

Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 2. 2. 2012
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: -

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001 v bode d) **mat. č. 1242**
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2011 **mat. č. 428/2012**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly „Spôsob obstarania tovarov, služieb a prác a účelnosť ich využitia v príspevkovej organizácii SŠaRZ mesta Nitry“ **mat. č. 405/2011**
6. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2011 **mat. č. 416/2011**
7. Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly nájomov nebytových priestorov a účelnosť použitia získaných prostriedkov na rekonštrukcie **mat. č. 423/2012**
8. Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. za rok 2011 a návrh čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti na rok 2012 **mat. č. 439/2012**
9. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí – nad 2 000,- €) **mat. č. 425/2012**
10. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond športových podujatí – do 2 000,- €) **mat. č. 424/2012**
11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 **mat. č. 427/2012**
12. Návrh cenového výmeru autobusovej dopravy v Nitre **mat. č. 438/2012**
13. Návrh úpravy cestovného poriadku MAD **mat. č. 437/2012**
14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová, parcela registra „C“ KN p. č. 1773/2, kat. úz. Zobor) **mat. č. 368/2011**

15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 299/29 k. ú. Dražovce) **mat. č. 391/2011**
16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere 29 m² na Kostolnej ulici) **mat. č. 399/2011**
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Dagmar Gonciar – zámena parcely k. ú. Mlynárce) **mat. č. 411/2011**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Nitra) **mat. č. 414/2011**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor) **mat. č. 415/2011**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Beáta Bačinská, Za Humnami 4, 949 01 Nitra) **mat. č. 418/2011**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra) **mat. č. 420/2011**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s. r. o., kanalizačná šachta) **mat. č. 421/2011**
23. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou) **mat. č. 422/2011**
24. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1 349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2 124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany – Dvorčanská ul.“ **mat. č. 413/2011**
25. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre, stavby súp. č. 1347 na parc. č. 1349, pozemku „C“ KN parc. č. 1349 a pozemku „C“ KN parc. č. 1350 k. ú. Nitra“ **mat. č. 419/2011**
26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 (Ing. Juraj Krajmer a spol.) **mat. č. 367/2011**

27. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 (Rybárska Ľudmila a spol.) **mat. č. 410/2011**
28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (J-nehnutelnosť č. 10 – rodinný dom, Sihoť 5, k. ú. Nitra) **mat. č. 430/2012**
29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici) **mat. č. 434/2012**
30. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 429/2012**
31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere) **mat. č. 431/2012**
32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere) **mat. č. 432/2012**
33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, pozemok „C“ KN parc. č. 559/4 – Roman Mikulášik) **mat. č. 433/2012**
34. Návrh na zníženie nájomného v suterénnych bytoch v bytových domoch C 103, C 301, C 302, C303 **mat. č. 426/2012**
35. Interpelácie
36. Diskusia
37. Návrh na uznesenie
38. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 28 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Neskorší príchod - p. Rácová a p. Weber.

2. Voľba pracovných komisií

predseda – p. Jozef Trandžík

členovia – pp. Marián Ivančík, Miloslav Hatala, Peter Košťál a Anna Šmehilová.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Ivana Juhása.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 14. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Ivan Juhás)

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – chcem oznámiť, že dňom 1. 2. 2012 vykonáva funkciu hlavného architekta mesta Ing. arch. Jozef Hrozenský, PhD.

Dodatočne Vám boli doručené do osobných priechokov poslancov nasledovné materiály:

- mat. č. 440/2012 „Informatívna správa o právnom stave vo veci prenájmu priestorov Mestského Krematória“,

- mat. č. 320/2011-1 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc.č. 1328 kat. úz. Nitra“,

- mat. č. 443/2012 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 380/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre a výpožičky DHIM a HIM)“

a mat. č. 445/2012 „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra („zrušenie a zriadenie vecných bremien – Priemyselný park Nitra - Sever“)“,

ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 29 ako nové body 30, 31, 32.

Ďalší materiál, ktorý ste obdržali tri dni pred zasadnutím je mat. č. 441/2012 „Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov vo verejnom záujme“, ktorý navrhujem zaradiť do programu pred pôvodný bod 35 „Interpelácie“. Vyššie uvedené materiály, ktoré navrhujem zaradiť do programu boli prerokované v mestskej rade, okrem mat. č. 320/2011-1 a mat. č. 441/2012, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ. Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ sú mat. č. 439/2012 a mat. č. 430/2012, tento navrhujem zároveň stiahnuť z rokovania. Pod por. č. 30 - 33, materiály č. 429/2012, 431/2012, 432/2012 a mat. č. 433/2012 sú zámery, ktoré sú predkladané do MZ bez predchádzajúceho prerokovania v mestskej rade, avšak na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 440/2012 „Informatívna správa o právnom stave vo veci prenájmu priestorov Mestského Krematória“)

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č.320/2012 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitra““)
prezentácia – 29
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 443/2012 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 380/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre a výpožičky DHIM a HIM)“)
prezentácia - 29
za - 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 445/2012 „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra („zrušenie a zriadenie vecných bremien – Priemyselný park Nitra - Sever““)
prezentácia – 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č.441/2012 „Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov vo verejnom záujme“)
prezentácia – 28
za - 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č.439/2012 „Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. za rok 2011 a návrh čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti na rok 2012“)
prezentácia – 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 429/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce)“)

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 431/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)“)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 432/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)“)

prezentácia - 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 433/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, pozemok „C“ KN parc. č. 559/4 – Roman Mikulášik)“)

prezentácia – 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu stiahnuť z rokovania mat. č. 430/2012 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (J-nehnutel'nosť č. 10 – rodinný dom, Síhoť 5, k. ú. Nitra)“)

prezentácia – 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Tatianu Svobodovú a p. Mareka Šestáka

Overovateľmi zápisnice z 13. zasadnutia MZ boli p. Štefan Klačko a p. Jozef Weber.

Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Klačko – zápisnicu z 13. zasadnutia MZ som si prečítal a podpisom som potvrdil jej správnosť.

primátor - p. Weber príde neskôr, vyjadrí sa k zápisnici v bode Diskusia.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie sa v bodoch a), b) plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001 v bode d) **mat. č. 1242**

Trojanovičová – uznesenie sa v bode d) plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 1/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001

konštatuje, že uznesenie č. 111/2001-MZ v bode d) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 2/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2011** **mat. č. 428/2012**

Halmo – zo zákona o obecnom zriadení vyplýva povinnosť pre hlavného kontrolóra predkladať túto správu MZ 1 x ročne. Celkom bolo vykonaných 56 kontrol, z toho 29 v zariadení školského stravovania. V správe je prehľad vykonaných kontrol aj s uloženými opatreniami.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2011,

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2011) – uzn. č. 3/2012-MZ

prezentácia - 29
za - 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly „Spôsob obstarania tovarov, služieb a prác a účelnosť ich využitia v príspevkovej organizácii SŠaRZ mesta Nitra“** mat. č. 405/2011

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti a s príslušnými právnymi predpismi. Uvedená organizácia má spracovanú Smernicu o verejnom obstarávaní. V správe je prehľad o jednotlivých prípadoch VO za sledované obdobie. Pri kontrole sme zistili niekoľko prípadov porušenia príslušnej smernice, ktoré spočívajú najmä v nedostatočnej preukaznosti doručenia výziev jednotlivým subjektom, neurčenia kritérií na obstaranie jednotlivých tovarov alebo služieb. Verejné obstarávanie vykonáva jedna osoba. Dochádza k porušeniu zákona o fin. kontrole (§ 9), kde rozpočtové opatrenia sa vykonávali až následne, čiže bol urobený prieskum a rozpočtové opatrenia až po vykonaní VO. Na základe zistených nedostatkov riaditeľ prijal opatrenia na nápravu, ktoré sú v materiáli uvedené.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly „Spôsob obstarania tovarov, služieb a prác a účelnosť ich využitia v príspevkovej organizácii SŠaRZ mesta Nitra“, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly „Spôsob obstarania tovarov, služieb a prác a účelnosť ich využitia v príspevkovej organizácii SŠaRZ mesta Nitra“ a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 03. 2012 K: MR) – uzn. č. 4/2012-MZ

prezentácia – 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

6. **Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2011** mat. č. 416/2011

Halmo – uvedenú správu predkladáme z dôvodu povinnosti, ktorá vyplýva zo Smernice Mesta Nitra č.1/2010. Za obdobie bolo vykonaných 15 kontrol v zariadeniach šk. stravovania. Predmetom vykonaných kontrol je 10 bodov, od noriem po dodržiavanie výživových dávok. Kontrola sa vykonáva podľa zákona č. 10/1996 o kontrole v štátnej správe, kde v prípade, že sa zistia nedostatky sa vypracováva protokol. V správe uvádzame prehľad o vykonaných kontrolách, v 6 prípadoch boli zistené nedostatky, kontrola skončila protokolom. Nedostatky spočívajú v štyroch oblastiach - nebola dodržaná osobná prevádzková hygiena, výživové dávky, tovar po dátume spotreby a v jednom prípade nebola dodržaná hmotnosť hotového jedla. Boli uložené opatrenia a priebežne kontrolujeme ich plnenie. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2011 berie na vedomie Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2011) – uzn. č. 5/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. **Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly nájom nebytových priestorov a účelnosť použitia získaných prostriedkov na rekonštrukcie mat. č. 423/2012**

