

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 19.1.2012

Číslo materiálu: **415/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Wemart s.r.o., pozemok parc.č. 60/1 v k.ú. Zobor)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracoval :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísal:
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Wemart s.r.o., pozemok parc.č. 60/1 v k.ú. Zobor)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 60/1 v katastrálnom území Zobor, oddelenej GP č. 43/2011 o výmere 65 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvoria časti parciel registra „E“ KN č. 2731 o výmere 461 m², parc. č. 3877 o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 o výmere 140 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, za cenu 100,- €/m² + DPH pre spoločnosť Wemart s. r. o., Štefánikova 13, 949 01 Nitra. Predmetná nehnuteľnosť sa v teréne nachádza medzi okolitými susednými pozemkami vo vlastníctve spoločnosti Wemart s. r. o..

ukladá

vedúcemu odboru majetku
uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Wemart s.r.o., pozemok parc.č. 60/1 v k.ú. Zobor)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o pozemok registra „C“ KN parc. č. 60/1 v katastrálnom území Zobor, oddelenej GP č. 43/2011 o výmere 65 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvoria časti parcel registra „E“ KN č. 2731 o výmere 461 m², parc. č. 3877 o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 o výmere 140 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetná nehnuteľnosť sa v teréne nachádza medzi okolitými susednými pozemkami vo vlastníctve spoločnosti Wemart s.r.o.

V zmysle schváleného ÚPN Mesta Nitra sa vyššie uvedené pozemky nachádzajú v území funkčne určenom pre bývanie a doplnkovo vybavenosť, s priestorovým usporiadaním – zástavba uličná voľná do 2. nadzemných podlaží, s koeficientom zastavanosti 0,6. Z hľadiska vhodnosti navrhovaného odpredaju pozemku parc.č. 60/1, útvar hlavného architekta tento predaj nevyklučuje.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Wemart s.r.o. o odkúpenie pozemku. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov. Predmetný pozemok chce žiadateľ využiť na plánovanú investíciu - výstavbu bytových domov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na riadnom zasadnutí konaného dňa 15.12.2011 uznesením č. 419/2011-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 60/1 v katastrálnom území Zobor, oddelenej GP č. 43/2011 o výmere 65 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvoria časti parcel registra „E“ KN č. 2731 o výmere 461 m², parc. č. 3877 o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 o výmere 140 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť Wemart s.r.o., Štefánikova 13, 949 01 Nitra.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj pozemku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.11.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 60/1 o výmere 65 m², kat. územie Zobor za cenu 100,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: prerokovala návrh na zasadnutí dňa 10.01.2012 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



obchodná firma číslo 52
 IČO: 4777262
 DIČ: SK2053400001
 www.schop.sk

LEGENDA

- verejný STL plynovod
- spališková kanalizácia gravitačná
- spliškovám kanalizácia tlaková
- dažďová kanalizácia
- elektrická sieť VN
- verejný vodovod
- rozvody elektrické NN
- rozvody vody

SO 01	SO 02	terasový bytový dom	2235,00
SO 03 - SO 04	rodinné domy	1083,00	
SO 05	cesta	982,00	
SO 06	trafostanica	6,00	
	vegetačná strecha	- 435,00	
	spolu	4390,00	

zost. plocha
 plocha pozemku celková 11208,00 m²
 zastavanosť územia 39,2%

- plocha zo zahŕňovacích výmiec
- chodníky
- oporné múry
- zdieľ



PRAT. č. 415/2011

obytná skupina pod zlatým brehom
 terasové bývanie nitra

výkres
 dátum
 projektant

2

situácia
 marec 2010
 m 1:500
 Ing. soňa Babalová

