

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa : 08.12.2011

Číslo materiálu : **406/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 09.09.2010 (Agrokomplex – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 09.09.2010 (Agrokomplex – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 09.09.2010 nasledovne:

- I. v schvaľovacej časti vypúšťa znenie „za cenu 12,39 €/m²“ a nahrádza ho znením „za cenu 13,50€/m²“
- II. v ukladacej časti vypúšťa znenie „T: 31. 03. 2011“ a nahrádza ho znením „T: 31.01.2013“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 09.09.2010 (Agrokomplex – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 9.9.2010 prerokovalo Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (Agrokomplex - prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009) a uznesením č. 242/2010-MZ schválilo: odkúpenie pozemkov zapísaných v k. ú. Chrenová (pôvodné k. ú. Mikov Dvor) vo vlastníctve Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra š. p., Výstavná 4, Nitra, IČO 36855642, ktoré podľa geometrického plánu č. 15/2009 tvoria novovytvorené pozemky parc. č. 2428/6 a 2453/13, 2453/11 do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 12,39 €/m² a to:

1. diel č. 2 o výmere 23 m² odčlenený z parc. č. 25/3, LV č. 1271 v podiele 1/1
2. diel č. 3 o výmere 213 m² odčlenený z parc. č. 25/3, LV č. 1271 v podiele 1/1
3. diel č. 6 o výmere 857 m² odčlenený z parc. č. 28, LV č. 2356 v spoluvlastníckom podiele 150/360
4. diel č. 7 o výmere 60 m² odčlenený z parc. č. 29, LV č. 1271 v podiele 1/1
5. diel č. 8 o výmere 97 m² odčlenený z parc. č. 30, LV č. 1271 v podiele 1/1

Prevod slúži pre účely stavby „Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa“ na ktorú bolo dňa 17. 07. 2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing.Tá právoplatné dňa 24. 08. 2009. Stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 – Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá – Levická – Zlatomoravecká ul.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2011

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sme požiadali Agrokomplex, š.p. o odkúpenie predmetných pozemkov. Na našu opätovnú výzvu nám na osobnom stretnutí dňa 1.12.2011 zástupcovia vlastníka oznámili, že kúpna cena, ktorú ponúka Mesto Nitra je nižšia ako účtovná hodnota pozemkov v ich evidencii. S odpredajom súhlasili za podmienky, že kúpna cena bude zvýšená minimálne na hodnotu 13,50€/m². Prevod majetku štátneho podniku podlieha schváleniu majetkovej komisie Ministerstva poľnohospodárstva SR. Kúpna zmluva môže byť podpísaná až po jeho schválení. Po prepočítaní výmerou záberu – spolu 750 m² je kúpna cena podľa schváleného uznesenia vo výške 9292,50€. Podľa požiadavky Agrokomplexu by mala byť cena navýšená o 832,50€, čo spolu predstavuje 10.125,-€. Vzhľadom k potrebe usporiadania predmetných pozemkov do majetku mesta Nitra predkladáme na prerokovanie návrh na zmenu ceny a termínu uzatvorenia zmluvy.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia bude prerokovaný dňa 13.12.2011 – uznesenie predložíme na zasadnutie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 09.09.2010 (Agrokomplex – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie