

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa: 29.11.2011

Číslo materiálu: **400/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („SR - Slovenská správa ciest“)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Napísala:

Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („SR - Slovenská správa ciest“)

s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov:

1. zapísaných na LV č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra:
 - a) ako parcela registra „C“ č. 1875 - ostatné plochy o celkovej výmere 5893 m², a to:
časť o výmere 216 m² – objekt č. 201, 501
časť o výmere 54 m² – objekt č. 610.1
 - b) ako parcela reg. „C“ č. 1748/2 – zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 10209 m², a to:
časť o výmere 183 m² – objekt č. 605
 - c) ako parcela reg. „C“ č. 1653 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19173 m², a to:
časť o výmere 149 m² – objekt č. 610.1
2. zapísaných na LV č. 6879 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra:
 - a) ako parcela reg. „E“ č. 755/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7911 m², a to:
časť o výmere 315 m² – objekt č. 201, 501
časť o výmere 339 m² – objekt č. 605
časť o výmere 88 m² – objekt č. 610.1
časť o výmere 16 m² – objekt č. 701
3. zapísaných na LV č. 1223, pre katastrálne územie Chrenová
 - a) ako parcela reg. „E“ č. 1752/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 164 m², a to:
časť o výmere 32 m² – objekt č. 605

pre SR - Slovenskú správu ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, na dobu určitú, a to na jeden rok odo dňa začatia stavebných prác na objektoch stavby cesty I/64 Nitra a mosta ev. č. 64-019, pričom za začatie stavebných prác sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska. Nájomné je stanovené za celý predmet nájmu vo výške 1,- €/rok a bude splatné po ukončení nájomného vzťahu.

Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že SR - Slovenská správa ciest bude na predmete nájmu vykonávať stavebné úpravy, ktorých účelom bude odstránenie porúch stavby „Cesta I/64 Nitra, most ev. č. 64-019“ a modernizácie mosta, ktoré sú v ich správe a nájomným vzťahom potrebuje zdokladovať vzťah stavebníka k pozemku pod stavbou.

u lo ž i ť

vedúcemu odboru majetku

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („SR - Slovenská správa ciest“)

V súlade s § 14 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („SR - Slovenská správa ciest“).

Dňa 24.11.2011 bola Mestu Nitra doručená žiadosť SR - Slovenskej správy ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, o prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vykonania stavebných úprav, ktorých účelom bude odstránenie porúch stavby „Cesta I/64 Nitra, most ev. č. 64-019“ a modernizácia mosta, ktoré sú v ich správe. Nájomným vzťahom potrebuje zdokladovať vzťah stavebníka k pozemku pod stavbou.

Predmetom nájmu by mali byť časti pozemkov:

1. zapísaných na LV č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra:
 - a) ako parcela registra „C“ č. 1875 - ostatné plochy o celkovej výmere 5893 m², a to:
časť o výmere 216 m² – objekt č. 201, 501
časť o výmere 54 m² – objekt č. 610.1
 - b) ako parcela reg. „C“ č. 1748/2 – zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 10209 m², a to:
časť o výmere 183 m² – objekt č. 605
 - c) ako parcela reg. „C“ č. 1653 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19173 m², a to:
časť o výmere 149 m² – objekt č. 610.1
2. zapísaných na LV č. 6879 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra:
 - a) ako parcela reg. „E“ č. 755/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7911 m², a to:
časť o výmere 315 m² – objekt č. 201, 501
časť o výmere 339 m² – objekt č. 605
časť o výmere 88 m² – objekt č. 610.1
časť o výmere 16 m² – objekt č. 701
3. zapísaných na LV č. 1223, pre katastrálne územie Chrenová
 - a) ako parcela reg. „E“ č. 1752/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 164 m², a to:
časť o výmere 32 m² – objekt č. 605

Celková požadovaná výmera predmetu nájmu je 1392 m².

SSC žiada o prenájom týchto pozemkov na dobu určitú, a to na jeden rok odo dňa začatia stavebných prác na objektoch. Za začatie stavebných prác sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska.

