

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 17.01.2012

Číslo materiálu: **411/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Dagmar Gonciar – zámena parcely k. ú. Mlynárce)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Dagmar Gonciar – zámena parcely k. ú. Mlynárce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámenu časti parcely cca 323 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) registra „C“ KN č. 473/2 – orná pôda o výmere 1029 m², zapísané na LV č. 3163 vo vlastníctve Dagmar Gonciar r. Gonciar, bytom Dvorčanská 63, 949 05 Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, za časť parcely cca 323 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) registra „C“ KN č. 462/4 – orná pôda o výmere 5725 m², zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, katastrálne územie Mlynárce, z dôvodu potreby vytvorenia koridoru pre budúcu miestnu komunikáciu sprístupňujúcu územie pre dostavbu v súlade so spracovanou koncepciou návrhu Územného plánu mesta Nitry zóny Kynek – Šúdol.

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Dagmar Gonciar - zámena parcely k.ú. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry .

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č.462/4 – orná pôda o výmere 5725 m², zapísané na LV č. 7194, kat. úz. Mlynárce.

Odbor majetku eviduje jednu žiadosť pani Dagmar Gonciar r. Gonciar, bytom Dvorčanská 63, 949 05 Nitra zo dňa 20.10.2011 o zámenu časti parcely cca 323 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) registra „C“ KN č. 473/2 – orná pôda o výmere 1029 m², zapísané na LV č. 3163 vo vlastníctve Dagmar Gonciar r. Gonciar, v katastrálnom území Mlynárce, za časť parcely cca 323 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) registra „C“ KN č. 462/4 – orná pôda o výmere 5725 m², zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, katastrálne územie Mlynárce

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.11.2011: uznesením č.384/2011-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer zámeny časti parcely cca 331m² (presnú výmeru geometrický plán) registra „C“KN č. 473/2 orná pôda o výmere 1029 m², zapísané na LV č. 3163 vo vlastníctve Dagmar Gonciar r. Gonciar, bytom Dvorčanská 63, 949 05 Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, za časť parcely cca 323 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) registra „C“KN č.462/4 – orná pôda o výmere 5 725m², zapísané na LV č. 7194, vo vlastníctve Mesta Nitry, katastrálne územie Mlynárce.

Útvar hlavného architekta: predložený návrh zámeny časti parcely č.473/2 za časť parcely č. 462/4 v kat. úz. Mlynárce je v súlade so spracovanou koncepciou návrhu ÚPN zóny Kynek – Šúdol (vid'. príloha).

Odporúča zámenu z dôvodu potreby vytvorenia koridoru pre budúcu miestnu komunikáciu sprístupňujúcu územie pre dopravu.

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: na svojom zasadnutí dňa 08.11.2011 vyjadril súhlas so zamenou nehnuteľností.

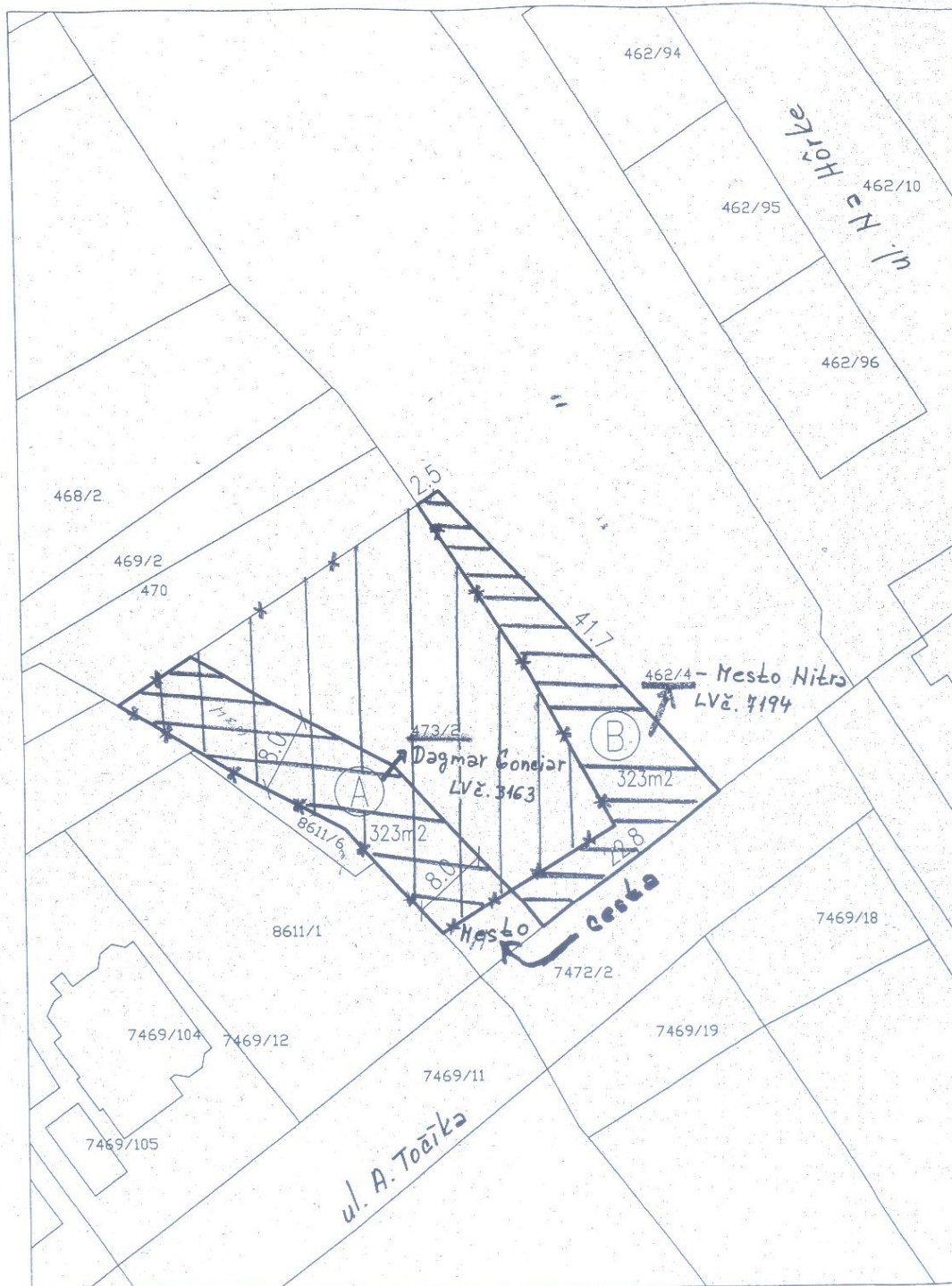
Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 16.11.2011 uznesením číslo 204/2011 odporučila schváliť zámenu časti o výmere cca 323 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 473/2 vo vlastníctve žiadateľky za časť o výmere cca 323 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 462/4 kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestská rada v Nitre

Na 20. zasadnutí Mestskej rady v Nitre, konanom dňa 10.01.2012 – uznesením č.84/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Dagmar Gonciar - zámena parcely k. ú. Mlynárce), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

materiál č. 411/2011



- (A)** PLOCHA ODČLEPENÁ Z PARCELY 473/2 (C-KN) PRE BUDÚCU KOMUNIKÁCIU
- (B)** PLOCHA ODČLEPENÁ Z PARCELY 462/4 (C-KN)



materiã/ã. 44/2011

