

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 17.01.2012

Číslo materiálu: **410/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2011- MZ zo dňa 30. 06. 2011 (Rybánska Ľudmila a spol.)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2011 – MZ zo dňa 30.06.2011 (Rybánska Ľudmila a spol.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2011-MZ zo dňa 30.06.2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj častí nehnuteľnosti v k.ú. Mlynárce, odčlenených podľa geometrického plánu č.64/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 686/72 - zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 921 m², zapísanej na LV č.7194 vo vlastníctve mesta Nitra, v kat. území Mlynárce, a to:

1. parcela registra „C“KN č. 686/72 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 743 m² pre Rybánsku Ľudmilu, bytom Kollárova 2, 949 01 Nitra, v celosti, za cenu 20,-€/m² + DPH.

2. novovytvorená parcela registra „C“KN č. 686/127 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 178 m² pre Ing. Ľubošťa Štefana, bytom Fraňa Kráľa 13, 949 01 Nitra, v celosti, za cenu 20, - €/m² + DPH, z dôvodu, že predmetná parcela registra „C“ KN č. 686/72 nie je prístupná z verejnej komunikácie, je dlhodobo nevyužitá a zanedbaná, dostupná iba cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov a pre Mesto Nitra ako vlastníka je bez priameho prístupu nevyužiteľná.“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 31.12.2011“

a nahradiť ho znením:

„T: 30.04.2012“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011 (Rybárska Ľudmila a spol.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 30.06.2011 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Rybárska Ľudmila a spol.) schválilo

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti registra „C“ KN parc.č. 686/72 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 921 m², zapísanej vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č.7194 v kat. území Mlynárce, v príslušných častiach (presnú výmeru určí geometrický plán) pre vlastníkov susedných nehnuteľností, a to: **1.** Vravko Stanislav a manž. v celosti, bytom Fraňa Kráľa 77/5, 949 01 Nitra, **2.** Ing. Haver Miroslav v celosti, bytom Gorazdová 48, 949 01 Nitra, **3.** Rybárska Ľudmila v celosti, bytom Kollárova 2, 949 01 Nitra, **4.** Mikulášiková Terézia r. Moravčíková v 1/2-ine, bytom Fraňa Kráľa 9, Mikulášik Pavol v 1/8-ine, bytom Wilsonovo nábr.20, 949 01 Nitra, Ing. Mikulášik Jozef v 1/8 –ine, bytom Petzwalova 48, 949 11 Nitra, Mikulášik Peter v 1/8 –ine, bytom Beethovenova 2, 949 11 Nitra, Maliňáková Helena r. Mikulášiková v 1/8-ine, bytom Rybárska 25/1276, 949 01 Nitra **5.** Halmová Eleonóra r. Ágoštonová v 1/2- ine, bytom Petzwalova 58, 949 11 Nitra, **6.** Ing. Ágošton Štefan v 1/2-ine, bytom Fraňa Kráľa 13, 949 01 Nitra, za cenu 20,-€/m² + DPH, z dôvodu, že nehnuteľnosť registra „C“ KN p.č.686/72 nie je prístupná z verejnej komunikácie, je dlhodobo nevyužitá a zanedbaná, dostupná iba cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov a pre Mesto Nitra ako vlastníka je bez priameho prístupu nevyužitelná

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady kúpnej ceny na základe vystavenej faktúry v termíne do 31.12.2011.

Zmenu uznesenia navrhujeme schváliť z dôvodu, že vlastníci susedných nehnuteľností pod poradovým číslom **1.** Vravko Stanislav a manž., bytom Fraňa Kráľa 77/5, 949 01 Nitra, **2.** Ing. Haver Miroslav, bytom Gorazdova 48, 949 01 Nitra, **4.** Mikulášiková Terézia r. Moravčíková v 1/2-ine, bytom Fraňa Kráľa 9, 949 01 Nitra, Mikulášik Pavol v 1/8-ine, bytom Wilsonovo nábr.20, 949 01 Nitra, Ing. Mikulášik Jozef v 1/8 –ine, bytom Petzwalova 48, 949 11 Nitra, Mikulášik Peter v 1/8 –ine, bytom Beethovenova 2, 949 11 Nitra, Maliňáková Helena r. Mikulášiková v 1/8-ine, bytom Rybárska 25/1276, 949 01 Nitra nemajú záujem o odkúpenie predmetnej parcely za cenu 20,-€/m², ktorá bola schválená uznesením č. 211/2011 – MZ zo dňa 30.06.2011.

Žiadateľka pod poradovým číslom **3.** Ľudmila Rybárska v celosti, bytom Kollárova 2, 949 01 Nitra súhlasí so schválenými podmienkami odpredaja, má záujem o kúpu svojej časti ako aj častí, ktoré prislúchajú vlastníkom pod poradovými číslami 1.,2.,4, ktorí nemajú záujem.

Žiadateľ- porad. číslo **6.** Ing. Ágošton Štefan, bytom Fraňa Kráľa 13, 949 01 Nitra, súhlasí so schválenými podmienkami odpredaja a má záujem odkúpiť okrem svojej časti aj časť prislúchajúcu pani Halmovej Eleonóre r. Ágoštonovej, bytom Petzwalova 58, 949 11 Nitra, vedenej pod porad. č. **5.**, ktorá nemá záujem o kúpu. Pani Halmová Eleonóra r. Ágoštonová spolu so svojim bratom Ing. Ágoštonom Štefanom sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č.687/8, a to v každom v podiele 1/2- ine.

Mestská rada v Nitre:

Na 20. zasadnutí Mestskej rady v Nitre, konanom dňa 10.01.2012 – 94/2012 MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2011-MZ zo dňa 30.06.2011, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.211/2011-MZ zo dňa 30.06. 2011 (Rybánska Ľudmila a spol.), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Fotokōpia GPč. 64/2011
kat. ūz. Mlynārce

material č. 410/2011