Halmo – pri kontrole sme nezistili nedostatky, uviedli sme prehľad o tvorbe a čerpaní sledovaných prostriedkov, nezistili sme vynaloženie prostriedkov v rozpore s príslušnými uzavretými komisionálnymi zmluvami. Bol vypracovaný záznam, ktorý bol prerokovaný v mestskej rade.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly nájom nebytových priestorov a účelnosť použitia získaných prostriedkov na rekonštrukcie, berie na vedomie Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly nájom nebytových priestorov a účelnosť použitia získaných prostriedkov na rekonštrukcie) – uzn. č. 6/2012-MZ

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. **Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. za rok 2011 a návrh čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti na rok 2012 mat. č. 439/2012**

Ing. Ondrejčka – predkladáme Informatívnu správu o činnosti a hospodárení spoločnosti Nitrianska investičná za rok 2011 a plán činnosti a hospodárenia spoločnosti na rok 2012 vrátane návrhu transferu pre spol. Nitrianska investičná na základe návrhu čerpania výdavkov spoločnosti na obdobie od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012. Nitrianska investičná, s. r. o. svoju činnosť vyvíja a riadi na základe podnikateľského zámeru schváleného MZ v roku 2007. V prílohe sú uvedené všetky činnosti, ktoré spoločnosť vykonávala v roku 2011, prehľad vybraných príjmov z podnikateľskej činnosti tejto spoločnosti a poskytnutý transfer z rozpočtu mesta Nitry na rok 2011 vo výške 35 900 €. V tabuľke sú uvedené aj podiely na celkových nákladoch a výnosoch spoločnosti. Spoločnosť Nitrianska investičná ukončila hospodárenie v roku 2011 so ziskom po zdanení vo výške 2 803 € a o rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie po podaní daňového priznania spoločnosti za rok 2011. Čo sa týka mesačných výdavkov, vychádzajú na úrovni 4 375 € a celkové mzdové a prevádzkové výdavky na 6 mesiacov odhadujeme vo výške 26 250 €. Spoločnosť žiada transfer z rozpočtu mesta na obdobie 6 mesiacov na vykrytie mzdových a prevádzkových výdavkov. Oproti roku 2011 spoločnosť znížila túto požiadavku transferu z rozpočtu mesta

o 9 650 €, čo je o 27 % menej. II. polrok bude spoločnosť financovaná zo zdrojov svojej podnikateľskej činnosti. Celkové výdavky spoločnosti, čiže transfer od mesta a podnikateľská činnosť spolu na rok 2012 sú vo výške 52 500 €.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Informatívnu správu o činnosti a hospodárení spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. za rok 2011 a plán činnosti a hospodárenia na rok 2012
2. Návrh čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. na rok 2012

berie na vedomie Informatívnu správu o činnosti a hospodárení spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. za rok 2011 a plán činnosti a hospodárenia na rok 2012

súhlasí s návrhom čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. na rok 2012

ukladá prednostovi MsÚ predložiť rozpočtové opatrenie na zabezpečenie transferu pre spoločnosť Nitrianska investičná, s. r. o. vo výške podľa odsúhlaseného návrhu čerpania mzdových a prevádzkových prostriedkov spoločnosti) - uzn. č. 7/2012-MZ

prezentácia - 31

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí – nad 2 000,- €) mat. č. 425/2012

Mgr. Balaj – daný materiál je predkladaný z dôvodu prerozdelenia schválenej dotácie z rozpočtu mesta Nitry pre cieľovú oblasť telesná kultúra. Dotácie máme rozdelené na 4 fondy: fond vrcholového športu, mládežníckeho športu, podujatie nad 2 tis. € a do 2 tis. €. Pri určovaní výšky dotácie v rámci Fondu vrcholového športu kolektívneho a individuálneho a Fondu mládežníckeho športu kolektívneho a individuálneho sa vychádzalo z pravidiel na pridelenie dotácií pre cieľovú oblasť telesná kultúra, ktoré boli schválené MZ, na základe toho sú sumy v tabuľkách. Pri Fonde vrcholového športu kolektívneho je návrh na navýšenie dotácie pre tri kluby – Basket Nitra, FC Nitra a Hokejový klub. V tabuľke podujatí nad 2 tis. € sa nachádzajú kluby, jednotlivé podujatia a výška dotácie. V sumárnej tabuľke je uvedené, ktorý klub z ktorého fondu dostal akú sumu, určuje prerozdelenie celých 730 tis. €, ktoré boli schválené na prerozdelenie v rámci dotácie. V poslednej tabuľke Súhrn dotácií na šport sú dotácie jednotlivo vyčíslené, plnenie dotácie je 603 700 € a nerozdelených je 97 100 €.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí - nad 2000,- €),

schvaľuje pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí - nad 2000,- €) podľa predloženého materiálu) - uzn. č. 8/2012-MZ

prezentácia – 29

za – 28
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

10. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond športových podujatí – do 2 000,- €)
mat. č. 424/2012

primátor – v prípade, že tento materiál bude odsúhlasený, budeme postupne jednotlivým klubom na podujatia prideľovať dotácie s podmienkou, že daný klub musí mať vrátené a zúčtované dotácie. Ak to tak nebude, dotácie nedostanú. Nie sú rozdelené všetky prostriedky z dôvodu, že nevieme celkom odhadnúť vývoj daní v tomto roku, a preto sme pristúpili k rozdeleniu týchto dotácií konzervatívnejšie. Ak bude dostatok prostriedkov, vrátíme sa k tomuto materiálu a predložíme pre poslancov MZ rozdelenie zvyšných peňazí v oboch prípadoch.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond športových podujatí - do 2000,- €), berie na vedomie Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond športových podujatí - do 2000,- €) - uzn. č. 9/2012-MZ

prezentácia - 30
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012
mat. č. 427/2012

Kršiak – materiál je predložený z dôvodu lepšieho vyjednania zmluvných podmienok na odber energií, aj z dôvodu, aby aj kontrola zúčtovania alebo poskytovania financií na energie a médiá športovým klubom, ktoré sú v priestoroch v prenájme na mestskom majetku boli vedené u nás a tieto energie boli nami zazmluvnené cez SŠaRZ. Tak došlo k tomu, že sa dotácie priznané v rozpočte pre jednotlivé športové kluby presúvajú na SŠaRZ, ktoré uzatvorilo zmluvy o dodávke energie na tieto priestory a objekty.

Vančo – mestská rada dňa 10. 1. 2012 prerokovala tento materiál a odporúča toto rozpočtové opatrenie schváliť podľa predloženého návrhu.

Štefek – dávam doplňujúci návrh oproti pôvodnému materiálu:

(v eurách)

<u>Odbor školstva, mládeže a športu</u>	schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
632001 energie	602 550	- 26 500	576 050
<u>Odbor majetku</u>	schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet

644002	Transfer pre Nitriansku investičnú, s. r. o.	0	+ 26 500	26 500
<u>Odbor majetku</u>		schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
637004	Tržnica	100 000	- 60 000	40 000
<u>Odbor komunálnych činností a ŽP</u>		schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
641001	Transfer Mestským službám	2 750 000	+ 60 000	2 810 000
<u>Vnútoraná správa</u>		schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
635006	Rutinná a štandardná údržba Budov, objektov alebo ich častí	253 920	- 5 742	248 178
717002	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia Rekonštrukcia a modernizácia	0	+ 1 742	1 742
<u>Odbor investičnej výstavby a rozvoja</u>		schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
717002	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Benkova – rampy	0	+ 4 000	4 000

Toto opatrenie nemá nárok na nové financie, všetky položky sú menené v rámci už schváleného rozpočtu.

Hlasovanie č. 23 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 podľa predloženého návrhu, vrátane pozmeňovacieho návrhu) – uzn. č. 10/2012-MZ

prezentácia – 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh cenového výmeru autobusovej dopravy v Nitre

mat. č. 438/2012

primátor – materiál bol vypracovaný odd. komunálnych činností a ŽP a za spolupráce so zmluvným prepravcom Veolia Transport. Prítomní sú námestník p. Jankulár a p. Šimko.

Jakubčín – mesto Nitra v zmysle § 20 zák. č. 18/1996 o cenách určuje maximálne ceny taríf a tarifné podmienky na výkon autobusovej dopravy. Návrh nového cenového výmeru predkladáme v záujme dosiahnutia a zlepšenia ukazovateľov efektívnosti v MAD a zníženia jej straty. Zmeny taríf neboli od roku 2005 menené. Predložený alternatívny návrh zmien v platnom cenovom výmere reaguje na každoročnú infláciu a z toho vyplývajúcu celkovú ekonomiku autobusovej dopravy. Tržby za cestovné sa dôležitým podielom účastnía na vyrovnávaní nákladov objednaných výkonov.

