

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 08.12.2011

Číslo materiálu: **403/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(Granvia Construction, s.r.o., prenájom pozemkov)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s.r.o., prenájom pozemkov)

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov v k.ú. Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry ako parcely registra „E“ KN **parc. č. 4086** – zast. plocha o výmere cca 2 m² (diel č. 1), **parc. č. 6420/7** – orná pôda - časť o výmere cca 13 m² (diel č. 2) a **parc. č. 6420/2** – zastav. plochy – časť o výmere cca 32 m² (diel č. 3) na dobu určitú od 12.12.2011 do 23.12.2011 za nájomné€/m²/rok pre spol. Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 za účelom umiestnenia a realizácie stavebného objektu „110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 časť 800 Prípojka NN pre osvetlenie prechodov“.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(Granvia Construction, s.r.o., prenájom pozemkov– prípojka NN)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Granvia Construction, s.r.o. so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447, zhotoviteľa verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, zo dňa 28.11.2011 o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov na obdobie od 12.12.2011 do 23.12.2011 za účelom umiestnenia a realizácie stavebného objektu „110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 časť 800 Prípojka NN pre osvetlenie prechodov“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra a to:

KN - E parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV č.	Spoluvlastnícky podiel	Diel	Záber v m ²
4086	661	zast.pl. a nádv.	6879	1/1	1	2
6420/7	73	orná p.	6879	1/1	2	13
6420/2	94	zast.pl. a nádv.	6879	1/1	3	32

ktoré tvoria majetkovoprávne neusporiadaný pozemok zapísaný v registri „C“ KN ako parc. č. 5212/1 bez založeného listu vlastníctva (Hornočermánska ul.). Výmera záberu pozemkov určených na prenájom je spolu 47 m². Stavba bude realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia. V súvislosti so schválenou zmenou projektu stavby R1 vznikla v priebehu realizovania stavby potreba umiestnenia jej čiastkových zmien na parcely nad rámec predpokladaného záberu.

Navrhovaná prípojka NN bude prepojená na jestvujúce vzdušné vedenie NN na Hornočermánskej ulici a bude ukončená v novom rozvádzači RVO na križovatke ulíc Hornočermánska a Cabajská.

Prístup a údržba prípojky NN budú ošetrené zmluvou o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí s ochranným pásmom podľa zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov za odplatu podľa znaleckého posudku na podklade porealizačného geometrického plánu. Spol. Granvia Construction nás zároveň do doby uzatvorenia nájmovej zmluvy, požiadala o vydanie súhlasného stanoviska s realizáciou uvedeného objektu na vyššie uvedených pozemkoch.

Pre účely uzatvorenia Zmluvy o nájme pozemkov medzi Mestom Nitra a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. konajúcou prostredníctvom advokáta JUDr. Ladislava Baráta, bolo za užívanie blízkeho pozemku PK parc. č. 4087 („C“ KN parc. č. 4720/8) vo vlastníctve mesta Nitry v k.ú. Nitra stanovené nájomné vo výške 3,367€/m²/rok podľa znaleckého posudku č. 11/2009 vyhotoveného znalcom Ing. Oliverom Stollárom.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča prenájom predmetných pozemkov pre spol. Granvia Construction, s.r.o. na dobu určitú spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Výbor mestskej časti č. 3 – Čermáň: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 14.12.2011 – vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 8.12.2011 uznesenie predložíme na zasadnutie MZ

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami bude prerokovaný na zasadnutí dňa 13.12.2011 - uznesenie predložíme na zasadnutí MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Granvia Construction, s.r.o., prenájom pozemkov– prípojka NN) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.