Žiadateľ navrhuje nájomné za celý predmet nájmu vo výške 1,- €/rok, ktoré bude splatné po ukončení nájomného vzťahu.

Zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 30.11.2011 v znení ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

VMČ č. 2 – Staré mesto – materiál bol predložený na zasadnutie VMČ, ktoré sa uskutoční dňa 06.12.2011 a jeho stanovisko predložíme priamo na zasadnutí MZ.

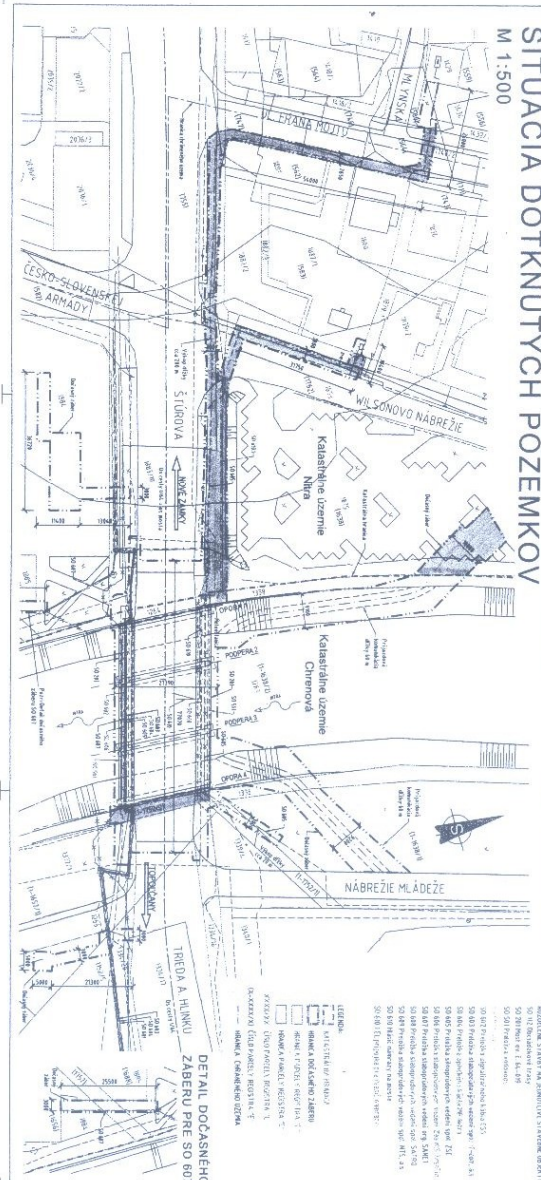
VMČ č. 7 – Chrenová – materiál bol predložený na zasadnutie VMČ, ktoré sa uskutoční dňa 07.12.2011 a jeho stanovisko predložíme priamo na zasadnutí MZ.

Komisia mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť – materiál bol predložený na zasadnutie komisie, ktoré sa uskutoční dňa 08.12.2011 a jej stanovisko predložíme priamo na zasadnutí MZ.

Mestská rada v Nitre - materiál bol predložený na zasadnutie MR, ktoré sa uskutoční dňa 13.12.2011 a jej stanovisko predložíme priamo na zasadnutí MZ.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („SR - Slovenská správa ciest“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

SITUÁCIA DOTKNUTÝCH POZEMKOV
M 1:500



DETAIL DOČASNĚHO ZABERU PRE SO 607

- LEGENDA**
- 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PREDMET NÁJMŮ

CESTA V/8 NITRA, MOST EV. Č. 64-018	Objekt:
Stavebný územný plán:	Objekt:
Stavebný územný plán:	Objekt:

Stavba:	Objekt:
Stavba:	Objekt:
Stavba:	Objekt:

Číslo pozemku	Stavba	Objekt	Stavba	Objekt
1/111	Stavba	Objekt	Stavba	Objekt
1/112	Stavba	Objekt	Stavba	Objekt
1/113	Stavba	Objekt	Stavba	Objekt