V mestskej rade došlo k návrhu, ktorý bude predmetom rokovania MZ.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu zmien cenového výmeru:

Druh cestovného	Cenový výmer 1/2012 (tarify)
EZČK - elektronická zálohová čipová karta	
- občiansky	0,50
- dôchodcovský do 70 r.	0,30
- detský, študentský	0,25
jednorazový lístok u vodiča	
- občiansky	0,70
- dôchodcovský do 70 r.	0,40
- detský, študentský	
- evidenčný (dôchodcovia nad 70 r. držiteľia preukazov ZŤP, ZŤP - S, držiteľia Diamantovej, Zlatej, Striebornej a Bronzovej Janského plakety, Kňazovického medaily)	0,10
- 24 hodinový cestovný lístok	2,00
- týždenný cestovný lístok	8,00
mesačný cestovný lístok	
- občiansky	20,00
- dôchodcovský do 70 r.	12,00
- detský, študentský	
- evidenčný nad 70 r.	Zrušiť
štvrtročný cestovný lístok	
- občiansky	50,00
- dôchodcovský do 70 r.	30,00
- detský, študentský	
- evidenčný nad 70 r.	Zrušiť
ročný cestovný lístok	Zrušiť

polročný cestovný lístok	90,00
evidenčný polročný cest. lístok dôchodcovia nad 70 r., držiteľia preukazov ZŤP, ZŤP - S, držiteľia Diamantovej, Zlatej, Striebornej a Bronzovej Janského plakety, Kňazovického medaily	1,00
bezplatná preprava (doplniť)	
- držiteľia preukazov "Politickí väzni-Zväz protikomunistického odboja"	bezplatná preprava

V rámci popisu jednotlivých kategórií cestovného mení nasledovné údaje:

- vek klasifikácie „študent“ z 28 rokov na 26 rokov v záujme zosúladenia s ostatnými mestami a krajinami EÚ,
- nákup novej elektronickej zálohovej čipovej karty (EZČK) v cene 3,- €, opakované vydanie novej čipovej karty v období do 4 rokov v cene 4,-€,

Ostatné údaje v novom cenovom výmere zostávajú bezo zmeny.

prezentácia - 29
za - 28
proti – 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh cenového výmeru autobusovej dopravy v Nitre, schvaľuje tarify Cenového výmeru autobusovej dopravy v Nitre s platnosťou od 1. 4. 2012) – uzn. č. 11/2012-MZ

prezentácia - 28
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

13. Návrh úpravy cestovného poriadku MAD

mat. č. 437/2012

primátor – materiál je výsledkom viacerých rokovaní, aj s VMČ.

Jakubčín - v súlade s uzn. č. 32/2011–MZ boli prijaté opatrenia na priloženie návrhu zmien organizácie v MAD dopravcom Veolia Transport Nitra a v súlade s plánom dopravnej obsluhy pre Mesto Nitra. Dňa 8. 12. 2011 bol na MsÚ predložený návrh zmien organizácie dopravy, následne bol predložený do jednotlivých VMČ na pripomienkovanie. Po prerokovaní pripomienok boli tieto v akceptovateľných prípadoch zapracované do návrhu zmien organizácie dopravy a v súlade s uznesením je tento návrh predložený do MZ na schválenie. Cieľom požadovaných úprav návrhu je optimalizácie MAD a jej zracionalnenie pri zachovaní obslužnosti územia.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh úpravy cestovného poriadku MAD,

schvaľuje úpravu cestovného poriadku MAD v zmysle predloženého návrhu s platnosťou od 1. 4. 2012) - uzn. č. 12/2012-MZ

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová, parcela registra „C“ KN p. č. 1773/2, kat. úz. Zobor)**

mat. č. 368/2011

Némová – MZ dňa 15. 12. 2011 uzn. č. 416/2011 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja pozemku o výmere 405 m² v k. ú. Zobor pre Mgr. Škvárovú, ktorá je vlastníčkou susedných parciel. Na základe jednotlivých stanovísk VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tejto parcely o výmere 405 m² pre Mgr. Škvárovú za cenu 100 €/m² + DPH.

Hlasovnie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová parc. reg. „C“KN p. č. 1773/2, kat. úz. Zobor),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1773/2 – vinice o výmere 405 m², kat. úz. Zobor, zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre pani Mgr. Annu Škvárovú, bytom Chmeľová dolina č. 33, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou susedných parciel registra „C“ KN č. 1769/2, č. 1737/1, č. 1736 zapísaných na LV č. 3215, za cenu 100,- €/m² + DPH. Oplotenie týchto pozemkov je poškodzované z dôvodu skládky odpadu z okolia na predmetnom pozemku parc. reg. „C“KN č. 1773/2.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry T: 12. 06. 2012 K: MR)

- uzn. č. 13/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 299/29 k. ú. Dražovce)**

mat. č. 391/2011

Némová – MZ schválilo zámer odpredaja pozemku o výmere 7 m², parcela č. 299/29 v k. ú. Dražovce pre p. Miroslava Čuláka. Tento pozemok je v oplotení žiadateľa a tvorí vstup z miestnej komunikácie ulice Ščasného. Na základe stanovísk VMČ, komisie a odporúčania mestskej rady predkladáme ako prípad hodný osob. zreteľa odpredaj 7 m² za kúpnu cenu

7 €/m² + DPH pre Miroslava Čuláka a manželku, a zároveň kupujúci uhradia aj náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 299/29 k. ú. Dražovce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 299/29 – ostatné plochy o výmere 7 m² v k. ú. Dražovce zapísaný na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry za kúpnu cenu 7,- €/m² + DPH pre Ing. Miroslava Čuláka, Novomeského 49, Nitra s manželkou Bc. Silvia Čuláková, Tokajská 11, Nitra z dôvodu, že pozemok parc. č. 299/29 je príľahlý pozemok a tvorí vstup na pozemok v ich vlastníctve z miestnej komunikácie Ščasného ulica. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 29. 02. 2012 K: MR) - uzn. č. 14/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere 29 m² na Kostolnej ulici) mat. č. 399/2011

Némová – na základe schváleného uznesenia MZ predkladáme návrh na odpredaj časti pozemku o výmere 29 m² v kat. ú. Nitra s tým, že o odpredaj požiadal p. Hedera s manželkou. Ide o pozemok, ktorý je príľahlý k ich pozemku a tvorí príjazd k ich nehnuteľnosti. Odporúčaná cena je 80 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere 29 m² na Kostolnej ulici),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti parcely o výmere 29 m² (určenej podľa predbežného geometrického plánu č. 64/2011) z pozemku „C“ KN parc. č. 5722 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v k. ú. Nitra zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za cenu 80,- €/m² + DPH pre MVDr. Milana Hederu a manž. Juditu Hederovú, Považská 15, Nitra za účelom riešenia prístupu pre údržbu a tiež kvôli stavebnej situácii v okolí ich domu na pozemku parc. č. 5723, ktorý priamo susedí s parcelou č. 5722. Pozemok nemá z pohľadu mesta praktické využitie. Polohou je situovaný v obkolesení súkromných pozemkov a v oplotení areálu Kostola sv. Urbana. Jeho terén je neudržiavaný, hrboľatý, zarastený divo rastúcou trávou a kríkmi. Z týchto dôvodov nemá pozemok pre mesto kvalitnejšie zhodnotenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 29. 02. 2012 K: MR) - uzn. č. 15/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Dagmar Gonciar – záměna parcely k. ú. Mlynárce) mat. č. 411/2011

Némová – na základe schváleného zámeru MZ uzn. č. 384/2011 predkladáme návrh na záměnu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitry pre p. Gonciar a záměnu nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Gonciar pre Mesto Nitra. Mesto získa záměnou pozemok na vytvorenie koridoru pre budúcu miestnu komunikáciu. Chceme upozorniť na zmenu v uznesení, nakoľko nám bol doručený geom. plán, ktorým sú už presne určené výmery a parcely, ktoré sa odčlenili.

