

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre dňa 12.12.2011

Číslo materiálu: **409/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu:

Návrh na schválenie výkupu - nový cintorín v kat. úz. Chrenová, lokalita Selenec  
(majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Angela Marková  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala  
Angela Marková  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na schválenie výkupu - nový cintorín v kat. úz. Chrenová, lokalita Selenec  
(majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej)

### **schvaľuje**

výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 48/384-in z parc. „E“-KN č. 1108 ako diel 7 – ostatné plochy o výmere 3036 m<sup>2</sup>, parc. „E“-KN č. 1109 ako diel 8 - ostatné plochy o výmere 2037 m<sup>2</sup>, parc. „E“-KN č. 1110 ako diel 9 - ostatné plochy o výmere 831 m<sup>2</sup>, parc. „E“-KN č. 1111 ako diel 10 - ostatné plochy o výmere 2716 m<sup>2</sup>, parc. „E“-KN č. 1112 ako diel 11 - ostatné plochy o výmere 2125 m<sup>2</sup>, ktorému v úhrne zodpovedá výmera 1343 m<sup>2</sup> na uvedených dieloch, odčlenených geometrickým plánom č. 25/2007 zo dňa 13.11.2007, pri kúpnej cene 20,20 €/m<sup>2</sup> v prospech dediča Petra Smolíka, bytom Rumburská 262/19, Praha 9, Česká republika, v zastúpení advokátky JUDr. Viery Klepancovej, Advokátska kancelária – ul. Fraňa Mojtu 24, 949 01 Nitra za účelom majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na schválenie výkupu - nový cintorín v kat. úz. Chrenová, lokalita Selenec  
(majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre zriadenie nového cintorína v kat. úz. Chrenová, lokalita Selenec, ktoré sú predmetom dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej.

Uznesením č. 110/2008-MZ z 28.03.2008 bol schválený výkup dielov parciel podľa geometrického plánu č. 25/2007 zo dňa 13.11.2007 a uznesením č. 117/2009-MZ z 13.05.2009 bola schválená zmena kúpnej ceny 20,20 €/m<sup>2</sup> od jednotlivých súkromných vlastníkov.

Mesto Nitra, odbor majetku zabezpečuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre zriadenie nového cintorína v kat. úz. Chrenová, lokalita Selenec.

Výkup pozemkov parc. reg. „E“ č. 1108, 1109, 1110, 1111, 1112 z LV č. 1657 kat. úz. Chrenová od vlastníkov Mesto Nitra zrealizovalo uzatvorením kúpnej zmluvy č.j. 988/2009/OM zo dňa 12.08.2009 s jednotlivými vlastníkami pozemkov. V liste vlastníctva č. 1657 je pod por. č. B 22 uvedená ako vlastníčka aj Pekarovičová Júlia r. Halászová v podiele 48/384-in.

Mesto Nitra, referát evidencie obyvateľstva a domov vydal potvrdenie o úmrtí Júlie Pekarovičovej r. Halászovej a potvrdil, že iné údaje o menovanej nie sú známe. Odbor majetku požiadal listom zo dňa 27.08.2008 a 28.04.2009 pani Helenu Smolíkovú, Seidlova 479, 142 00 Praha o oznámenie, či je dedičkou po neb. Júlii Pekarovičovej r. Halászovej, ktorá na náš list nereagovala.

Napriek snahe nájsť dedičov nebolo mesto úspešné, preto oslovilo listom zo dňa 04.06.2009 Notársky úrad JUDr. Gabriely Rehákovéj, Kupecká 16, 949 01 Nitra o spísanie notárskej zápisnice o osvedčení vyhlásenia o vydržaní vlastníctva k vyššieuvedeným nehnuteľnostiam podľa § 56 ods. 1 písm. g) zák. č. 323/1992 Zb., č. N 88/2009 NZ 19439/2009 NCR1s 19660/2009 zo dňa 10.06.2009. To znamená, že na základe osvedčenia sa Mesto Nitra stalo vlastníkom časti nehnuteľností po zomrelej Júlii Pekarovičovej r. Halászovej.

JUDr. Klepancová nám vo svojom liste zo dňa 23.11.2011 oznámila, že v dedičskej veci po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej zastupuje dediča Petra Smolíka. Na pozemky po zomr. Júlii Pekarovičovej r. Halászovej, a to konkrétne aj podiel 48/384-in z parc. „E“-KN č. 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, ktoré si Mesto Nitra osvedčilo.

Po tom, ako si Mesto Nitra nechalo osvedčiť vydržanie vlastníctva, prihlásil sa dedič, ktorému svedčí vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, a z toho dôvodu musí mesto pristúpiť k riadnemu vysporiadaniu nehnuteľností, vyplateniu právnych nástupcov zomrelej vlastníčky a uzatvoreniu dohody o urovnaní, ktorou strany budú deklarovat', že výlučným vlastníkom osvedčených nehnuteľností bude len Mesto Nitra.

Na základe vyššieuvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľností od dediča s tým, že odporúčame finančné vysporiadanie riešiť nie kúpnu zmluvou, ale dohodou o urovnaní, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Celková výška požadovaných finančných prostriedkov je 27 128,60 €.

Odbor majetku v spolupráci s finančným odborom predložil návrh na rozpočtové opatrenie, kde sa uvedená suma zabezpečí zo schváleného rozpočtu odboru majetku na rok 2011 bez navýšenia.

