

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 19.1.2012

Číslo materiálu: **413/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany– Dvorčanská ul.“

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovali :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania
Mária Blisková
referent pre verejné
obstarávanie

Napísal :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany– Dvorčanská ul.“

schvaľuje

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany– Dvorčanská ul.“

ukladá

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.06.2012

K: MR

Vyhlasovateľ : **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60**
950 06 Nitra

Súťažné podmienky

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:
„Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1349 m²,
parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy
o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2124 m², parc. č.
1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané
plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177
m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 –
zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy
o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m²,
parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc.
č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné
Krškany– Dvorčanská ul.“

V Nitre, január 2012

Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany– Dvorčanská ul.“

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Dolné Krškany parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra.

1.2. Popis predmetu OVS

Nehnuteľnosti parc. č. 1467, 1465, 1468, 1482, 1461/10, 1461/11, 1461/12, 1461/13, 1461/14, 1461/6, 1461/44 a 1491/5 v k.ú. Dolné Krškany sa nachádzajú v areáli bývalého Elitexu, na Dvorčianskej ulici. Predmetné pozemky a stavby sú v súčasnosti dlhodobo neužívané a neudržiavané.

V budove bývalej jedálne na parc. č. 1482 sa nachádza archív pre potreby Mesta Nitra a archív Obvodného úradu v Nitre. Obvodný úrad má uzavretú s Mestom Nitra Zmluvu o výpožičke na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Z uvedeného vyplýva, že v prípade záujmu o túto budovu je potrebné pred prevodom vlastníctva vypovedať Obvodnému úradu v Nitre Zmluvu o výpožičke a presťahovať obidva archívy.

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky a budovy na nich nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP.

Funkcia priemyselná výroba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia výrobných priemyselných prevádzkových zariadení areálového charakteru so zameraním na výrobné, servisné a skladové činnosti, ktoré majú zvýšenú mieru negatívneho vplyvu na obytnosť prostredia. Nevylučuje sa umiestnenie doplnkových funkcií vybavenosti, administratívy, prechodného a služobného ubytovania a zariadení dopravy, ak tieto podporujú prevládajúcu výrobnú funkciu, alebo sú na ňu prevádzkovo viazané a sami nie sú prevádzkou prevládajúcej funkcie negatívne

ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné funkcie trvalého bývania a funkcie verejnej vybavenosti a rekreácie

2. Okruh možných navrhovateľov

- 2.1. Navrhovateľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony (ďalej navrhovateľ).
- 2.2. Navrhovateľom môže byť aj právnická osoba, ktorej zámer využitia predmetných pozemkov bude v súlade s vymedzenou funkciou uvedenou v popise predmetu OVS v bode 1.2.
- 2.3. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, ani osoba jej blízka.
- 2.4. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

3. Podmienky účasti

Navrhovateľ musí spĺňať tieto podmienky:

- 3.1. Nemá evidované:
 - daňové nedoplatky (potvrdenie z daňového úradu)
 - nedoplatky z poistného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie (potvrdenie zo zdravotnej a sociálnej poisťovne).
- 3.2. Navrhovateľ ďalej predloží:
 - pri podnikateľských subjektoch okrem vyššie uvedených potvrdení aj doklad o oprávnení podnikateľ (Výpis z obchodného registra alebo Živnostenský list).
- 3.3. Potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva oddelenie miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre).
- 3.4. Uvedené doklady pod bodmi 3.1. a 3.2. môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zápise do zoznamu podnikateľov.

Všetky požadované doklady musia byť originály alebo overené fotokópie dokladov.

4. Obhliadka pozemku

- 4.1. Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku uvedených nehnuteľností tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľností.
- 4.2. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na tel. č. 037/6502 313, kontaktná osoba Ing Vladimír Sabo, MsÚ v Nitre, č. dv. 326 v každý pracovný deň.

5. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné a platobné podmienky

- 6.1 Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľnosti zloží na účet mesta Nitra č. 0800283002/5600, VS 3792362388 časť kúpnej ceny ako vinkuláciu vo výške 50.000,-EUR.
- 6.2 Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľnosti zloží na účet mesta Nitra č. 0800283002/5600, VS 3792362388 finančnú zábezpeku vo výške 5.000,-EUR, ktorá prepadne v prospech mesta Nitra v prípade, ak víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu do 30 dní od výzvy na jej podpísanie.
- 6.3. Kupujúci určený ako víťaz OVS uhradí celú finančnú čiastku pri podpise kúpnej zmluvy (zníženú o vinkuláciu a finančnú zábezpeku).
- 6.4. Neúspešným navrhovateľom bude vinkulácia a finančná zábezpeka vrátená do 10-tich pracovných dní od oznámenia o výsledku OVS.

7. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená pre styk s navrhovateľmi

Mária Blisková, útvár prednostu – verejné obstarávanie, tel. č. 037/6502 305
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60, Nitra
bliskova@msunitra.sk

Osoba zodpovedná za technickú stránku :
Ing. Vladimír Sabo, tel. č. 037/6502 313
Štefánikova tr. 60, Nitra
sabov@msunitra.sk

8. Miesto a spôsob prevzatia súťažných podmienok

Osobne na adrese: Mestský úrad v Nitre
Útvár prednostu – referát pre verejné obstarávanie
Kontaktná osoba: Mária Blisková

v lehote: od 10.2.2012 do 17.2.2012

v čase: od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni
Súťažné podklady sa poskytujú bez úhrady.

9. Lehota a spôsob doručenia súťažných návrhov

Lehota na predloženie: do 8.3.2012 do 12.00 hod.