Štefek – osvojujem si zmenu.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu zmeny na základe spresneného geometrického plánu)

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Dagmar Gonciar – záměna parcely k. ú. Mlynárce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov záměnu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 473/3 o výmere 323 m², odčleneného geometrickým plánom č. 2/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 473/2 – orná pôda o výmere 1 029 m² vo vlastníctve Dagmar Gonciar, rod. Gonciar, bytom Dvorčanská 63, 949 05 Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, zapísanom na LV č. 3163, za novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 462/114 o výmere 323 m², odčlenený geometrickým plánom č. 2/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere 5 725 m², zapísaného na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, katastrálne územie Mlynárce, z dôvodu potreby vytvorenia koridoru pre budúcu miestnu komunikáciu sprístupňujúcu územie pre dostavbu v súlade so spracovanou koncepciou návrhu Územného plánu mesta Nitry zóny Kynek – Šúdol.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie záměnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 04. 2012 K: MR) - uzn. č. 16/2012-MZ

prezentácia - 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Nitra) **mat. č. 414/2011**

Némová – na základe schváleného zámeru uzn. č. 418/2011 predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov vo vlastníctve rímsko-katolíckej cirkvi. Sú to pozemky „E“ v kat. úz. Chrenová, ktoré sa nachádzajú pod budovou hotela Olympia a časti spevnenej plochy pri hoteli Olympia, ktoré navrhujeme zameniť za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry – záhrada o výmere 91 m² a zvyšnú časť berie rímsko-katolícka cirkev.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zameniť pozemky

- parc. registra „E“ KN č. 1751/2 – orná pôda o výmere 436 m², a parc. č. 1751/101 – orná pôda o výmere 316 m² v kat. území Chrenová, zapísané na LV č. 2343 vo vlastníctve RK cirkvi - biskupstvo Nitra, Hradné námestie č. 7, Nitra,

za pozemky:

- parc. registra „C“ KN č. 60 – záhrady o výmere 91 m² a novovytvorenú parc. č. 5722/1 – zast. pl. oddelenú GP č. 64/2011 o výmere 215 m² v kat. území Nitra, evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Mesto Nitra je vlastníkom stavby s. č. 948 – hotel Olympia, tr. A. Hlinku 57, umiestnenej na pozemkoch „E“ KN č. 1751/2 a parc. č. 1751/101 v k. ú. Chrenová. ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2012 K: MR) - uzn. č. 17/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor) **mat. č. 415/2011**

Némová – na základe schváleného zámeru uzn. č. 419/2011 predkladáme návrh na odpredaj parcely v kat. úz. Nitra o výmere 65 m². Tieto nehnuteľnosti sú v areáli spol. Wemart a Mesto Nitra ich získalo v rámci zápisu ROEP Zobor. Predkladáme návrh na odpredaj za cenu 100 €/m² + DPH pre spol. Wemart.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 60/1 v katastrálnom území Zobor, oddelenej GP č. 43/2011 o výmere 65 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvoria časti parcel registra „E“

KN č. 2731 o výmere 461 m², parc. č. 3877 o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 o výmere 140 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, za cenu 100,- €/m² + DPH pre spoločnosť Wemart s. r. o., Štefánikova 13, 949 01 Nitra. Predmetná nehnuteľnosť sa v teréne nachádza medzi okolitými susednými pozemkami vo vlastníctve spoločnosti Wemart s. r. o..

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2012 K: MR) - uzn. č. 18/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Beáta Bačinská, Za Humnami 4, 949 01 Nitra) mat. č. 418/2011

Némová – p. Bačinská požiadala o prenájom časti pozemku o výmere 5 m² v kat. území Chrenová, ktorý bude tvoriť vstup na jej pozemok za účelom zriadenia vjazdu na jej pozemok. Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčaní mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa prenájom časti tejto parcely o výmere 5 m² pre p. Bačinskú na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné 3,50 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Beáta Bačinská, Za Humnami 4, 949 01 Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1834 – ostatné plochy o výmere 5 m² v k. ú. Chrenová zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok, Ing. Beáte Bačinskej, Za Humnami 4, 949 01 Nitra z dôvodu, že sa jedná o prístup k pozemkom a novostavbe rodinného domu žiadateľky.

Prenájomom predmetnej časti pozemku bude riešený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) – uzn. č. 19/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra) mat. č. 420/2011

Némová – predkladáme návrh na prenájom časti pozemkov pri kruhovom objazde na Štúrovej ulici, ktoré boli schválené pre Slovenskú poštu. Na týchto pozemkoch boli umiestnené

4 billboardy pre spol. ISPA. Keďže bol schválený odpredaj, požiadali sme o odstránenie týchto billboardov a bola ukončená aj nájomná zmluva. K realizácii odpredaja nedošlo, preto ISPA požiadala o opätovnú nájomnú zmluvu. Na základe stanovísk komisie a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa prenájom časti týchto pozemkov za účelom umiestnenia reklamných zariadení pre spol. ISPA na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 497,72 €/rok s tým, že táto suma bude od 1. 4. 2009 do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy dopočítaná, pretože v tomto období tam boli umiestnené billboardy a ISPA neplatila.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2282/2 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1 677 m² a parc. č. 2283/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 5 007 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia vo vlastníctve spoločnosti ISPA, pre spoločnosť ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 5, IČO: 31328717 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 497,72 €/rok (predpis nájomného v roku 2011), ku ktorému bude pripočítaná valorizácia v zmysle aktuálne platnej a účinnej prílohy č. 7 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení. Spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava uhradí Mestu Nitra sumu za užívanie predmetných nehnuteľností bez právneho titulu v období od 01. 04. 2009 do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy. Užívacie práva spoločnosti ISPA, spol. s r. o. Bratislava k prenajatým nehnuteľnostiam, založené nájomnými zmluvami v roku 2001 a 2002, boli Mestom Nitra vypovedané z dôvodu plánovaného odpredaja nehnuteľností, tvoriacich predmet nájmu. Odpredaj nehnuteľností napokon nebol realizovaný. Spoločnosť ISPA, spol. s r. o. Bratislava by nebola obmedzovaná vo svojich právach nájomcu nebyť tejto skutočnosti a preto má právo naďalej zotrvať na pozemkoch, ktoré doposiaľ užíva. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) - uzn. č. 20/2012-MZ

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s. r. o., kanalizačná šachta)

mat. č. 421/2011

Némová – na základe schváleného zámeru a jednotlivých odporúčaní predkladáme návrh na odpredaj časti pozemku o výmere 7 m² pre Granvia Construction za cenu 35,31 €/m². Ide o pozemok, na ktorom stojí kanalizačná šachta.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s. r. o., kanalizačná šachta),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti pozemku v k. ú.

Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 o výmere cca 7 m² (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447 za cenu 35,31 €/m² (vrátane DPH), na ktorom je v rámci stavebného objektu „NS501-00 stoka „P1“, cestná kanalizácia“ postavená kanalizačná šachta.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2012 K: MR) - uzn. č. 21/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou) mat. č. 422/2011

Némová – predkladáme ponuku Združenia IBV 76 rodinných domov nad Hrabinou, ktorí ponúkli pozemok na odpredaj do vlastníctva Mesta Nitry za symbolické 1 €, ide o parc. č. 358/3 o výmere 9 290 m². Na pozemku budú vybudované komunikácie a inž. siete, ktoré vybuduje Združenie na vlastné náklady.

Na základe jednotlivých stanovísk komisie a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť odkúpenie tohto pozemku od jednotlivých vlastníkov za 1 € do vlastníctva Mesta Nitra. Odkupujeme len pozemok, komunikáciu budeme preberať až po kolaudácii.

Štefek – dávam pozmeňovací návrh: MZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a neschvaľuje odkúpenie pozemku v kat. úz. Kynek. Odporúčam do budúcnosti odkúpiť za 1 € alebo prijať ako dar až po vybudovaní komunikácií a verejného osvetlenia.

Hlasovanie č. 38 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre neschvaľuje odkúpenie pozemku v k. ú. Kynek)

prezentácia – 31

za – 28

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou),

neschvaľuje odkúpenie pozemku v k. ú. Kynek “C“KN parc. č. 358/3 – orná pôda o výmere 9 290 m², do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € od vlastníkov zapísaných na LV č. 7940:

1. Stredák Anton, Štefánikova trieda 82/64, Nitra v podiele 1261/9290,
2. Ing. Ďurišín Ján, Sološnická 637/51, Bratislava v podiele 1592/9290,
3. JUDr. Hornická Janka r. Janikovičová, Petzwalova 549/20, Nitra v podiele 398/9290,
4. Spišiak Adam, Alexyho 368/14, Nitra v podiele 133/9290,

5. Mgr. Spišiaková Alena r. Spišiaková, Fedáková 1941/22, Bratislava v podiele 133/9290,
6. Ing. Peter Rác, Vinohradnícka 2099/36, Nitra v podiele 265/9290,
7. Ing. Čery Marián, Ovocinárska 59/23, Nitra v podiele 398/9290,
8. Muziková Michaela r. Muziková, Farská 1309/29, Nitra v podiele 365/9290,
9. Ing. Janovič Karol a Ing. Janka Janovičová r. Csankyová, pod Zlatým brehom 3269/49, Nitra v podiele 664/9290,
10. Ronecová Janetta r. Drozdová, Banská 771/18, Nitra v podiele 664/9290,
11. Stümpel Jozef, Panská dolina 2599/88, Nitra v podiele 730/9290,
12. Mikláš Lubomír a Soňa Miklášová r. Furková, Dlhá 819/29, Nitra (Kukučínova 1623/11, Zlaté Moravce) v podiele 133/9290,
13. Buch Ľuboš, Rastislavova 259/234, Lužianky v podiele 265/9290,
14. Ing. Gánoczy Róbert a Eva Gánoczyová r. Jakubíková, Partizánska 52/14, Nitra v podiele 398/9290,
15. Ing. Farkaš Róbert, Ovocinárska 48/1, Nitra v podiele 355/9290,
16. Ing. Császta Ladislav a Nora Császtová r. Čeriová, Podzámska 922/24, Nitra v podiele 664/9290,
17. Ing. Farkaš Radko, Jurkovičova 391/21, Nitra v podiele 308/9290,
18. Ing. Šimon Jozef a Irena Šimonová r. Klučárová, Jurkovičova 390/19, Nitra v podiele 166/13935,
19. Ing. Šimon Dušan, Janka Kráľa 35, Nitra v podiele 166/13935,
20. Ing. Spišáková Dana r. Šimonová, Farská 50, Nitra v podiele 166/13935,
21. RNDr. Dudek Marián, Dlhá 42, Nitra v podiele 332/13935,
22. Stredáková Ingrid r. Mrkvicová, Dózsova 17, Nitrianske Hrnčiarovce v podiele 166/13935.

