

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 01.12.2011

Číslo materiálu: **402/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. H. Krškany, pozemok „E“KN parc. č. 182 – kanalizačná šachta)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. H. Krškany, pozemok „E“KN parc. č. 182 – kanalizačná šachta)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 – orná pôda o výmere cca 7 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447, na ktorom je v rámci stavebného objektu „NS501-00 stoka „P1“, cestná kanalizácia“ postavená kanalizačná šachta.

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 29.02.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 – orná pôda o výmere cca 7 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. H. Krškany, pozemok „E“KN parc. č. 182 – kanalizačná šachta)

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Granvia Construction, s.r.o., zo dňa 28.11.2011 o urýchlené uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za účelom odkúpenia časti pozemku v k.ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 – orná pôda o výmere cca 7 m² (diel č. 509) zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitry na ktorom je v rámci stavebného objektu „NS501-00 stoka „P1“, cestná kanalizácia“ postavená kanalizačná šachta. Predmetný pozemok tvorí majetkovú podstatu pozemku zapísaného v registri „C“KN ako parc. č. 1187/1 bez založeného listu vlastníctva.

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

V priebehu realizovania stavby vznikla potreba umiestnenia jej čiastkových zmien na pozemkoch nad rámec predpokladaného záberu tzv. dodatočný záber.

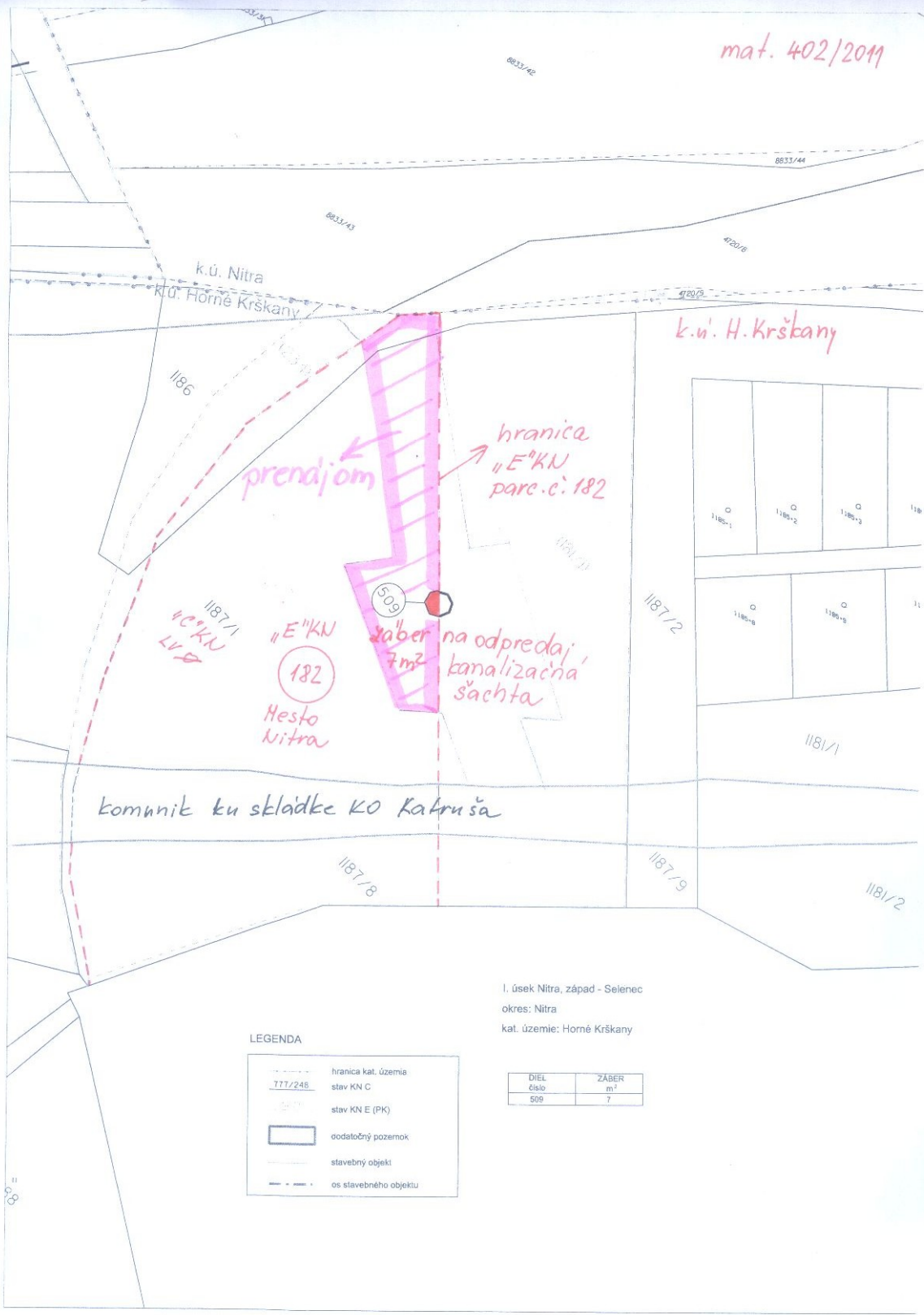
V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 bola za účelom výstavby stavebného objektu „NS501-00 stoka „P1“, cestná kanalizácia medzi Mestom Nitra a spol. Granvia Construction uzatvorená zmluva o nájme č.j. 1778/2011/OM na dobu určitú od 16.9.2011 do 16.11.2011.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj pre spol. Granvia Construction, s.r.o. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 8.12.2011, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie

mat. 402/2011



I. úsek Nitra, západ - Selenec
okres: Nitra
kat. územie: Horné Krškany