Platí prezentačná pečiatka Mestského úradu v Nitre. Návrhy sa prijímajú v uzatvorenej obálke s označením: „OVS – Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany– Dvorčanská ul. – neotvárať“.

Súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

Mestský úrad v Nitre
Kancelária prednostu, referát verejného obstarávania, p. Blisková
Štefánikova 60
950 06 Nitra

Obálka musí obsahovať aj meno a sídlo navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvorenej obálky, ktorá bude doručená po lehote na predloženie súťažných návrhov. Návrh môže predložiť iba navrhovateľ, ktorý si prevzal súťažné podmienky u vyhlasovateľa súťaže.

10. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

Dňa 9.3.2012 o 9.00 hod.

v zasadacej miestnosti č. 634 na 1. poschodí v budove Mestského úradu v Nitre.

11. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: do 31.05.2012

Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi. OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom.

12. Povinný obsah súťažného návrhu

- cenová ponuka:

Všeobecná hodnota všetkých predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2011 zo dňa 18.04.2011 a dodatku č. 1/2011 zo dňa 10.12.2011 na sumu **581 000,-EUR + DPH**.

Je možné prekladať súťažné návrhy aj na jednotlivé nehnuteľnosti.

Min. hodnota stavieb:

1. sklad na parc. č. 1465	6 057,84 €
2. sklad na parc. č. 1467	52 032,46 €
3. sklad – prístrešok na parc. č. 1467	3 321,94 €
4. sklad na parc. č. 1468	47 360,68 €
5. jedáleň na p.č. 1482	237 535,84 €

Min. hodnota pozemkov: 25,89 €/m² (bez DPH)

Cena bude stanovená ako súčet cien od bodu 1. po bod 17. nasledovne:

- stavby

1. sklad na parc. č. 1465	navrhovaná cena
2. sklad na parc. č. 1467	navrhovaná cena
3. sklad – prístrešok na parc. č. 1467	navrhovaná cena
4. sklad na parc. č. 1468	navrhovaná cena
5. jedáleň na p.č. 1482	navrhovaná cena

- pozemky

celková výmera pozemkov je 9069 m²

6. pozemok pod skladoom na parc. č. 1465 o výmere 162 m ²	navrhovaná cena €/m ²
7. pozemok pod skladoom na parc. č. 1467 o výmere 1349 m ²	navrhovaná cena €/m ²
8. pozemok pod skladoom na parc. č. 1468 o výmere 989 m ²	navrhovaná cena €/m ²
9. pozemok pod jedálňou na parc. č. 1482 o výmere 2124 m ²	navrhovaná cena €/m ²
10. pozemok parc. č. 1461/6 o výmere 1063 m ²	navrhovaná cena €/m ² + DPH
11. pozemok parc. č. 1461/10 o výmere 712 m ²	navrhovaná cena €/m ² + DPH
12. pozemok parc. č. 1461/11 o výmere 606 m ²	navrhovaná cena €/m ² + DPH
13. pozemok parc. č. 1461/12 o výmere 177 m ²	navrhovaná cena €/m ² + DPH
14. pozemok parc. č. 1461/13 o výmere 224 m ²	navrhovaná cena €/m ² + DPH
15. pozemok parc. č. 1461/14 o výmere 733 m ²	navrhovaná cena €/m ² + DPH
16. pozemok parc. č. 1461/44 o výmere 794 m ²	navrhovaná cena €/m ² + DPH
17. pozemok parc. č. 1491/5 o výmere 136 m ²	navrhovaná cena €/m ² + DPH

- doklady v zmysle bodu 3.1., 3.2., 3.3. alebo bodu 3.4. ako náhrada bodov 3.1. a 3.2.

- doklad o zložení vinkulácie a finančnej zábezpeky

- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom

13. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

14. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Hodnotenie:

cena: najvyššia cena bude hodnotená ako najvýhodnejšia.

Komisia vyhodnocuje súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti,

nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, doplnenie jeho návrhu.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS.

15. Vyhodnotenie OVS

Vítazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 platnej v čase vyhlasovania OVS.

16. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

17. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 Obch. zákonníka)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 Obch. zákonníka)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra
- do uplynutia stanovenej lehoty musia byť súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi
- súťažné návrhy musia byť podpísané navrhovateľmi
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s označením dátumu a hodiny doručenia
- vyhlasovateľ nehradí náklady navrhovateľov spojené s účasťou v OVS

Vypracovali:

Kancelária prednostu – referát verejného obstarávania

Mária Blisková, referent pre verejné obstarávanie

Útvar ekonomiky a majetku

Ing. Vladimír Sabo, referent majetkoprávneho usporiadania

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.04.2011 prerokovalo Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti) a uznesením číslo 77/2011-MZ

schválilo

zámer odpredaja nehnuteľností v katastrálnom území Dolné Krškany, parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m² a stavby: sklady na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

uložilo

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.12.2011.

Dňa 24.11.2011 Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo uznesením č.367/2011-MZ doplnenie zámeru odpredaja o ďalšie príľahlé pozemky, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom zámere. Jedná sa o pozemky parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m² a parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m²

VMČ č.1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 19.12.2011 a odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, podľa vypracovaných súťažných podmienok.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2012 prerokovala predmetný návrh a odporúča schváliť odpredaj predmetných nehnuteľností v kat. úz. Dolné Krškany na Dvorčanskej ul. podľa predložených súťažných podmienok.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany, na Dvorčanskej ulici v areáli bývalého Elitexu, za cenu podľa znaleckého posudku.