- uzn. č. 22/2012-MZ

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

24. **Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1 349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2 124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany – Dvorčanská ul.“**
mat. č. 413/2011

Némová – predkladáme návrh súťažných podmienok na odpredaj jednotlivých stavieb a pozemkov v bývalom Elitexe, presný rozpis jednotlivých stavieb a pozemkov aj s minimálnou cenou v celkovej hodnote 581 tis. € + DPH. Záujemcovia môžu odkupovať aj stavby samostatne s príslušnými pozemkami. Stavby sú v zlom stave, najzachovalejšia je

jedáleň, kde je toho času zriadený archív pre Mesto a obvodný úrad, ktorý mal časť vo výpožičke.

primátor – navrhujem pre túto verejnú súťaž zloženie komisie: pp. František Bečica, Milan Monček, Miloš Paliatka, Ivan Gavalovič, Tatiana Svobodová a Ján Greško, z odb. útvarov Ing. arch. Hrozenský.

Je to návrh komisie v zmysle prijatej zásady, že priamo na MZ budeme schvaľovať k príslušným obchodným podmienkam. aj komisiu.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na zloženie komisie)

prezentácia - 29

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1 349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2 124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany – Dvorčanská ul.“,

schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1467 – zast. plochy o výmere 1 349 m², parc. č. 1465 – zast. plochy o výmere 162 m², parc. č. 1468 – zast. plochy o výmere 989 m², parc. č. 1482 – zast. plochy o výmere 2 124 m², parc. č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parc. č. 1461/11 – zastavané plochy, o výmere 606 m², parc. č. 1461/12 – zastavané plochy, o výmere 177 m², parc. č. 1461/13 – zastavané plochy, o výmere 224 m², parc. č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parc. č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m², parc. č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m², parc. č. 1491/5 – zastavané plochy, o výmere 136 m² a stavby: sklad na parc. č. 1465, 1467, 1468 a jedáleň na parc. č. 1482 v katastrálnom území Dolné Krškany – Dvorčanská ul.“

odporúča primátorovi mesta schváliť komisiu v zložení: členovia: František Bečica, Milan Monček, Miloš Paliatka, Ivan Gavalovič, Tatiana Svobodová, Ján Greško, Jozef Hrozenský

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 06. 2012 K: MR)

- uzn. č. 23/2012-MZ

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre, stavby súp. č. 1347 na parc. č. 1349, pozemku „C“ KN parc. č. 1349 a pozemku „C“ KN parc. č. 1350 k. ú. Nitra“ mat. č. 419/2011

Némová – predkladáme návrh na odpredaj nehnuteľností, ide o budovu na Kupeckej 7 Umelecká beseda, celková hodnota podľa znaleckého posudku, ktorá je aj minimálna hodnota je 1 166 297,78 € bez DPH. V cenovej ponuke je presne rozpísané, ktorá parcela podlieha zdaneniu DPH. V súčasnosti Službyt eviduje štyroch nájomcov v tomto objekte, je to p. Miklík, p. Rjabininová, p. Varga a Gio Caffé. Pán Miklík a pani Rjabininová má predkúpne právo, p. Miklík odstúpil a p. Rjabininová v zákonom stanovenej lehote nepredložila ponuku, ani nepokračovala v tom, že by mala záujem o prednostné odkúpenie tejto nehnuteľnosti.

primátor – navrhujem komisiu v zložení: pp. Ján Vančo, Ivan Juhás, Jozef Trandžík, Jozef Slíž, Jozef Weber, Peter Košťál a za odb. útvar Ing. arch. Ligačová.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na zloženie komisie)

prezentácia - 30

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre, stavby súp. č. 1347 na parc. č. 1349, pozemku „C“ KN parc. č. 1349 a pozemku „C“ KN parc. č. 1350 k. ú. Nitra“,

schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre, stavby súp. č. 1347 na parc. č. 1349, pozemku „C“ KN parc. č. 1349 a pozemku „C“ KN parc. č. 1350 k. ú. Nitra“

odporúča primátorovi mesta schváliť komisiu v zložení:

členovia: Ján Vančo, Ivan Juhás, Jozef Trandžík, Jozef Slíž, Jozef Weber, Peter Košťál, Eva Ligačová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 04. 2012 K: MR)

- uzn. č. 24/2012-MZ

prezentácia – 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 (Ing. Juraj Krajmer a spol.) mat. č. 367/2011

Némová – MZ uzn. č. 107/2010 schválilo prijatie daru - pozemkov v kat. úz. Párovské Háje do vlastníctva Mesta od jednotlivých vlastníkov. Odbor majetku vypracoval darovaciu zmluvu na základe podkladov a geom. plánu, ktorí spracovali títo jednotliví vlastníci. V tomto geom. pláne už bol zmenený druh pozemku z ornej pôdy na ostatnú plochu, kataster ale žiada, aby v uznesení bol uvedený druh pozemku ako je v skutočnosti, a nie ako bude až po odňatí. Mení sa len druh pozemku z ostatnej plochy na ornú pôdu.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 (Ing. Juraj Krajmer a spol.), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa znenie:

odrážka č. 1

- „pozemok novovytvorená parcela číslo 3796/376 – ostatná plocha o výmere 2 564 m² je vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov“

odrážka č. 16

- „pozemok novovytvorená parcela číslo 3796/374 – ostatná plocha o výmere 973 m² vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov“

odrážka č. 26

- „pozemok novovytvorená parcela číslo 3796/444 – ostatná plocha o výmere 9 m² vytvorená od vlastníkov“

a nahrádza ho znením:

odrážka č. 1

- „pozemok novovytvorená parcela číslo 3796/376 – orná pôda o výmere 2 564 m² je vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov“

odrážka č. 16

- „pozemok novovytvorená parcela číslo 3796/374 – orná pôda o výmere 973 m² vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov“

odrážka č. 26

- „pozemok novovytvorená parcela číslo 3796/444 – orná pôda o výmere 9 m² vytvorená od vlastníkov“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie darovacích zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 10. 2010“

a nahrádza ho znením:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku k darovacej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 06. 2012“

- uzn. č. 25/2012-MZ

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 (Rybárska Ľudmila a spol.) mat. č. 410/2011

Némová – uzn. č. 211/2011 bol schválený odpredaj parc. č. 686/72 o výmere 921 m² v kat. úz. Mlynárce pre jednotlivých vlastníkov susedných nehnuteľností. Táto parcela je bez samostatného prístupu, je možný prístup len zo susedných nehnuteľností. Zo šiestich schválených kupujúcich sa štyria vyjadrili, že za sumu, ktorá bola schválená nesúhlasia s odkúpením a o celú parcelu prejavil záujem len p. Ágošton a p. Rybárska. Zmena sa týka toho, že sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2011 – MZ zo dňa 30. 06. 2011 (Rybárska Ľudmila a spol.), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:
„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj častí nehnuteľnosti v k. ú. Mlynárce, odčlenených podľa geometrického plánu č. 64/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 686/72
- zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 921 m², zapísanej na LV č. 7194 vo vlastníctve mesta Nitra, v kat. území Mlynárce, a to:
 1. parcela registra „C“KN č. 686/72 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 743 m² pre Rybársku Ľudmilu, bytom Kollárova 2, 949 01 Nitra, v celosti, za cenu 20,- €/m² + DPH.
 2. novovytvorená parcela registra „C“KN č. 686/127 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 178 m² pre Ing. Ágoštona Štefana, bytom Fraňa Kráľa 13, 949 01 Nitra, v celosti, za cenu 20, - €/m² + DPH, z dôvodu, že predmetná parcela registra „C“ KN č. 686/72 nie je prístupná z verejnej komunikácie, je dlhodobo nevyužitá a zanedbaná, dostupná iba cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov a pre Mesto Nitra ako vlastníka je bez priameho prístupu nevyužitelná.“
- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 31. 12. 2011“ a nahrádza ho znením: „T: 30. 04. 2012“
- uzn. č. 26/2012-MZ

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici) mat. č. 434/2012

Némová – predkladáme návrh na schválenie jednotlivých zmien v prenájmoch, a tiež aj nájomcov a v podmienkach schválených na MZ v decembri 2011. Denne sa stretávame

so zmenami a ďalšími požiadavkami, preto bol pôvodný materiál upravený novým návrhom na uznesenie a ešte aj proti nemu máme doplňujúci návrh na uznesenie v priestore 205a a 205b. Ide o priestor predajnej plochy a poschodie, ktorú tvorí šatňa a toaleta. Záujem prejavili dvaja záujemcovia, boli nám doručené posledné cenové ponuky týchto záujemcov. Jeden záujemca je p. Malíková, Kráľovstvo syrov a druhý záujemca je TOP Nitra, ktorý ponúkol 170 €/m²/rok za priestor 40 m² a cenovú ponuku 16,56 €/m² za zázemie 16 m². Pani Malíková predložila ponuku 175 €/m²/rok, pri rozlohe predajni 17 €/m²/rok ponúka pre ostatné priestory. Odporúčame doplniť výhodnejšiu ponuku, a to ponuku p. Malíkovej.

