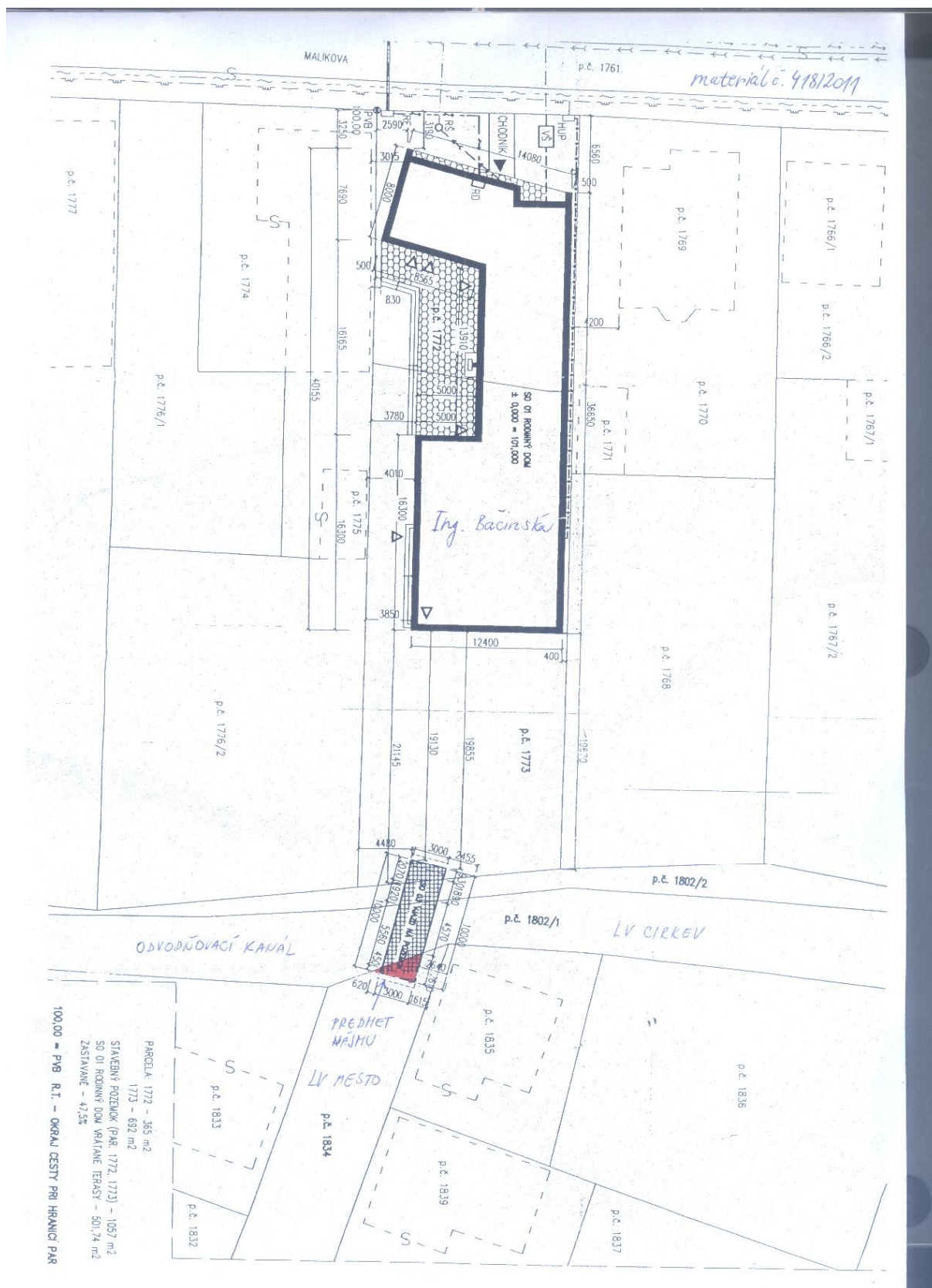
V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na zasadnutí konanom dňa 07.12.2011 prerokoval žiadosť Ing. Beáty Bačinskej, Za Humnami 4, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku parc. č. 1834 – ostatné plochy o výmere 5 m² v k. ú. Chrenová za účelom zriadenia vjazdu na pozemok v jej vlastníctve, na ktorom sa nachádza novostavba rodinného domu, ktorého stavebníkom je žiadateľka a súhlasí so zámerom prenájmu časti predmetného pozemku uvedeného v žiadosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.12.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 229/2011 odporučila schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Ing. Beátu Bačinskú, Za Humnami 736/4, Nitra na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.01.2012 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Beáta Bačinská, Za Humnami 4, 949 01 Nitra),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.





Organizácia CHRENOVSKÁ U.	Okres NITRA	Obec NITRA	Kat. územie CHRENOVÁ
Katastrálny úrad v Nitre	Číslo zákazky 33049/11	Mapový list č. 9-4/22	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra Nitra	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: 1772, 1773			
Vyhovel			
Dátum 13.09.2013	Meno S. J. J.		