

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre, dňa: 19.1.2012

Číslo materiálu: **414/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( zámena pozemkov s RK cirkvou v k.ú. Nitra)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracoval :  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísal :  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať : -

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( zámena pozemkov s RK cirkvou v k.ú. Nitra)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991  
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zameniť pozemky

- parc. registra „E“ KN č. 1751/2 – orná pôda o výmere 436 m<sup>2</sup>, a parc. č. 1751/101 – orná pôda o výmere 316 m<sup>2</sup> v kat. území Chrenová, zapísané na LV č.2343 vo vlastníctve RK cirkvi - biskupstvo Nitra, Hradné námestie č. 7, Nitra,

za pozemky:

- parc. registra „C“ KN č. 60 – záhrady o výmere 91 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parc. č. 5722/1 – zast. pl. oddelenú GP č. 64/2011 o výmere 215 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Mesto Nitra je vlastníkom stavby s. č. 948 – hotel Olympia, tr. A. Hlinku 57, umiestnenej na pozemkoch „E“ KN č. 1751/2 a parc. č. 1751/101 v k. ú. Chrenová.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2012

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(zámena pozemkov s RK cirkvou v k.ú. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra – MsÚ v Nitre, odbor majetku má v záujme majetkoprávne vysporiadať pozemky pod Hotelom Olympia ( stavba vo vlastníctve Mesta Nitry ) v katastrálnom území Chrenová, parcely registra „E“ KN č. 1751/2 o výmere 436 m<sup>2</sup> a parc. č. 1751/101 o výmere 316 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2343 vo vlastníctve RK cirkvi do vlastníctva Mesta Nitra.

Vysporiadanie vlastníctva realizovať zámenou pozemkov a to:

parc.č. 60 – záhrady o výmere 91 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. č.5722/1 – zast.pl., oddelená geometrickým plánom č. 64/2011 o výmere 215 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemky pod stavbou hotela Olympia vo vlastníctve RK cirkvi bez finančného vyrovnania.

Podľa Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitry /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 21.6.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry sa predmetný pozemok parc. č. 60 nachádza v lokalite funkčne určenej pre polyfunkciu bývania a vybavenosti (BV).

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok parc.č. 5722 v k.ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na riadnom zasadnutí konaného dňa 15.12.2011 uznesením č. 418/2011-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu predmetných pozemkov.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** odporúča zámenu pozemkov.

**Výbor mestskej časti č.2 – Staré Mesto:** na zasadnutí dňa 5.12.2011 sa k zámene nevyjadril. Následne po dodatočnej konzultácii odporučil zámenu predmetných pozemkov.

**Výbor mestskej časti č.3 – Čermáň:** na zasadnutí dňa 14.12.2011 prerokoval žiadosť a odporúča zámenu predmetných pozemkov

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 8.12.2011 prerokovala predmetný návrh a odporúča schváliť zámenu parcely registra „E“ KN č. 1751/2 o výmere 436 m<sup>2</sup> a parc. č. 1751/101 o výmere 316 m<sup>2</sup> vo vlastníctve RK cirkvi za pozemok parc. č. 60 – záhrady o výmere 91 m<sup>2</sup> a za časť pozemku parc. č. 5722 – zast. pl., ktorá je oddelená geometrickým plánom o výmere 215 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry bez ďalšieho finančného vyrovnania.

**Mestská rada v Nitre:** prerokovala návrh na zasadnutí dňa 10.01.2012 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MAT. č. 413/2011



KAT. ÚZ.: NITRA



GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Výtvorené cez katastrálny portál

29. novembra 2011 10:40



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

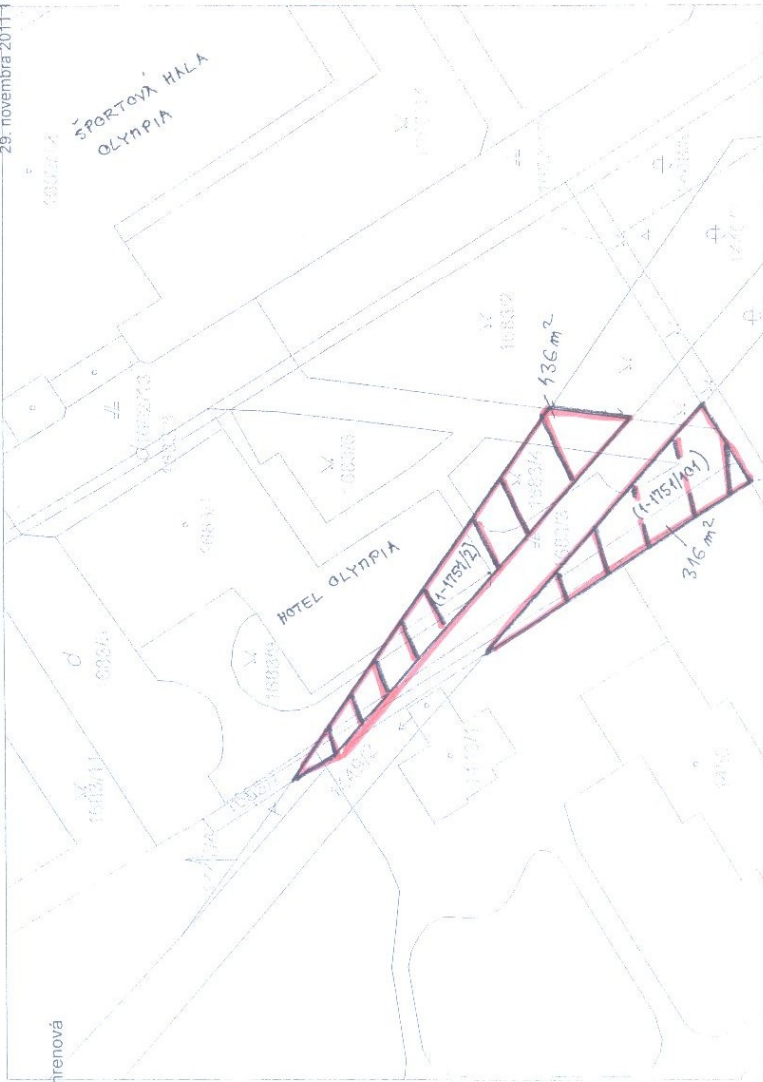


GKÚ Bratislava  
Informačná kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

k.ú. Chrenová

29. novembra 2011 11:04

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová



 - PREDMET ZÁJEMU  
VLASTNÍĽ ROK CIRKEV

WAT.č. 414/2011

SCALE 1 : 834