Priestor 205a bude cena pri 40 m² 175 €/m²/rok, za rok to bude 7 tis. €, nájomca je Zuzana Malíková, Kráľovstvo syrov.

Druhá plocha 205b zázemie je v hodnote 17 €/m²/rok, za rok je to 272 € pre Zuzanu Malíkovú.

Všetky zmeny, ktoré boli v doplňujúcom materiáli - ceny nájmu oproti predchádzajúcim cenám a doplnenie dôvodovej správy vyplynuli z jednotlivých zistení na základe vypracovaných kúpnych zmlúv v priebehu mesiaca január.

Prosím o osvojenie zmien uznesenia.

Zmeny 205a a 205b si osvojil p. Štefek.

Hlasovanie č. 46 (o osvojenom návrhu p. Štefeka - doplnenie bodov:

205a	40 m ²	175 €/m ² /rok	cena za rok 7 000 €	Zuzana Malíková
205 b	16 m ²	17 €/m ² /rok	cena za rok 272 €	Zuzana Malíková)

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 47 (o osvojenej zmene p. Štefekom - doplnenie bodu:

802	32,20 m ²	107,38 €/m ² /rok	cena za rok 100 €	Jana Takáčová)
-----	----------------------	------------------------------	-------------------	----------------

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválených zmien: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici),

schvaľuje nasledovné zmeny prenájmov v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 a Jurkovičovej ul.:

Kamenná budova a obchodné centrum				
Miesto číslo	Rozloha m ²	Za m ² €/rok	Cena za rok	Nájomca
124	0,36	37,5	13,5	Soňa Korčeková, Aso Vending
154	43,50	75,64	3 290,34	Kunák Pavel
156	91,10	75,64	6 890,80	Kunák Pavel

203a	119,00	124,36	14 798,84	A+E s. r. o.
203b	29,75	16,56	492,66	A+E s. r. o.
204a	36,52	96,60	3 527,83	Ladislav Szoke
204b	16,81	16,56	278,37	Ladislav Szoke
205a	40,00	175	7 000,00	Zuzana Malíková
205b	16,00	17	272,00	Zuzana Malíková
213	20,00	130,00	2 600,00	Thanh Sang Nguyen
252	18,90	75,00	1 417,50	Karabínová Jana
304	85,50	100,00	8 550,00	Práčovne a čistiarne, s. r. o.
314	18,00	125,00	2 250,00	Thi Tra Dang od 02. 02. 2012
357	26,00	60,00	1 560,00	Chlebcová Elena
362	15,60	75,00	1 170,00	Múdra Renáta/Mária Kmet'ová
368	19,50	36,31	708,05	Murinová Katarína
370	60,80	36,31	2 207,65	Mínavská Dana
401	10,00	18,00	180,00	Štefan Papp
402	24,90	24,09	600,00	Ľudovít Gráf
403	8,60	27,91	240,00	Veronika Balázsyová
802	32,20	107,38	100,00	Jana Takáčová
813	17,20	36,31	624,53	Anton Žemla, od 02. 02. 2012
815	35,10	43,56	1 528,96	Mgr. Lucia Vančovská
819	17,20	63,12	1 085,66	Personálna agentúra JPM
820	35,10	68,00	2 386,80	Martin Moravčík od 02. 02. 2012
821	27,00	99,60	2 689,20	Husárová Monika
Voľné plochy na Štefánikovej ulici č. 50				
6	24,40	90,00	2 196,00	Veronika Balázsyová
8	10,00	145,00	1 450,00	Lucia Šveltová
113	6,00	160,80	964,80	Thanh Sang Nguyen
314	11,76	125,00	1 470,00	Thi Tra Dang od 02. 02. 2012
411	17,60	125,00	2 200,00	Huong Luong Thi
412	8,00	125,00	1 000,00	Aneta Baňarová
413	8,70	125,00	1 087,50	Huong Le Thuy
546	3,00	90,00	720,00	Gregor František
Voľné plochy na Jurkovičovej ulici a na Mestskej tržnici				
213	37,40	150	5 610,00	Thanh Sang Nguyen
703	12,40	100	1 240,00	Ivan Forgáč
707	23,00	60,64	1 394,72	Tatiana Kopányiová
714	12,40	108,65	1 347,26	Senisa real s.r.o., od 01. 02. 2012
715	24,00	87,6	2 102,40	Maliňáková Mariana, od 02. 02. 2012

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) - uzn. č. 27/2012-MZ

prezentácia – 31

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

29. Informatívna správa o právnom stave vo veci prenájmu priestorov Mestského Krematória mat. č. 440/2012

Kršiak – táto informatívna správa je predložená z dôvodu, že už dva roky prebiehajú súdne spory týkajúce sa užívania a prenájmu priestorov Mestského krematória. Bola uzatvorená nájomná zmluva so spol. PSKS, ktorá si neplnila všetky povinnosti týkajúce sa úhrad nájomného a služieb s tým spojených. Na základe toho bolo odstúpené od nájomnej zmluvy, uzatvorila sa nová NZ so spol. Funeko Enviro. Nakoľko sa však prvá spoločnosť na súde odvolala na neplatnosť tejto NZ a požiadala o vydanie predbežného opatrenia, súd do rozhodnutia vo veci prisúdil užívanie priestorov krematória firme PSKS, čím nový nájomca nemohol vstúpiť do užívania krematória. Súčasne požiadal súd o náhradu škody, ktorá mu tým bola spôsobená. Súdne spory trvajú už dva roky, dospeli sme k riešeniu tým, že požiadame súd o vypratanie priestorov prvého nájomcu a začneme rokovať o vysporiadaní vzájomných vzťahov napr. vlastníctva pece. Pôvodná nájomná zmluva hovorila, že po uplynutí nájmu bude toto spaľovacie zariadenie prevedené do vlastníctva mesta. Vzniká tu priestor rokovať o nadobudnutí tohto spaľovacieho zariadenia do vlastníctva, súčasne vzniká právo druhého nájomcu vstúpiť do užívania Mestského krematória. Hlavným cieľom mesta je vyčistiť súdne spory, ktoré prebiehajú s oboma spoločnosťami, druhá vec je dospieť k určitým dohodám aj v súvislosti s legislatívnymi zmenami, kde sa už dnes inak hľadá na nakladanie s majetkom mesta čo sa týka rozhodovania či už VOS alebo osobitným zreteľom, aby vznikol priestor na to, aby prevádzku Mestského krematória prevzala mestská spoločnosť. Zámer mesta je ukončiť súdne spory a rokovať o ďalšom užívaní priestoru Mestského krematória.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o právnom stave vo veci prenájmu priestorov Mestského Krematória, berie na vedomie Informatívnu správu o právnom stave vo veci prenájmu priestorov Mestského Krematória) - uzn. č. 28/2012-MZ

prezentácia - 29
za – 28

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitra“ mat. č. 320/2011-1

Némová – predkladáme na opätovné schválenie podmienky OVS na odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. 12. Ide o Irish Pub, mesto Nitra má spoluvlastnícky podiel na týchto nehnuteľnostiach v jednej polovici, v jednej polovici má p. Pecho. 25. 11. 2011 sa konalo vyhodnotenie prvej súťaže, ale do súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh. V týchto súťažných podmienkach sú upravené len dátumy.

primátor – navrhujem zloženie komisie: pp. Ján Vančo, Milan Burda, Ján Jech, Miloslav Hatala, Juraj Gajdoš, Ivan Juhás a Ing. arch. Hrozenský.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na zloženie komisie)

prezentácia - 29

za – 29

proti - 0

proti - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitra“,

schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitra“

odporúča primátorovi mesta schváliť komisiu v zložení: členovia: Ján Vančo, Milan Burda, Ján Jech, Miloslav Hatala, Juraj Gajdoš, Ivan Juhás, Jozef Hrozenský

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 3. 2012 K: MR)

- uzn. č. 29/2012-MZ

prezentácia – 31

za – 31

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 380/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre a výpožičky DHIM a HIM) mat. č. 443/2012

