

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa 19.01.2012

Číslo materiálu: **399/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere 29 m² na Kostolnej ulici)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Angela Marková
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala
Angela Marková
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere 29 m² na Kostolnej ulici)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj časti parcely o výmere 29 m² (určenej podľa predbežného geometrického plánu č. 64/2011) z pozemku „C“ KN parc. č. 5722 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v k. ú. Nitra zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za cenu 80,- €/m² + DPH pre MVDr. Milana Hederu a manž. Juditu Hederovú, Považská 15, Nitra za účelom riešenia prístupu pre údržbu a tiež kvôli stavebnej situácii v okolí ich domu na pozemku parc. č. 5723, ktorý priamo susedí s parcelou č. 5722. Pozemok nemá z pohľadu mesta praktické využitie. polohou je situovaný v obkolesení súkromných pozemkov a v oplotení areálu Kostola sv. Urbana. Jeho terén je neudržiavaný, hrboľatý, zarastený divo rastúcou trávou a kríkmi. Z týchto dôvodov nemá pozemok pre mesto kvalitnejšie zhodnotenie.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere 29 m² na Kostolnej ulici)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti

MVDr. Milana Hederu a manž. Judity Hederovej, obaja bytom Považská 15, 949 11 Nitra

zo dňa 27.07.2011 o odkúpenie časti parcely „C“-KN č. 5722 o výmere 29 m² (určenej podľa predbežného geometrického plánu č. 64/2011).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.11.2011: uznesením č. 420/2011-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer odpredaja časti cca 30 m² z pozemku parc. „C“-KN č. 5722 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 244 m² v k. ú. Nitra (výmeru upresní geometrický plán na oddelenie časti pozemku) zapísaný v LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre MVDr. Milana Hederu a manž. Juditu Hederovú, obaja bytom Považská 15, 949 11 Nitra.

Útvar hlavného architekta: podľa Územného plánu mesta Nitry je parcela súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. ÚHA odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe záverov zo spoločného rokovania s vlastníkmi susedných nehnuteľností, keď žiadateľ musí návrh na odpredaj časti parc. „C“-KN č. 5722 doplniť na podklade geometrického plánu, doložiť dokumentáciu úpravy existujúcej brány sprístupňujúcej predmetnú parcelu odsúhlasenú Rímskokatolíckou farnosťou sv. Gorazda a realizáciu úpravy brány na vlastné náklady, ku ktorej je potrebné žiadateľa zmluvne zaviazat'.

Výbor mestskej časti č. 3 Nitra – Čermáň: na svojom zasadnutí dňa 10.11.2011 prerokoval žiadosť o odpredaj časti pozemku a súhlasí s odpredajom za podmienok prijatých v zmysle záverov z rokovania konanom so žiadateľom a vlastníkom susednej nehnuteľnosti na Útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 16.11.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja časti parcely za cenu 80,- €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

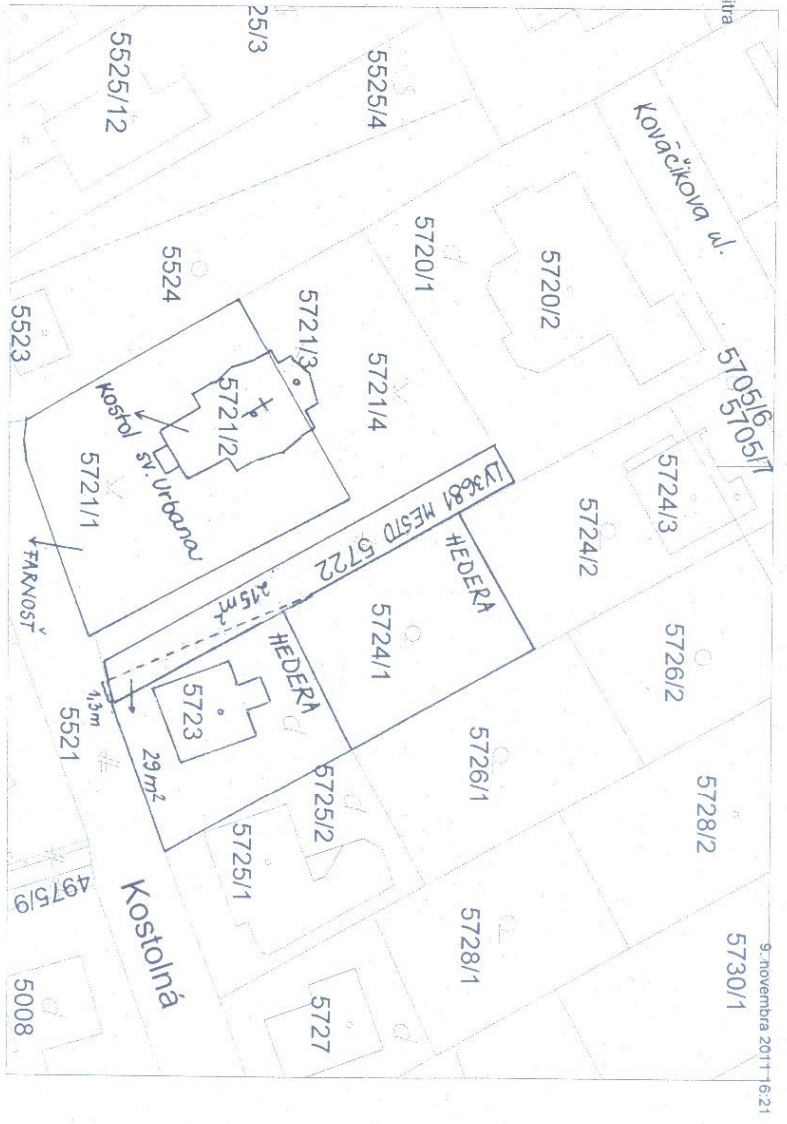
Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.01.2012: uznesením č. 83/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

č. M.M.T. 399/2011

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



"C-KV" PARC. Č. 5722 - 244m²
PRE HEDERU : 29m²
PRE CIRKEV : 215m²