Némová – uzn. č. 380/2011 MZ súhlasilo s výpožičkou drobného hmotného a hmotného investičného majetku v celkovej hodnote cca 27 576 € od spol. RINOX s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Pán Kravár požiadal o prehodnotenie výpovednej lehoty na dva mesiace, zatiaľ zmluva o výpožičke nie je uzatvorená. Predkladáme návrh na zmenu uznesenia tak, že sa vypustí znenie „s výpovednou lehotou 6 mesiacov“ a nahradí sa znením „s výpovednou lehotou 2 mesiace“.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 380/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre a výpožičky DHIM a HIM),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 380/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 a to tak, že:

- v časti súhlasí vypúšťa znenie: „s výpovednou lehotou 6 mesiacov“ a nahrádza ho znením: „s výpovednou lehotou 2 mesiace“

- v ukladacej časti uznesenia pôvodný termín „T: 31. 12. 2011“ mení na „T: 10. 02. 2012“)

- uzn. č. 30/2012-MZ

prezentácia – 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra („zrušenie a zriadenie vecných bremien – Priemyselný park Nitra - Sever“) mat. č. 445/2012

Némová – Mesto Nitra a spol. Nitra Invest uzatvorila zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kde bol záväzok Nitra Invest odpredať Mestu Nitra pozemky pod primárnou komunikáciou v Priemyselnom parku za symbolickú cenu. Malo to byť prevedené bez zaťaženia vecnými bremenami nájomnými zmluvami. Mesto Nitra akceptovalo len vecné bremeno správcov sietí v prospech vlastníkov a správcov týchto sietí. Do dnešného dňa nie je táto zmluva uzatvorená, nakoľko Nitra Invest nevie odstrániť niektoré vecné bremená, a to právo prechodu a prejazdu cez tieto parcely do jednotlivých areálov investorov. Títo investori žiadajú určitú záruku, aby po tejto komunikácii mohli voľne chodiť, aj keď je určená ako verejná komunikácia, žiadajú zriadenie budúceho vecného bremena. Predkladáme návrh na zriadenie vecných bremien na jednotlivé prejazdy a prechody k jednotlivým investorským spoločnostiam, ale toto vecné bremeno by sa uskutočnilo len v prípade, že by mesto Nitra odpredávalo túto komunikáciu do vlastníctva inej osoby, alebo by tento charakter komunikácií bol zmenený z verejnej na súkromnú.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra („zrušenie a zriadenie vecných bremien – Priemyselný park Nitra - Sever“),

schvaľuje zriadenie vecných bremien na novovytvorených pozemkoch:

I. v k. ú. Dražovce, obec Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 37/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barátom, IČO: 22679103, úradne overeným dňa 15. 4. 2010, a to:

1. parc. č. 814/45 – zastavané plochy o výmere 134 m²,
2. parc. č. 1264/40 – zastavané plochy o výmere 2 117 m²,
3. parc. č. 1264/41 – zastavané plochy o výmere 19 419 m²,
4. parc. č. 1497/100 – zastavané plochy o výmere 5 582 m²,

II. v k. ú. Mlynárce, obec Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 39/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barátom, IČO: 22679103, úradne overeným dňa 16. 3. 2010, a to:

1. parc. č. 1055/230 – ostatné plochy o výmere 298 m²,
2. parc. č. 1055/231 – zastavané plochy o výmere 149 m²,
3. parc. č. 1055/232 – zastavané plochy o výmere 9 081 m²,
4. parc. č. 1055/234 – ostatné plochy o výmere 13 766 m²,
5. parc. č. 1055/235 – ostatné plochy o výmere 1 049 m²,
6. parc. č. 1055/237 – ostatné plochy o výmere 648 m²,

III. v k. ú. Lužianky, obec Lužianky, odčlenených geometrickým plánom č. 38/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barátom, IČO: 22679103, úradne overeným dňa 1. 2. 2010, a to:

1. parc. č. 1345/53 – zastavané plochy o výmere 2 980 m²,
2. parc. č. 1345/54 – orná pôda o výmere 229 m²,
3. parc. č. 1345/55 – orná pôda o výmere 520 m²,

v prospech oprávnených z vecných bremien:

- FARGUELL NITRA, s. r. o., so sídlom: Dolné Hony 8, 949 01 Nitra, IČO: 36770302,
- UNI CREDIT LEASING REAL ESTATE s. r. o., so sídlom: Plynárenská 7/A, 82 109 Bratislava, IČO: 35696796,
- Nitra Park II, s. r. o., so sídlom: Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 36823872,
- Ryoka Global Europe s. r. o., so sídlom Dolné Hony 23, 949 01 Nitra, IČO: 36722715,
- SONY SLOVAKIA, spol. s r. o., so sídlom Trstínska cesta 8, Trnava, IČO: 35683724,
- FOXCONN SLOVAKIA spol. s r. o., so sídlom Dolné Hony 29, 949 01 Nitra, IČO: 35683724,
- ICS Industrial Cables Slovakia, spol. s r. o., so sídlom Dolné Hony 25, 94901 Nitra, IČO: 35970910
- STEEP PLAST Slovakia s. r. o., so sídlom Dolné Hony 26, 95141 Lužianky, IČO: 35915820,

s obsahom a v rozsahu, v akom budú jednotliví oprávnení z vecného bremena súhlasiť so zánikom jednotlivých vecných bremien spočívajúcich na parcelách, z ktorých boli vytvorené vyššie uvedené pozemky na základe geometrických plánov č. 37/2009, 38/2009 a 39/2009 vypracovaných z dôvodu prevodu vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva spoločnosti Nitra Invest, s. r. o., so sídlom Mostná 29, Nitra, IČO: 36561690, do výlučného vlastníctva Mesta Nitra.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená v prípade, že Mesto Nitra odpredá vyššie uvedené pozemky do vlastníctva inej osoby, a to v časti týkajúcej sa odpredaných pozemkov alebo v prípade, že bude zmenený charakter komunikácie vybudovanej na týchto pozemkoch, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Nitra č. SP 12870/2008-014-Ing. Dá zo dňa 30. 09. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 10. 2010, z verejnej na súkromnú.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmlúv o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2012 K: MR) - uzn. č. 31/2012-MZ

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce)

mat. č. 429/2012

Némová – žiadateľ p. Marenčák žiada o odkúpenie pozemku, ktorý je priľahlý a je v oplotení jeho vlastníctva. Cez tento pozemok prechádza z ulice Piešťanskej k svojim nehnuteľnostiam, a preto žiada o odkúpenie tejto nehnuteľnosti. VMČ súhlasí s odpredajom pozemku, ide o 17 m², aj komisia MZ odporúča schváliť odpredaj za cenu 26,56 €/m² + DPH. Ide tu o schválenie zámeru. Predkladáme dve alternatívy: I. alternatíva je schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja novovytvoreného pozemku pre p. Marenčáka s tým, že sa zabezpečí prístup na pozemky v jeho vlastníctve, pozemky sa scelia a usporiadajú ako sú oplotené. Zároveň by kupujúci uhradil aj náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. II. alternatíva je neschváliť odpredaj.

Hlasovanie č. 54 o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 – záhrada o výmere 17 m² v k. ú. Mlynárce odčlenený geometrickým plánom č. 418/2011 z pozemku „C“ KN parc. č. 575/5 – záhrada o výmere 47 m² bez založeného LV, ktorého majetkovú podstatu tvorí PK parc. č. 575 – cesta o výmere 1 072 m² vedená ako neknihovaný majetok, ktorá bude po ukončení ROEP Mlynárce zapísaná na „E“ list vlastníctva na vlastníka Mesto Nitra, pre Ing. Róberta Marenčáka, Šúdolská 50, Nitra za účelom prístupu k jeho domu a pozemku z miestnej komunikácie Piešťanská ulica, nakoľko novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 je príslušný pozemok a nachádza sa v oplotení nehnuteľností v jeho vlastníctve. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 29. 02. 2012 K: MR) - uzn. č. 32/2012-MZ

prezentácia - 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)

mat. č. 431/2012

Némová – predkladáme návrh na zámer odpredaja jednotlivých nehnuteľností, ktoré tvoria päťky mostných pilierov na pozemkoch v kat. úz. Krškany a Nitra. Na základe stanoviska komisie predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alternatíva– schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časti týchto pozemkov, II. alternatíva – neschváliť.

primátor – upozorňujem na rozdielne ceny v kat. úz. Horné Krškany 35,31 €/m² a v kat. úz. Nitra 43,25 €/m².

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn. (I. alt.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry (výmeru spresní geometrický plán):

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	Výmera v m ²	podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m ²
Horné Krškany	7185	240/4	3 232	1/1	Zast. pl. a nádv.	312	6
Horné Krškany	7185	240/4	3 232	1/1	Zast. pl. a nádv.	313	4
Horné	7768	402/3	3 991	1/1	Zast. pl. a nádv.	314	2

Krškany							
Nitra	3681	3953/4	8 618	1/1	Zast. pl. a nádv.	555	3
Nitra	3681	3953/4	8 618	1/1	Zast. pl. a nádv.	556	3
Nitra	3681	3953/4	8 618	1/1	Zast. pl. a nádv.	557	3
Nitra	3681	3953/4	8 618	1/1	Zast. pl. a nádv.	558	1
Nitra	3681	3953/4	8 618	1/1	Zast. pl. a nádv.	559	1
Nitra	3681	3953/4	8 618	1/1	Zast. pl. a nádv.	560	1
Nitra	3681	3953/4	8 618	1/1	Zast. pl. a nádv.	561	1
Nitra	3681	3953/4	8 618	1/1	Zast. pl. a nádv.	562	1

pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447, na ktorých sú v rámci stavebného objektu „209-00 Most na R1 nad Priemyselnou ulicou“ postavené mostné piliere.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 06. 2012 K: MR)

- uzn. č. 33/2012-MZ

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)

mat. č. 432/2012

Némová – predkladáme návrh na odpredaj jednotlivých nehnuteľností pre spol. Granvia. Sú to pozemky, na ktorých sú postavené mostné piliere. I. alternatíva je schváliť ako prípad hodný os. zreteľa zámer odpredať časti týchto pozemkov.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn. (I. alt.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časti pozemku vo vlastníctve mesta Nitry v k. ú. Veľké Janíkovce (výmeru presní geometrický plán):

LV	KN – E parcela č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m ²
2614	1751/1	9 899	1/1	Orná p.	570	17
2614	1751/1	9 899	1/1	Orná p.	571	78

pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447, na ktorých sú v rámci stavebného objektu „NS 211-00 Most na R1 v km 11,130 nad cestou III/05137“ postavené mostné piliere.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 06. 2012 K: MR)

- uzn. č. 34/2012-MZ

prezentácia – 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, pozemok „C“ KN parc. č. 559/4 – Roman Mikulášik)

mat. č. 433/2012

Némová – predkladáme návrh na zámer schváliť zámer zámeny časti nehnuteľností o výmere cca 88 m² v k.ú. Mlynárce. Časť pozemku, ktoré chce mesto Nitra získať od jednotlivých vlastníkov do svojho vlastníctva by tvoril územnú rezervu na plánované rozšírenie komunikácie Furmanskej ulice. Zámenou týchto pozemkov by sme získali tieto pozemky ako je v zákrese bez finančného vynaloženia fin. prostriedkov.

Predkladáme návrh v I. alternatíve – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer zámeny časti pozemkov vo vlastníctve jednotlivých súkromníkov za časti pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré tvoria prístupovú cestu k ich nehnuteľnostiam.

II. alternatíva je neschváliť.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.- I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, pozemok „C“ KN parc. č. 559/4 – Roman Mikulášik)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť časti nehnuteľností o celkovej výmere cca 88 m² (presná výmera sa určí po vyhotovení geometrického plánu) v kat. území Mlynárce, ktorá bude odčlenená z jednotlivých parciel registra „C“ KN a to: parc. č. **390/16** – záhrada o celkovej výmere 114 m², evidovaná na LV č. 4271, vo vlastníctve Ing. Štefana Nikodema a manž. Magdalény, bytom Lipová 625/4, Nitra, parc. č. **390/9** – záhrada o celkovej výmere 134 m², evidovaná na LV č. 7757, vo vlastníctve Romana Mikulášika, bytom Šúdolská 29/B, Nitra, parc. č. **391/4** – vinica o celkovej výmere 131 m², evidovaná na LV č. 3507, vo vlastníctve Františka Frntola a manž. Ľubici, bytom Južná 220/29, Nitra a parc. č. **392/4** – záhrada o výmere celkovej 289 m², evidovaná na LV č. 3647, vo vlastníctve Antónii Priščákovej, bytom Novomestského 505/47, Nitra za časť nehnuteľnosti v rovnakej výmere cca 88 m², v katastrálnom území Mlynárce parc. registra „C“ KN č. **559/4** – zast. pl. o celkovej výmere 45 971 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom vybudovania vjazdov na pozemky žiadateľov bez finančného vyrovnania. Zámenou pozemkov získa Mesto Nitra priestor na vytvorenie územnej rezervy pre rozšírenie plánovanej verejnej komunikácie Furmanská ulica bez vynaloženia finančných prostriedkov.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 08. 2012 K: MR)
- uzn. č. 35/2012-MZ

prezentácia – 29
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

37. Návrh na zníženie nájomného v suterénnych bytoch v bytových domoch C 103, C 301, C 302, C 303 mat. č. 426/2012

Bielik – predkladáme návrh na zníženie výšky nájomného v 10 bytoch, ktoré sú umiestnené v suterénnych priestoroch, v ktorých sa nachádzajú v polovici aj priestory, ktoré sú pivničné prípadne obslužné. Ako správca máme dlhoročne problém s ich obsadením kvôli častým reklamáciám ich technického stavu, hlavne vlhnutie a plesnivenie stien a znevýhodnenou polohou. Tento návrh bol predložený do MZ, je rozpracovaný s tým, že bola požiadavka, aby tam bol aj ekonomický dopad cca 2 tis. € ročne. Toto poníženie bude len v tej čiastke, ktorá je používaná na údržbu, čiže splátka do štátneho fondu a ostatné fin. krytie je zabezpečené.

Štefek – mestská rada dňa 10. 1. 2012 prerokovala návrh na zníženie nájomného v suterénnych bytoch v bytových domoch C 103, C 301, C 302, C 303 a odporučila MZ predložený návrh schváliť.

primátor - navrhujeme od 1. 3. 2012.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zníženie nájomného v suterénnych bytoch v bytových domoch C 103, C 301, C 302, C 303 schvaľuje nájomné pre suterénne byty v bytových domoch C 103, C 301 na výšku 2,27 €/m² podlahovej plochy mesačne,
- nájomné pre suterénne byty v bytových domoch C 302, C 303 na výšku 1,89 €/m² podlahovej plochy mesačne

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. uplatniť zníženie nájmu do nájomných zmlúv od 1. 3. 2012) - uzn. č. 36/2012-MZ

prezentácia 31
za 30
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

38. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov vo verejnom záujme mat. č. 441/2012

Bielik – ide o 4-izbový byt na Biovetskej, ktorý bol v minulosti odovzdaný nájomníčkou z dôvodu, že tam bol pokazený kotol s tým, že je už 2 roky neobsadený a potrebuje radikálnu údržbu. Hľadáme spôsob ako ho obsadiť a zaradiť do prenájmu.

Štefek – vzhľadom k tomu, že medzičasom skončil súdny spor medzi Službytom Nitra a nájomníčkou p. Košíkovou o platnosti NZ a vypratání bytu a zostal nám voľný byt na Štiavnickej, dávam pozmeňovací návrh, aby sme toto uznesenie doplnili za slová na ul. Biovetská o. č. 36 „a pridelenie jednoizbového bytu č. 27 na ul. Štiavnická č. 6“. Aj tento byt pridelit' vo verejnom záujme spol. Službyt.

Hlasovanie č. 59 (o doplňujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov vo verejnom záujme,

schvaľuje pridelenie štvorizbového bytu č. 1 na/ prízemí na ul. Biovetská, o. č. 36 a pridelenie jednoizbového bytu č. 27 na ul. Štiavnická č. 6 podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov, vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122 v Nitre) - uzn. č. 37/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

40. Diskusia

primátor – v rámci diskusia chcem vyzvať p. Webera o stanovisko k zápisnici z 13. zasadnutia MZ.

Weber – zápisnica vyjadruje všetko čo odznelo na mestskom zastupiteľstve a prijaté uznesenia.

primátor – vzhľadom k tomu, že neboli žiadne pripomienky k zápisnici, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Jozefovi Ivanovi na tému „Prístupová cesta Jazerná 11, Nitra“)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený

p. Jozef Ivan – jedná sa o prístupovú cestu, na ul. Jazerná 11, ktorá bola prerokovaná aj minulý rok. Žiadal som o predaj a prenájom, ktorý bol zamietnutý. Chcem poukázať na to, že v zmysle zák. č. 532/2002 Zb. § 8 ods. 2 a 3 musí byť vybavený odstavným a parkovným stojiskom riešeným ako súčasť stavby. Práve predmetná prístupová komunikácia bola určená na to, aby RD s prístavbou č. 656 mal zabezpečený prístup a parkovacie miesto. Myslím, že nakoľko bola zmena keď sa zbúral susedov múr, a nakoľko by sa tam mala cesta spriechodniť zmenou pevného oplotenia na veľkú bránu, je porušený stavebný zákon § 8. Došlo k zmene užívania časti stavby, čím bol porušený platný územný plán, stavebné rokovanie a kolaudácia.

41. Návrh na uznesenie

Trandžik – návrhová komisia skonštatovala, že ku každému prerokovanému bodu dnešného MZ bolo prijaté uznesenie.

42. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 14. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 10. 2. 2012

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Tatiana Svobodová, v. r.

a
Marek Šestáček, v. r.